



sc rdsign srl Timisoara, str. Vulturilor nr.14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 40/0722624862, e-mail: studio@rdsign.ro

**Pr. nr. 248/PTO/19**

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

### **LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Amplasament:	<b>Timisoara, strada Ion Hobana, CF 446998 Timisoara</b>
Beneficiar:	<b>SC ENERGY ORTISOARA SRL</b>
Faza:	<b>STUDIU OPORTUNITATE</b>
Data:	<b>Aprilie 2019</b>



sc rdsign srl Timisoara, str. Vulturilor nr.14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 40/0722624862, e-mail: studio@rdsign.ro

**Pr. nr. 248/PTO/19**

## **FOAIE DE CAPĂT**

Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>
Amplasament	<b>Timisoara, strada Ion Hobana, CF 446998 Timisoara</b>
Beneficiar	<b>SC ENERGY ORTISOARA SRL</b>
Proiectant general Nr. pr. <b>248/PTO/19</b>	<b>S.C. RD SIGN S.R.L.</b> Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 arh. Negrișanu Răzvan
Faza de proiectare	<b>STUDIU OPORTUNITATE</b>
Data	<b>Aprilie 2019</b>



sc rdsign srl Timisoara, str. Vulturilor nr.14, J35/4590/1992, CUI 3981516, Tel 40/0722624862, e-mail: studio@rdsign.ro  
**Pr. nr. 248/PTO/19**

## **LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

Proiectant general/ Urbanism arh. Răzvan Negrișanu

arh. Florin Simidreanu

## BORDEROU

Cerere  
Foaie de titlu  
Foaie de capăt  
Lista și semnăturile proiectanților  
Borderou

### ACTE

Certificat de urbanism nr. 589 din 26.02.2019  
Plan încadrare scara 1:5000 (P.M.T.)  
Plan de situație scara 1:1000 (P.M.T.)  
Extras C.F. nr. 446998  
CUI SC ENERGY ORTISOARA SRL

### PIESE SCRISE

Memoriu de specialitate

<b>PIESE</b>	Plan încadrare. Situatia existenta	01-A	sc. 1:1000
<b>DESENATE</b>	Studiu cvartal- Incadrarea in PUG	02-A	sc. 1:2000
	Reglementări urbanistice	03-A	sc. 1:1000
	Posibilități de mobilare	04-A	sc. 1:1000
	Circulația terenurilor	05-A	sc. 1:1000

Întocmit,  
Arh. Florin Simidreanu

Specialist RUR  
Arh. Răzvan Negrișanu

## MEMORIU DE SPECIALITATE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL  
“LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE”**
- Amplasament: **Timisoara, strada Ion Hobana, CF 446998 Timisoara**
- Beneficiar: **SC ENERGY ORTISOARA SRL**
- Proiectant general: **S.C. RD SIGN S.R.L.**  
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
- Data elaborării: **Aprilie 2019**
- Faza de proiectare: **Studiu de oportunitate**

#### 1.2. Obiectul lucrării

##### 1.2.1. Solicitări ale temei program

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în proximitatea Căii Torontalului identificat prin CF nr. 446998, în scopul realizării unei zone de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal constă în analizarea și evaluarea problemelor funcționale și urbanistice din zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și județene.

#### 1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Caracterul actual al zonei este de teren de categorie de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului.

Terenul care face obiectul documentației este încadrat în PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu locuințe pentru maxim 2 familii.

Prin documentația de față se propune zona cu funcțiuni mixte – locuințe colective și funcțiuni complementare.

### **1.3. Surse documentare și analitice**

#### **1.3.1. Documentații urbanistice**

Pentru întocmirea documentației s-au studiat documentațiile urbanistice valabile în zona studiată care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General Timișoara, aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG/525 din 16 iulie 1996;
- Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN) aprobat prin HCL 61/28.02.2012
- Noul Plan Urbanistic General Timișoara, disponibil pe site-ul Primăriei Timișoara.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, terenurile sunt situate în intravilan.

Zonele învecinate au fost reglementate urbanistic astfel:

La **NORD**:

Strada Ion Hobana, CF. 434395 Timisoara.

La **SUD**:

Teren viran neurbanizat identificat prin nr. cad. A541/3/7.

La **EST**:

Teren viran neurbanizat identificat prin CF. nr. 441379 Timisoara.

La **VEST**:

Drum de exploatare neidentificat prin CF și zona de protecție LEA 110KV.

### 1.3.2. Studii de fundamentare, documentații, avize elaborate concomitent cu PUZ

Certificatul de Urbanism nr. 589/26.02.2019 a fost obținut în baza PUG aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018 privind aprobarea respectiv prelungirea valabilității Planului Urbanistic General prin care se specifică Categoria funcțională: zona de locuinte si functiuni complementare cu locuinte pentru max. 2 familii. POT max. 40%. Regim de inaltime P-P+2E.

### 1.3.3. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

În zonă au fost elaborate mai multe documentații de urbanism aprobate sau in curs de elaborare.

- **HCL 418/2008** – PUZ "Locuinte colective, comert, servicii si functiuni complementare"
- POT max 40%
- **Aviz de Oportunitate nr. 62/2018** - PUZ "Construire locuinte colective in regim S+P+3E+Er", Strada Aurel Pop nr. 13B, Timisoara
  - POT max 40%
  - CUT max 2,00
- **Aviz Oportunitate nr. 42/2018-** Modificare partiala P.U.Z. Aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective, str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timisoara
- **Aviz Oportunitate nr. 1/2018-** Cladire pentru parcaje S/D+P+4E+Ep, strada AUREL POP, Timișoara
- **Aviz Oportunitate nr. 42/2018-** Modificare partiala PUZ aprobat: Reglementare zona mixta si locuinte colective
- **AC. nr. 489/2018-** Locuinte colective,servicii,comert,birouri- S+P+15E
- **AC nr. 602/2018-** Locuinte colective,servicii,comert,birouri- S+P+10E

### 1.3.4. Cadru legislativ

La elaborarea documentației s-au respectat prevederile următoarelor documente:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordin nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificări și completări;
- alte documente relevante.

## 2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. Evoluția zonei

#### 2.1.1. Date privind evoluția zonei

Terenul studiat prin planul urbanistic zonal se află în partea de nord-vest a Municipiului Timișoara, în intravilan în apropierea Căii Torontalului, cu acces din strada Ion Hobana.

Pentru zona Căii Torontalului s-au elaborat și aprobat o serie de documentații de urbanism care au redefinit caracterul cvartalului în zona mixta cu locuințe individuale, locuințe colective, servicii și funcțiuni complementare. Exemple reprezentative pentru procesul de transformare sunt insertiile VOX Tehnology Park, Vertical Village, XCity, Campeador Residence sau Robigo.

#### 2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Cvartalul studiat se afla într-un proces accentuat de dezvoltare, mai ales după construirea clădirii de birouri cu funcțiuni conexe VOX Tehnology Park.

### 2.2 Încadrarea în localitate

#### 2.2.1. Poziția zonei față de intravilanul localității

Terenul studiat este situat în partea de nord-vest a Municipiului Timișoara, în intravilan, fiind accesat prin strada Ion Hobana.

#### 2.2.2. Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Accesibilitatea zonei este asigurată de existența arterei majore, respectiv Calea Torontalului și a strazilor propuse prin urbanizare, strazi care necesită a fi asfaltate.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

#### 2.3.1. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

Zona Timișoarei se încadrează în caracteristicile climatice generale specifice țării noastre, climă temperat continentală moderată. Anotimpurile sunt bine conturate și caracterizate prin:

- primăveri timpurii și capricioase
- veri uscate și lungi
- toamne lungi cu temperaturi relativ constante
- ierni blânde și scurte

Caracterizarea climaterică a zonei:

- temperatura medie multianuală a aerului: 8,8°C
- data medie a primului îngheț: 11 octombrie
- nr. mediu al zilelor tropicale (T max. >30°C): 8 zile/an
- cantitatea medie multianuală a precipitațiilor: 660 mm/an
- durata medie de strălucire a soarelui: 1924,1 ore/an
- număr mediu al zilelor cu ninsoare: 28 zile/an



**Pr. nr. 248/PTO/19**

- număr mediu al zilelor cu brumă: 25 zile/an

În anotimpul rece și în perioadele de calm poate apărea fenomenul de inversiune atmosferică.

Corespunzător latitudinii la care se situează zona studiată, se înregistrează o radiație solară directă medie de 736cal/mp la 21.06 și 118cal/mp la 22.12, cu un coeficient de transparență a norilor de 0,342.

Numărul mediu anual de zile acoperite este de 160-180 zile.

Din punct de vedere al particularităților topoclimatice se remarcă o repetiție relativ uniformă în suprafața unora dintre elementele meteorologice.

**Morfologic**, Timișoara se situează în Câmpia joasă Timiș-Bega cu energie de relief redusă, parte a unității geomorfologice Depresiunea Panonică.

**Geologic**, pe adâncimea ce interesează din punct de vedere geotehnic, se întâlnesc depunerile aluvionare cuaternare, reprezentate printr-o alternanță lenticular încrucișată de pământuri argiloase și nisipoase într-o largă gamă granulometrică, coloristică și de diferite consolidări specifice câmpiei joase.

Amplasamentul în cauză se caracterizează prin interceptarea pământurilor argiloase (umpluturi și teren natural) în partea superioară a stratificației.

În conformitate cu STAS 6054-77 adâncimea maximă de îngheț în zona de amplasare a viitoarelor construcții este de 0,70 m.

În general, suprafața morfologică constă din forme de relief nediferențiate, cu văi puțin adânci, meandre, alpii părăsite, terase îngropate, acoperite cu o crustă subțire de sol vegetal și umpluturi recente de sistematizare verticală.

### 2.3.2. Date generale despre amplasament și construcții

Amplasamentul ce face obiectul studiului prezent se află în intravilanul Municipiului Timișoara, jud. Timiș, identificat prin planul de situație existent anexat. Terenul are o suprafață plană, astfel amplasamentul nu prezintă potențial de alunecare. În prezent, terenul este liber de construcții.

## **2.4. Circulația**

### 2.4.1. Aspecte critice privind desfășurarea în cadrul zonei a circulației rutiere

Amplasamentul ce face obiectul prezentului PUZ este situat adiacent la sudul strazii Ion Hobana. Accesul facil pe strada Ion Hobana se face din est din strada Aurel Pop.

2.4.2. Capacități de transport, greutate în fluența circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacități și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme

Momentan drumurile din zona sunt în mare parte neasfaltate, zona fiind în plin proces de urbanizare. Trama stradala este definita majoritar prin PUZ-urile deja aprobate. Prin prezenta documentatie de urbanism se cedeaza pentru constituirea domeniului public jumătate din profilul stradal adica 4,5m.

## 2.5. Situația juridică a terenurilor/ Ocuparea terenurilor

### 2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Amplasamentul studiat este constituit din parcela

**C.F. nr. 446998** Intravilan Timisoara  
Nr. Cad.: 446998  
S= 2500 mp  
Proprietar: SC ENERGY ORTISOARA SRL  
Fără înscrieri privitoare la sarcini  
Imobil neimprejmuit  
Categorie folosință: arabil

Inițiatorul documentației este proprietarul, SC ENERGY ORTISOARA SRL  
Fiind un teren viran, neurbanizat, cu statut de teren arabil, zona este momentan neutilizată și este acoperită de vegetație crescută spontan.

### 2.5.2. Gradul de ocupare al zonei cu fond construit

Terenul studiat este liber de construcții.

La nord dincolo de strada Ion Hobana există o zonă de locuințe individuale.

La est se află un teren viran neurbanizat, iar dincolo de strada Aurel Pop se află clădirea de birouri VOX Tehnology Park.

La sud, cel mai apropiat fond construit se află la o distanță de aproximativ 150m, două clădiri de locuințe colective XCity și Vertical Village aflate în stadiul de execuție.

### 2.5.3. Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu cele vecine

Calea Torontalului, aflată la o distanță de 400 m, asigură majoritatea dotărilor de servicii, așezate de-a lungul căii Torontalului.

### 2.5.4. Asigurarea cu spații verzi

Terenul studiat, respectiv zonele înconjurătoare, nu dețin spații verzi amenajate, majoritatea fiind în prezent terenuri virane neurbanizate.

Prin documentațiile de urbanism aprobate în zona, s-au reglementat suprafețe minime necesare de spații verzi amenajate.

Pentru terenul care face obiectul prezentei documentații se propune asigurarea unui minim de 20 % spații verzi amenajate din suprafața rezultată în urma procesului de urbanizare.

## 2.6. Probleme de mediu

- RELAȚIA CADRUL NATURAL - CADRUL CONSTRUIT

Terenurile încadrate în zona de studiu sunt în prezent, în marea lor majoritate, categoria de folosință de terenuri arabile în intravilan.

- EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Nu e cazul.

- MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ  
Nu e cazul.
- EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE  
Nu e cazul.
- EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC  
Nu e cazul.

## 2.7. Opțiuni ale populației

Terenul studiat este proprietate privată, iar construcțiile ce sunt propuse a se realiza aparțin funcțiunii de locuințe și dotări complementare locuirii.

Primăria Municipiului Timișoara, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbateri publice.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

La elaborarea propunerilor de reglementări urbanistice s-a ținut cont de următoarele:

- Marcarea terenului care urmează a fi trecut în domeniul public pentru constituirea profilului stradal al străzii Ion Hobana ;
- Corelarea cu documentația de urbanism PUZ aflată în faza aviz de oportunitate nr. 62/2018 pentru terenul din sud în vecinătate.

### 3.2. Prevederi ale P.U.G. în vigoare

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara în vigoare, terenul de față este situat în intravilan, în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare

### 3.3. Prevederi ale P.U.G. etapa 3 în lucru

Conform prevederilor noului Plan Urbanistic General, terenul studiat se încadrează în ULI/c- zonă de urbanizare- locuințe cu regim redus de înălțime-individuale și colective mici.

### **3.4. Propuneri zonificare funcțională**

Pornind de la premisele documentațiilor mai sus amintite pe zona constituită, se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim S+P+2E+Er.

### **3.5. Valorificarea cadrului natural**

Pe amplasament nu există elemente ale cadrului natural ce ar putea fi puse în valoare. Prin planul urbanistic propus se prevăd zone de spații verzi amenajate, asigurând balansul optim între suprafețele construite și dotarea cu zone verzi, în concordanță cu reglementările în vigoare.

### **3.6. Modernizarea circulației**

Pentru deservirea obiectivului este necesară amenajarea strazii Ion Hobana. Prin prezenta documentație de urbanism se prevede lărgirea străzii Ion Hobana și a drumului de exploatare existent în vestul parcelei.

### **3.7. Zonificare funcțională –bilanț teritorial, indici urbanistici**

#### 3.7.1. Elemente de temă, funcționalitate, amplasare

Prin tema de proiectare stabilită se solicită următoarele:

- sistematizarea terenului
- realizarea unei zone alocată construcțiilor cu funcțiuni de locuințe colective și funcțiuni complementare
- asigurarea în incintă a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga incintă

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este "Locuințe colective și funcțiuni complementare". Suprafața terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcțiilor – hale cu funcțiuni mixte - comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
- zona alocată circulațiilor auto, pietonale, platformelor betonate și parcajelor;
- zona verde.

#### 3.7.2. Indici urbanistici

Locuințe colective și funcțiuni complementare

Regim de înălțime maxim S+P+2E+Er

P.O.T. max = 40%

C.U.T. Max = 1,5

Hmax = 15m

### 3.7.3. Bilanț teritorial – global

	Situatie existenta mp	Teren pentru drum- mp	Situatie propusa mp	
<b>Teren</b>	<b>2500</b>	<b>641.08</b>	<b>1858.92</b>	
				%
<b>Teren</b>			<b>1858.92</b>	
<b>Spatii verzi</b>	-		<b>371.78</b>	<b>20 %</b>
<b>Locuinte si functiuni complementare</b>	-		<b>743.57</b>	<b>40 %</b>
<b>Circulatii auto, pietonale si parcaje</b>	-		<b>743.57</b>	<b>40 %</b>
<b>TOTAL</b>	-		<b>1858.90</b>	<b>100 %</b>

### 3.8. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru deservirea edilitară a construcțiilor propuse prin prezenta documentație, se vor propune următoarele lucrări cu caracter tehnico- edilitar:

#### Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza de la rețelele existente în zonă.

#### Telecomunicații si televiziune prin cablu

La comanda beneficiarului, operatorii de specialitate vor extinde rețelele de telecomunicații și cablare TV din zonă. De la aceste rețele se vor realiza bransamente individuale.

#### Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă pentru zona studiată se va face prin extinderea rețelelor existente sau proiectate în zonă.

#### Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare se va face prin extinderea rețelelor existente sau proiectate în zonă.

#### Canalizarea pluvială

Prin grija beneficiarului, apele pluviale se vor colecta prin rețeaua de canalizare pluvială propusă în incintă, vor fi colectate în separatorul de hidrocarburi și vor fi descărcate în bazine de retenție, ulterior pompate in rețeaua publica de canalizare.

#### Alimentarea cu gaze naturale

Se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă.

#### Colectarea și depozitarea deșeurilor

Se va realiza în recipiente de colectare selectivă, amplasate pe platforme special amenajate în cadrul parcelelor.

De menționat că dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

### 3.9. Îmbunătățirea calității spațiului urban

Implementarea soluției presupune asigurarea accesibilității pietonilor, bicicletelor și tuturor categoriilor de trafic motorizat.

### 3.10. Obiective de utilitate publică

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	2500 mp
<b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>	
Terenuri proprietate privată	2500mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	641.08 mp
Terenuri proprietate privată, rezultate după constituirea profilului străzii Ion Hobana	1858.92 mp

## 5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **P.U.Z. - "LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"** s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin Ordinul nr. 91/1991 și cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta documentație, au stat următoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesitățile actuale ale pieței, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare urbană ale zonei Metropolitane a orașului Timișoara;
- corelarea cu planurile urbanistice reglementate și aprobate pentru zonă;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și a problemelor legate de mediu;
- încadrarea în documentațiile superioare de amenajare a teritoriului județului Timiș, asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Întocmit,  
 Arh. Florin Simidreanu

Specialist RUR  
 Arh. Răzvan Negrișanu