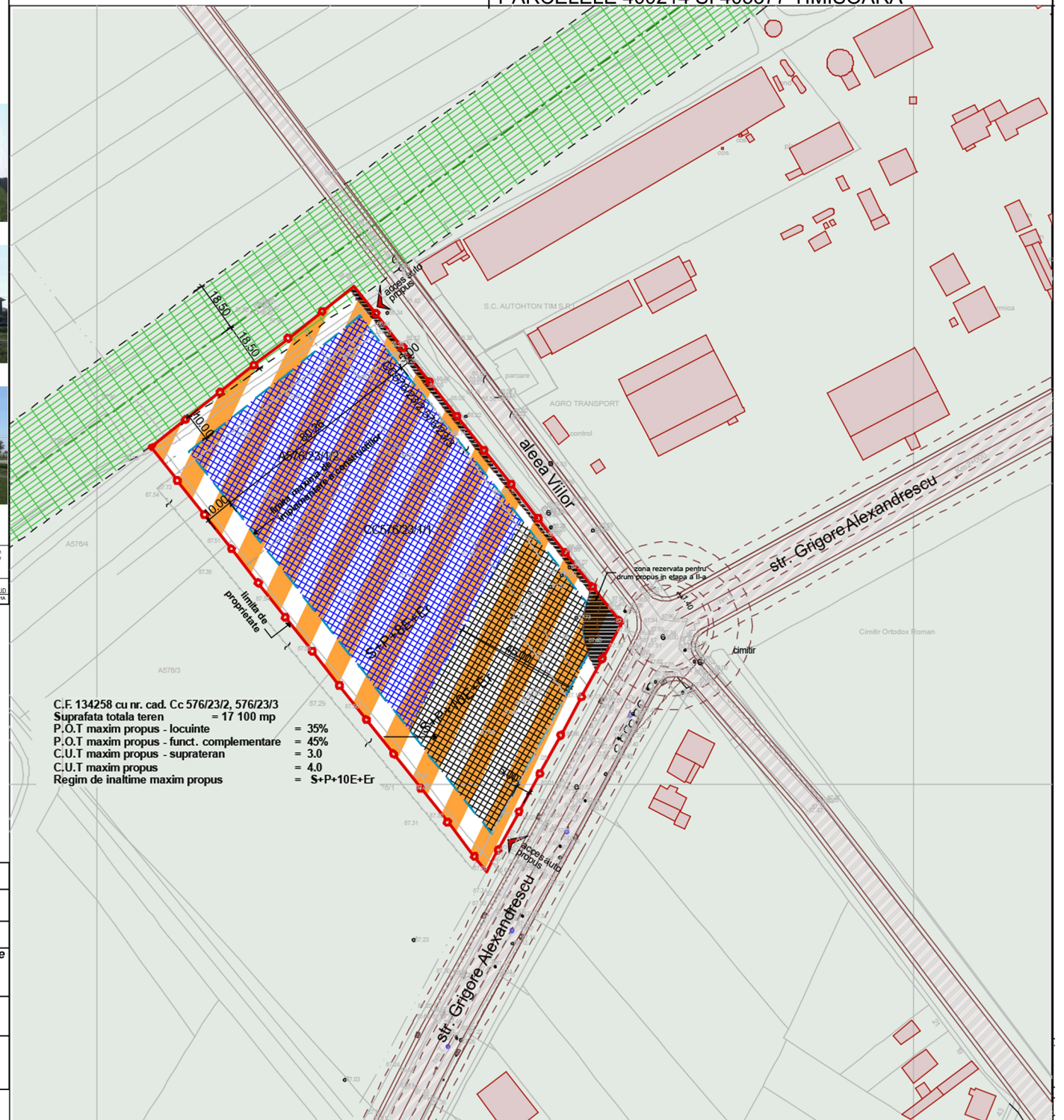
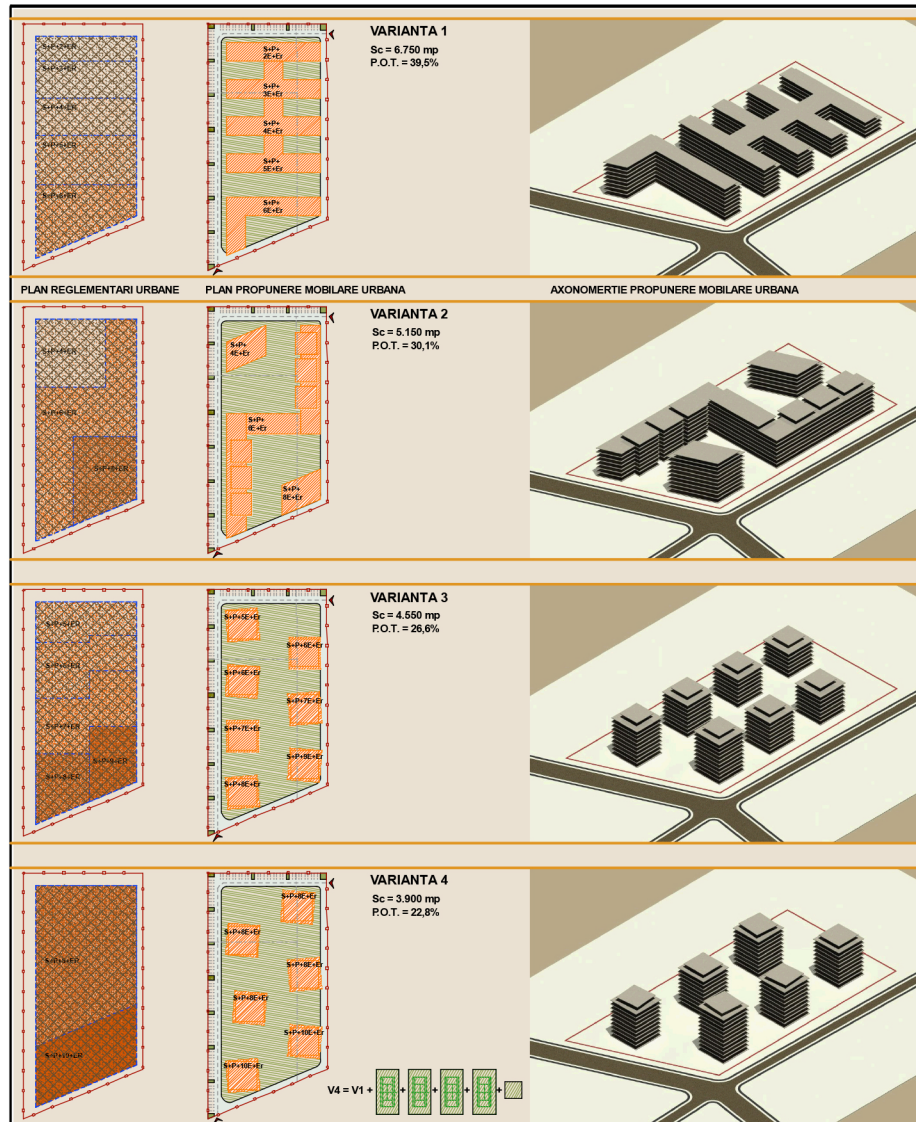


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE
COLECTIVE, Al. Viilor&Gr. Alexandrescu
PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA



EXTRAS P.U.D. - LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
APROBAT CU HCL 499/2007

BILANT
TERRITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	17 100		17 100	100%
Zona ocupata cu cladiri de locuinte colective, birouri, servicii, comert	-	-	max. 7 695	max. 35%-locuinte max. 45%-funct. complementare
Zona alei in incinta, accese, parcar	-	-	4 600	26,90%
Zona spatii verzi si recreere	-	-	4 805	min 10% min 2 mp/ locuitor

C.F. 134258 cu nr. cad. Cc 576/23/2, 576/23/3
Suprafata totala teren = 17 100 mp
P.O.T maxim propus - locuinte = 35%
P.O.T maxim propus - funct. complementare = 45%
C.U.T maxim propus - suprateran = 3.0
C.U.T maxim propus = 4.0
Regim de inaltime maxim propus = S+P+10E+Er



		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timișoara		Nr. proiect: 55/3/02-2019	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :		Faza:	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000	P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU		P.U.Z.	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:		Pl. nr.:	
Desenat	arh. Roxana Birta		Feb. 2019	EXTRAS PUD VECHI APROBAT CU HCL 499/2007		00/1-A	