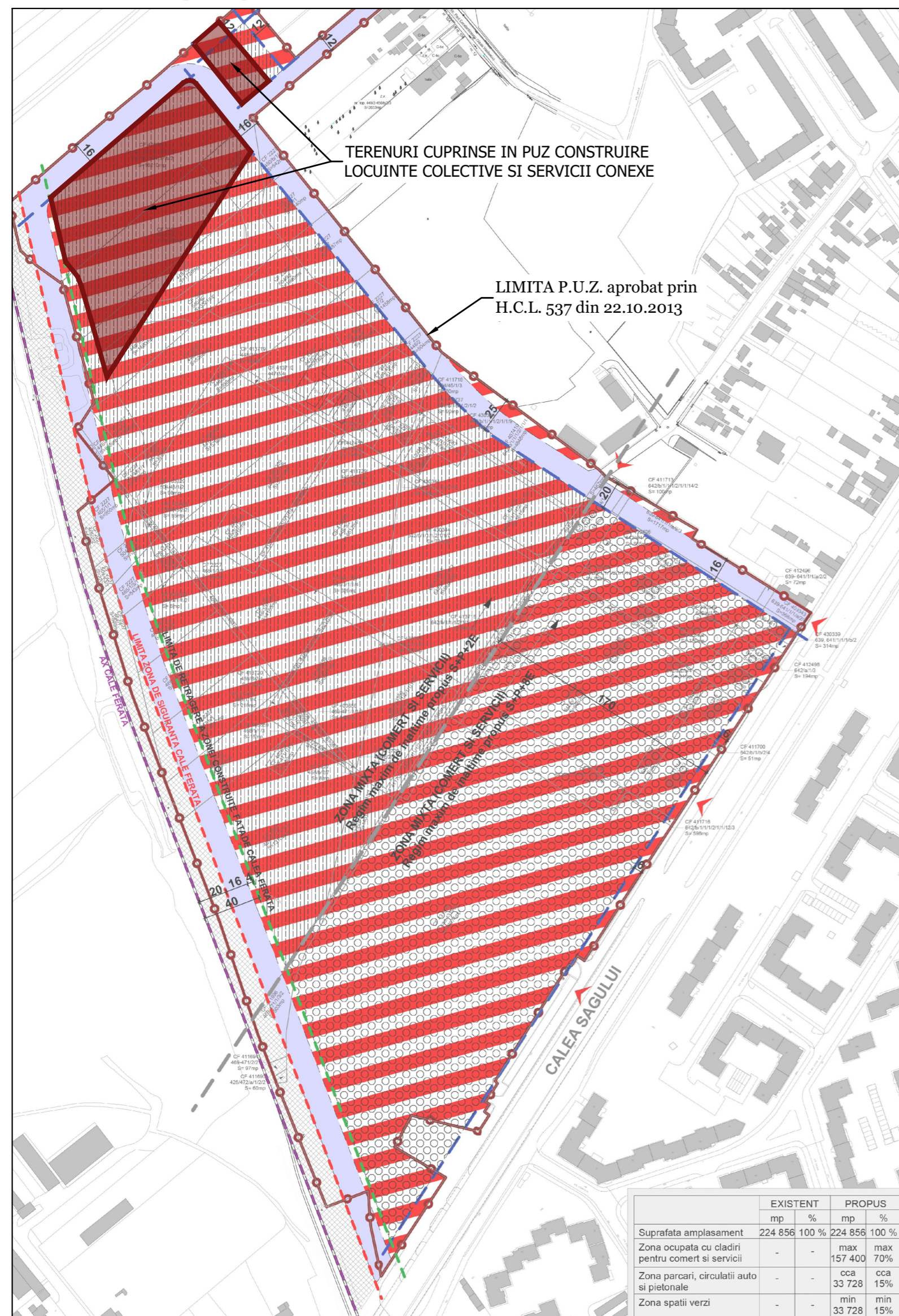
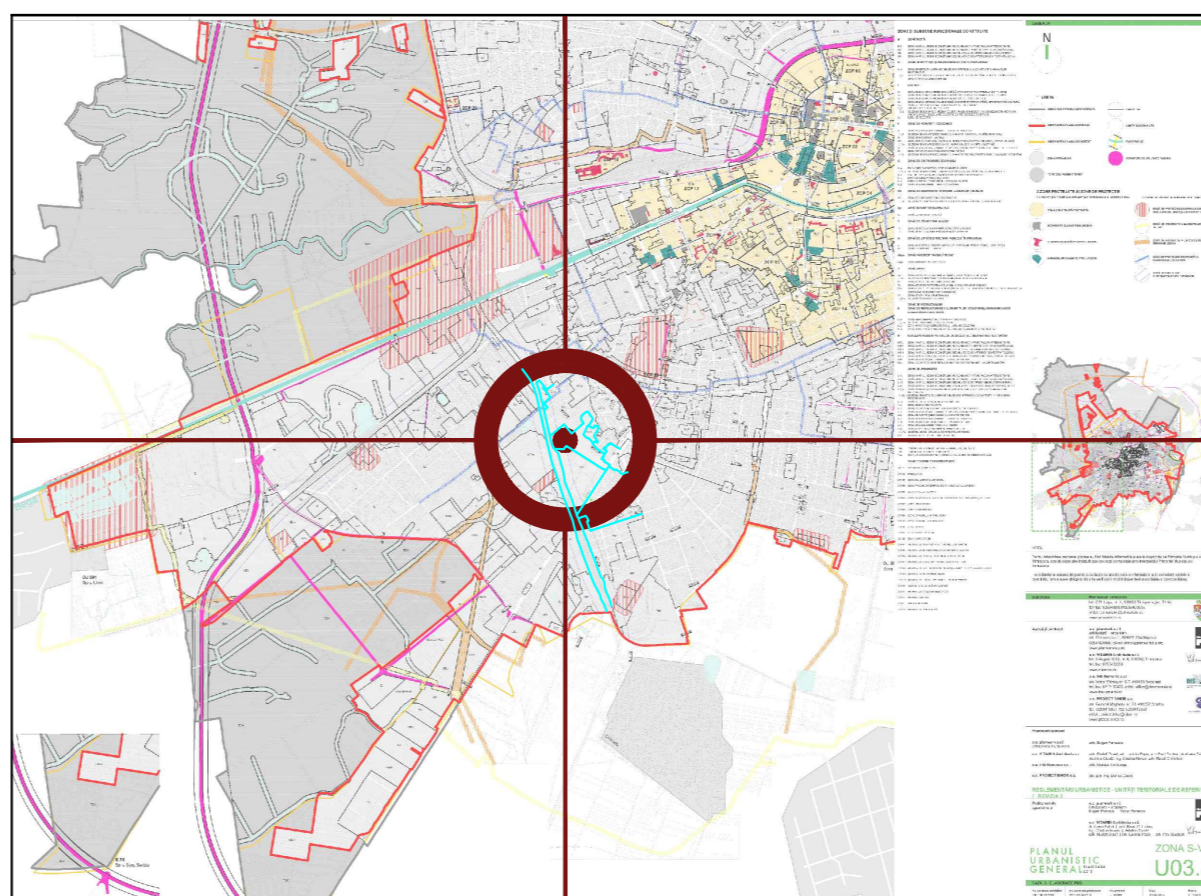




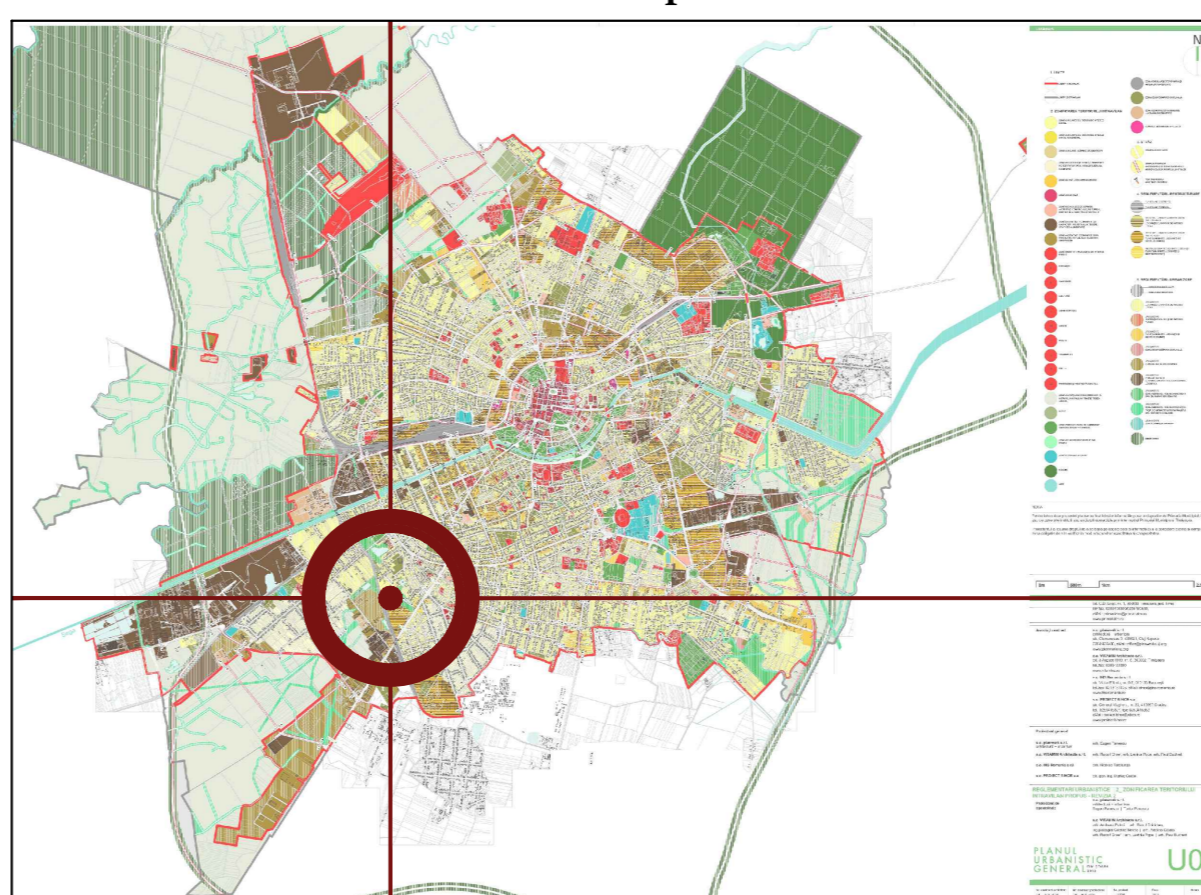
INCADRARE IN P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII - ansamblu de cladiri cu functiune mixta" aprobat prin H.C.L. 537 din 22.10.2013



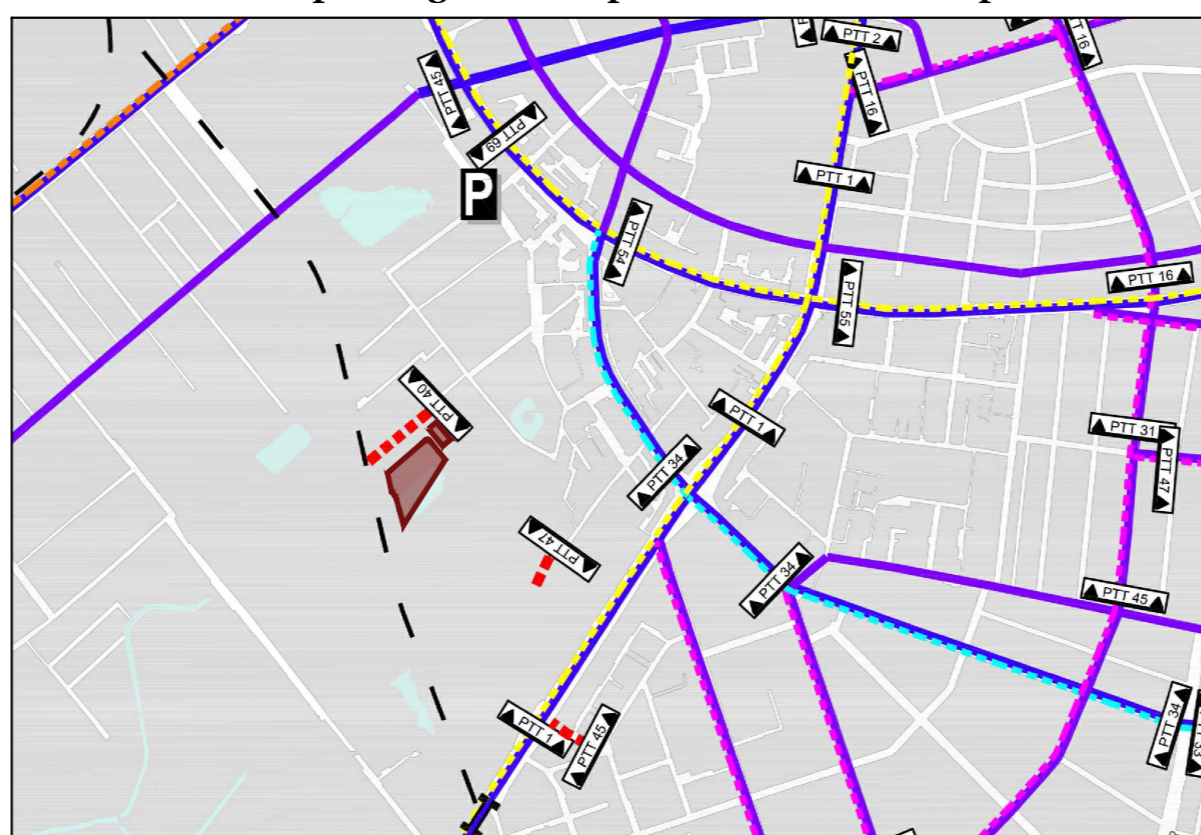
INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3, Revizia 3 Unitati Teritoriale de Referinta



INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Zonificarea Teritoriului Intravilan Propus



INCADRARE IN NOUL P.U.G. -Etapa 3 Reteaua stradala pe categorii de importanta - Situatia Propusa

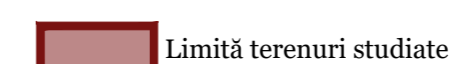


Reglementari pentru terenurile cuprinse in P.U.Z. "DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII" :

- P.O.T. max = 70 %
- C.U.T. max = 3
- Regim de inaltime max. P+2E in nord estul amplasamentului
- Regim de inaltime max. S+P+8E de-a lungul Căii Sagului
- Spatii verzi min 15% din suprafata totala a parcelei

LEGENDĂ

LIMITE:

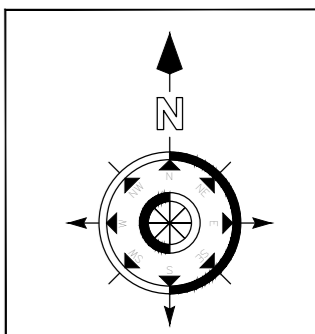


PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

ADRESA

STR CALEA SAGULUI NR. 100, TIMISOARA, ROMÂNIA



BENEFICIAR

SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDELS GMBH



AM MODENAPARK 14/3, 1030 WIEN, ÖSTERREICH
Tel: +43 699 10434697
E-mail: office.hbdesign@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H · B · R · O

Str. Agricultorilor, Nr. 1107,
San Georgiu de Mures, Ilfov, Romania
RO647230

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISM

Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania
C.I.F. 38416469

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	DECI.
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

ONCESCU VASILE-CATALIN
ACTIVITATI URBANISM

Str. Lopatarului, Nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov, Romania
C.I.F. 38416469

Beneficiar:
SHOPPING CITY TIMISOARA S.R.L.
Calea Floreasca nr. 169A, Floreasca 169, Clădirea A, Secțiunea A5.1, Biroul 21, Etaj 5, Sectorul 1, Municipiul București

Nr. proiect:
LC-TM

SPECIFICAȚIE

SEF PROIECT COMPLEX: Dipl. Arch. Mihai L. **BERCEANU**

SEF PROIECT: Master Urb. Catalin **ONCESCU**

PROIECTANT: Master Urb. Olga **VALUDESCU**

SEMNĂTURĂ

Scara: **594x420**

Data: **01.2019**

Titlu proiect:
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII CONEXE, REALIZARE DE PARCĂRI, AMENAJAREA INCINTEI CU SPAȚII VERZI PLANTATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘARE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE ACESE, CALEA SAGULUI, NR. 100, TIMISOARA, JUD. TIMIS

Faza:
S.O.

Titlu planșă:
PLAN DE ÎNCADRARE IN P.U.G./P.U.Z.

Nr. planșă:
U.02