



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Cremona - Str. Napoli, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
 - Canale de desecare existente/zp=2m
- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max.** = 55%
 - C.U.T. max.** = 2,20
 - Regim de inaltime max.** = P+3E
 - H cornisa maxim** = 25 m

P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL Timisoara" - HCL 31/2003

P.U.Z. "Modificare platforma industrială Monlandy s", Calea Sagului DN 59 KM 8+950, Timisoara - HCL 305/2017

P.U.Z. "Platformă Industrială MONLANDY S" - HCL 111/2003

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL Proiect nr. 14.10/181/2019
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Cremona, jud. Timis Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA Rev. 03
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE Plansa nr. 05
INTOCMIT	Arh. Glad Tudora		data:	
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		02.2019	