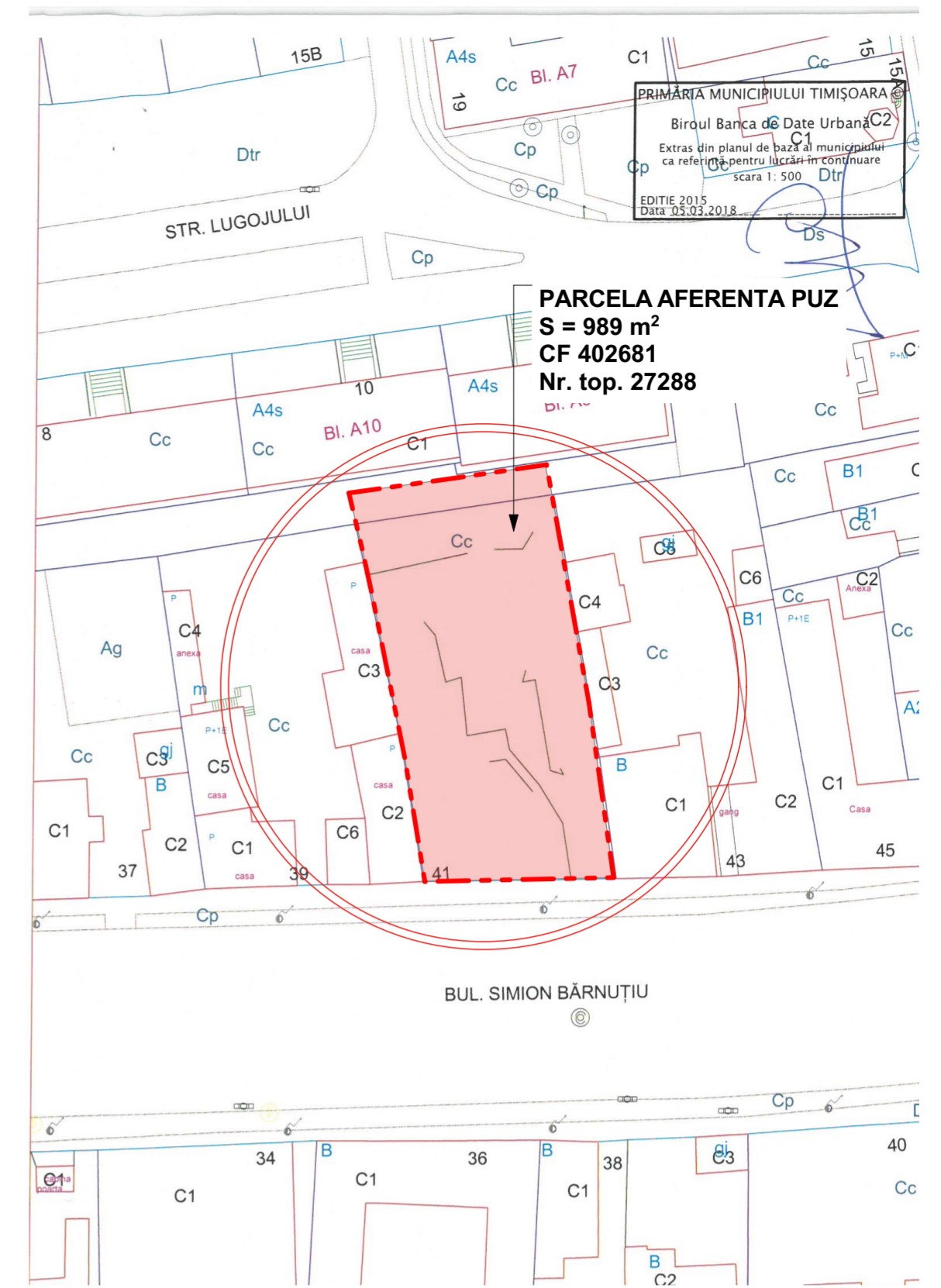
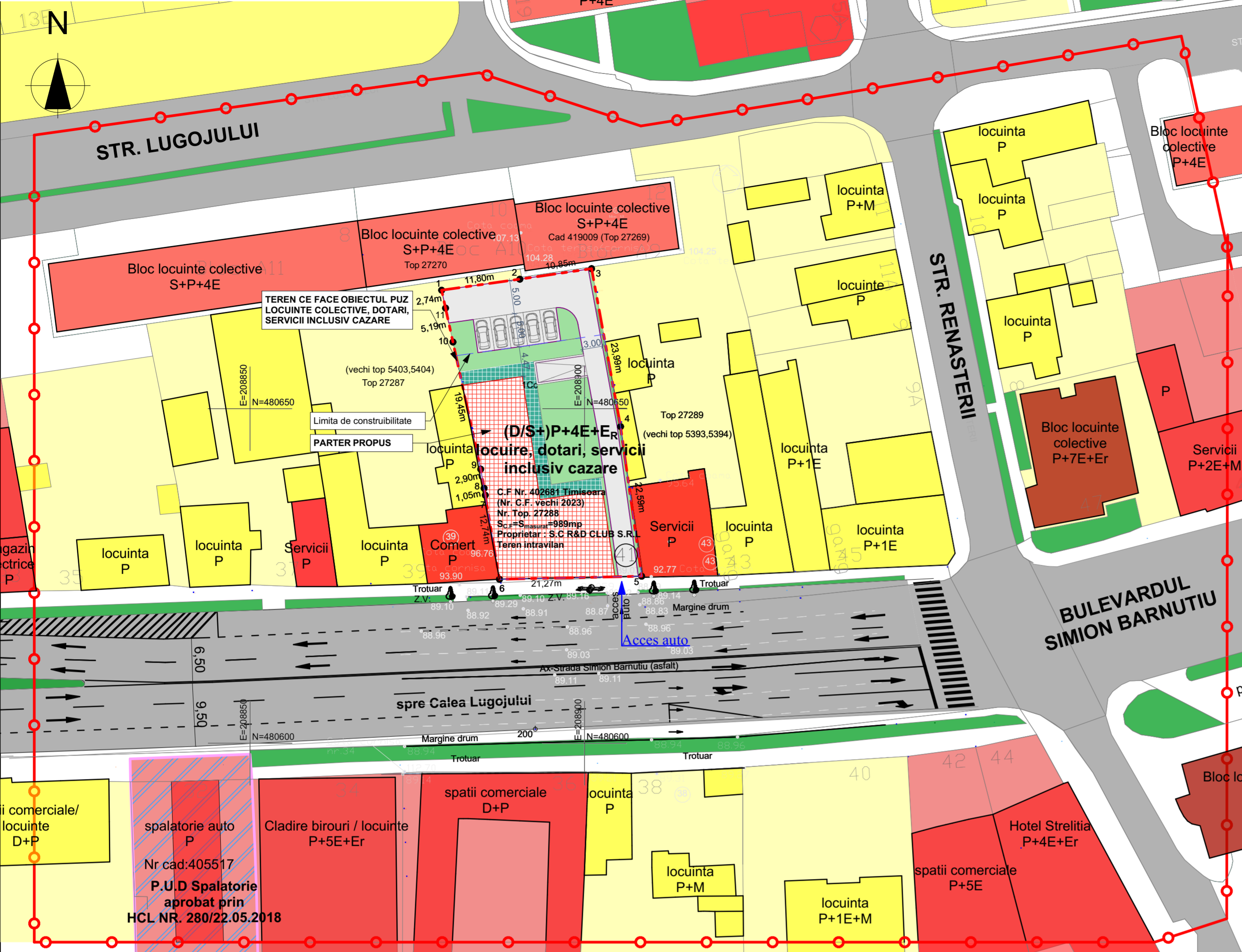
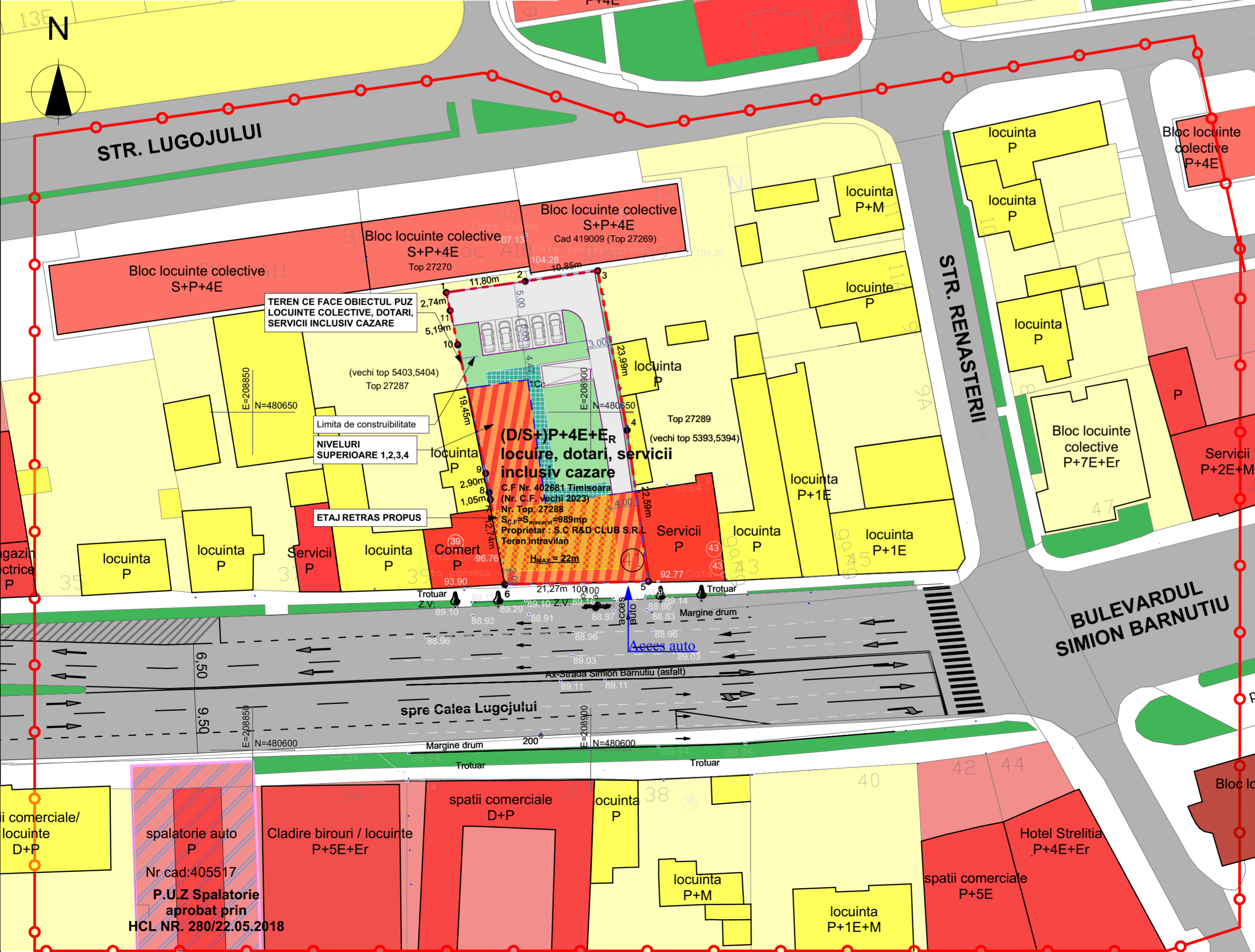


PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA NIVEL PARTER SC. 1:500



Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	-	494.5mp	50.00
Spatii verzi	-	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA NIVELURILE SUPERIOARE SC. 1:500



- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D -uri aprobate
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
 - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
 - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
 - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
 - CLADIRE PROPUSA NIVEL PARTER
 - NIVELURI 1, 2, 3, 4 CLADIRE PROPUSA
 - NIVEL RETRAS CLADIRE PROPUSA
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - SPATIU VERDE PROPUS
 - DRUMURI / RAMPE CAROSABILE / PARCARI PROPUSE
 - REGIM DE INALTIME**
 - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
 - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
 - CLADIRI (D/S)+P+7E
 - ALINIERE STRADALA**
 - ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
 - ALINIAMENT CLADIRE PROPUSA
- Locuire / dotari / servicii inclusiv cazare**
- Regim max. (D/S)+P+4E+Er
 - P.O.T. MAX. = 50%
 - C.U.T. MAX. = 2.4
 - H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m
 - H MAX. CLADIRE = 22 m
 - Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²
PLAN PROPUNERE DE MOBILARE
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist FLUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	D. E.		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
		Beneficiar: R&D CLUB S.R.L. Arad, Blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005 Amplasament: str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m²	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Proiect nr. 345 / 2018	
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:500	Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE
SEF PROIECT	arh. BOCAN DRAGOS		Faza P.U.Z.
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA	Data: SEPTEMBRIE 2018	Planşa nr. U 05
DESENAT	arh. stag. MIHAELA IONETE		
	arh. stag. MIHAELA IONETE		