



P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Beneficiari: ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA
CF nr.: 437320 Timisoara

P.U.D. aprobat cu HCL 363_2011
402721

REGLEMENTARI SI PROPUNERI ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%** pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05** pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.
- 1.3 Regimul de inaltime **MAXIM** propus: **P+1E+M/Er**

- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu:
 - la 5 m de la frontul stradal
 - minim 3 m de limitele laterale
 - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PARCELA 437320 TIMISOARA

MOBILARE URBANA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniament obligatoriu constructii
 - ① Numar parcele propuse
 - ▲ Accese propuse
 - Constructii propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri (carosabili) existente/reglementate
- Drumuri (carosabili) propuse - extindere
- Drumuri (carosabili) propuse prin P.U.Z.
- Trotuare propuse

ZONIFICARE

- Spatii verzi in aliniamentul stradal propuse
- Zona spatii verzi propusa
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei
- Zona spatii verzi propunere extindere

UTILITATI

- Zona de protectie infrastructura feroviara - 100 m
- Linie electrica aeriana 20 KV
- Zona de protectie LEA 20 KV - 12 m

Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA

Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis

Str. Cheveresului nr. 8
CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara
(nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)

Nr. proiect: **27/1105-2017**

Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Faza: P.U.Z.

Planşa: MOBILARE URBANA

Pt. nr.: 05-A

| | | | |
|---------|---|---------------------|---------|
| | PRO-ARH TCC S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008 | Semnatura | |
| | Specificatie | Nume | Scara : |
| | Seif proiect | arh. Laura Tifan Gy | 1:1.000 |
| | Proiectat | arh. Laura Tifan Gy | Data: |
| Desenat | arh. Roxana Birta | lunie 2019 | Planşa: |