



C.F. nr. 425966

Aeroportul Utilitar Timișoara

14

Casa P

Casa P

Universitatea de Stiinte Agricole a Banatului
Sectia Didactica Experimentală

21

Casa P+1E+M

garaj

NR. TOP 23481/1/1, 23481/1/2, 23474/2,
23475/2, 23476/2, 23477/2, 23479/3/1/2/1,

NR. CAD. 4396/6

LEGENDA

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;
- Zonă protecție DN6- 22m din Ax;

PROPUNERE REGLEMTARE

- Zonă spații verzi propuse spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - parter;
- Zonă implantare construcție - etaj1;
- Zonă implantare construcție - etaj2;
- Propunere acces auto;
- Zonă dotări - servicii propusă spre reglementare;
- Dumuri de incintă;
- Parcări;
- Mobilier urban;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- SC LUX OIL SRL,
CF. nr. 409317-Timișoara,
Nr. top./cad. 23481/1/1, 23481/1/2/1/1/2,
23474/2, 23475/2, 23476/2, 23477/2,
23479/3/1/2/2;
S=1101,00 mp.
obs: conform extras CF construcțiile existente pe parcelă au destinația: "corp stație și atelier servicii, 4pompe, 4rezervoare combustibil îngropate, fosă septică și platformă de beton"

LEGENDA C-TII PARCELĂ

- C1 - corp stație și atelier servicii;
- C2-C4 - 4 pompe;
- C6-C9 - 4 rezervoare combustibil îngropate;
- C10 - fosă septică;
- C11 - stâlp totemic.

INDICI URBANISTICI

ZONA INDUSTRIALA / PRESTĂRI-SERVICII
STEREN=1101MP

SITUATIA EXISTENTA:

S_{ct}=95MP;
S_c COPERTINA POMPE=71MP;
P.O.T. EXISTENT=10,53% / C.U.T. EXISTENT=0,11

SITUATIA PROPUASA:

P.O.T. MAXIM = 40% / C.U.T. MAXIM = 1,20;
REGIM MAX = P+2E
H_{MAX} CORNIȘA = 9.00M (DE LA C.T.S.);
H_{MAX} COAMĂ = 12.00M.

Obs. Conform anexei nr.2 a legii 350/2001, în suprafața construită nu intra suprafața pompelor și a rezervoarelor de combustibil îngropate. La suprafața construită intra și suprafața copertinei.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPOS	%
TEREN CF 409317-TM	1101,00 MP	100	1101,00 MP	100
ZONĂ DOSTARI SI SERVICII PUBLICE	-	-	813,00 MP	73,84
SPATII VERZI	-	-	288,00 MP	26,16
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com CUI 30152744, J55/1087/05.05.2012, Cont: RO36INGB000999903004062			
BENEFICIAR:	SC LUX OIL SRL			
DENUMIRE PROIECT:	Elaborare PUZ - Extindere corp stație benzinărie și atelier servicii			
PR. NR.	19/2018			
FAZA	P.U.Z.			
PL. NR.	U06			
DENUMIRE PLANSĂ:	MOBILARE URBANISTICA			
SCARA	1:500			
DATA	ian. 2019			
DESENAT:	s.arh.Jurj Carmen A.			