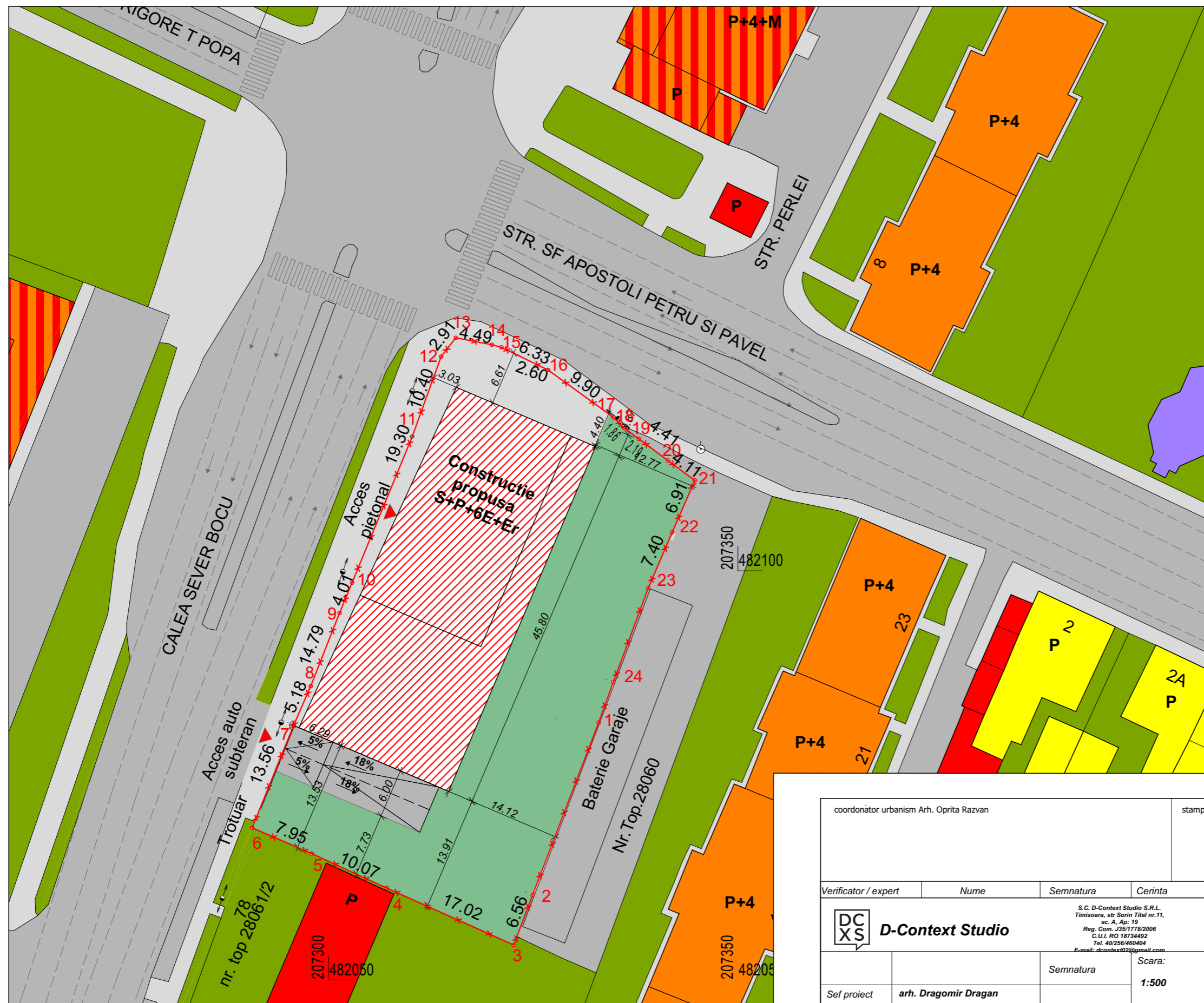


PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ- Cladire de birouri in regim de inaltime
S+P+6E+Er

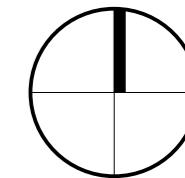
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

MOBILARE URBANA



LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Dotari, servicii
- Locuinte individuale/Dotari, servicii
- Locuinte colective/ Dotari, servicii
- Spatiu verde existent
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Institutii publice si de interes public
- Edificii de cult
- Spatiu verde propus
- Constructie propusa



Bilant teritorial	Propus	
	mp	%
Suprafata maxima construita	880	39.9
Suprafata circulatii pietonale+parcari	320	14.55
Suprafata spatii verzi amenajate	1003	45.55
Total	2203	100.00

Indici urbanistici propusi

P.O.T. propus: max 40%
C.U.T propus: max 3
Regim maxim de inaltime: S+P+6E+Er
H_{maxcomisa}=27 m
H_{max constructie}=27 m
S_{spatii verzi}: min 20 % (avem 41%)
Sc propus=880 mp
Sd propus=8715 mp(parcajul subteran inclus)

coordonator urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: dcontext02@gmail.com		Beneficiar: Pintea Adrian Cezar	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara:	Proiect nr.:	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		1:500	24/2019	
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Faza:	
			AUGUST 2019	SO	
				Titlu planșă:	
				MOBILARE URBANA	
				Planșă nr.:	
				A 04	