



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM

BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ


romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **OTELARIU TEOFIL** cu domiciliul în județul Caras Severin, localitatea Resita, strada Republicii nr. 22, scara C, ap. 11, **în calitate de reprezentant al S.C. CONSTRUCTIM IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în județul TIMIȘ, municipiul TIMIȘOARA, cod poștal 310174, PIATA UNIRII 3A, CUI 25488820, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2019-006195/16.04.2019;

Ca urmare a proiectului nr. **37/2018** realizat de **S.C. DRAGOS MIRCEA INVEST S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, localitatea Timișoara, **cod poștal 300400**, str. DAN CAPITAN nr. 5, CUI 16876644;

Având în vedere observațiile în urma ședinței din data de **13.05.2019** a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE - NEFAVORABIL
Nr. 18 din 13.05.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „**REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATA IN REGIM S/D+P+2E+Er SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER**”.

Generat de imobilul situat în municipiului **Timișoara**, județul **Timiș**, careul format de strazile: **Gheorghe Ostrogovich, Sperantei, Profesor Dr. Valeriu Alaci si Academician Remus Radulet**, identificat prin: **CF 436674, Timișoara nr. cad. 436674**, în suprafață de **1.100 mp.**

S-a stabilit ca propunerea de realizare a unei parcuri supraetajata in regim **S/D+P+2E+Er** si spatiu comercial la parter, nu este oportuna pe terenul identificat prin **CF 436674, Timișoara nr. cad. 436674**, în suprafață de **1.100 mp.**, conform solutiei prezentate.

Locurile de parcare se vor putea amenaja la nivelul solului.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Sef Birou
Liliana IOVAN

Red - su.-2 ex


Emilian Sorin CIURARIU

Consilier,
Steluta URSU