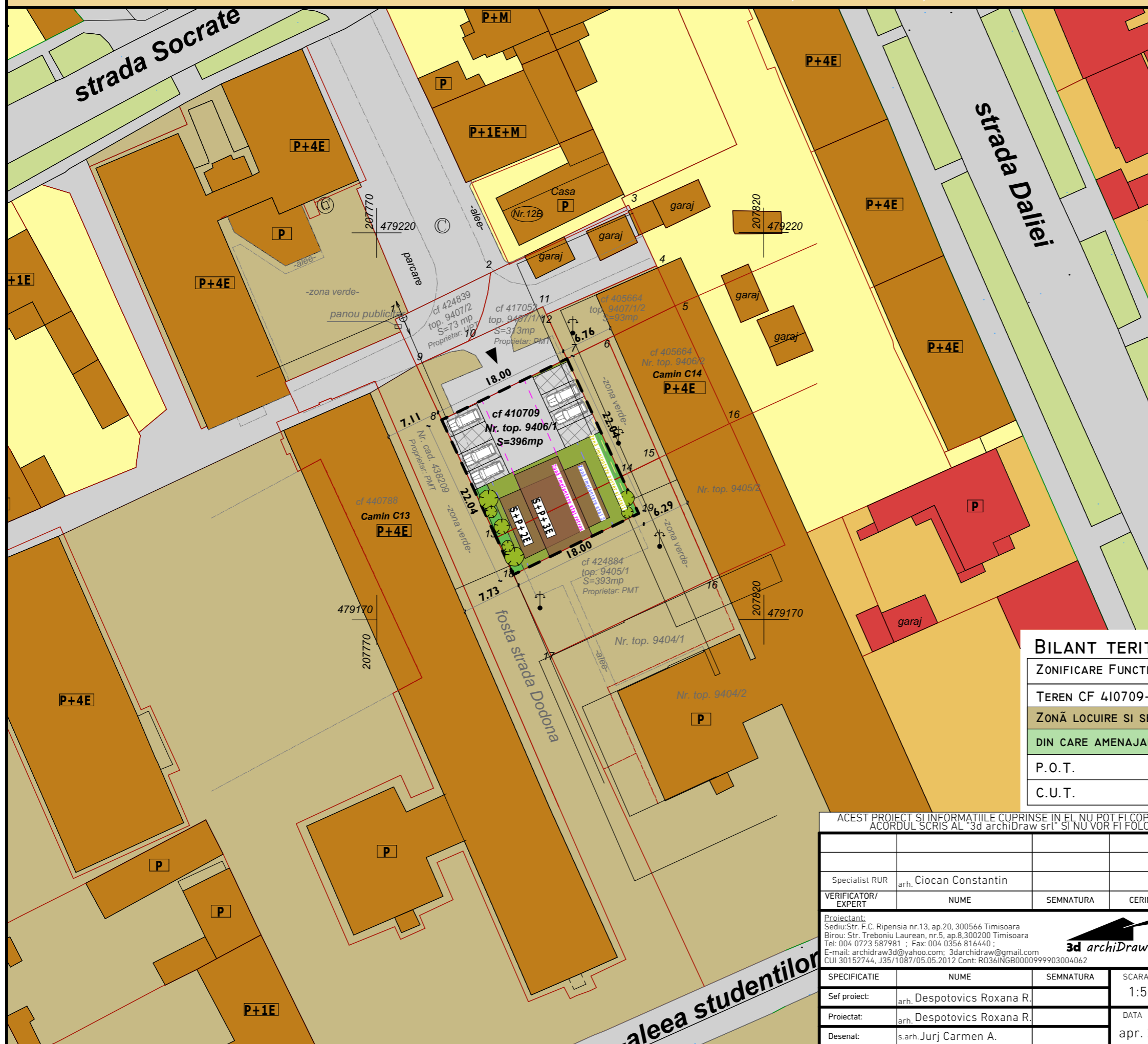


PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente; Jud. Timiș, Mun Timșoara, str. Dodona, nr. 11; Top 410709



Legenda

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă locuinte cu dotari de interes local;
- Zonă mixta locuinte si servicii;
- Zonă locuire- camine studentesti;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Propunere acces auto;
- Dumuri de incintă;
- Parcări;
- Zonă implantare construcție- etaj 2;
- Zonă implantare construcție - etaj retras;
- Zonă implantare construcție - parter si etaj1;
- Zonă rezidențială - locuințe colective- camine studentesti cu servicii
- Mobilier urban;
- Zonă verde din cadrul parcelei studiate;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- Dragu Ionel,
CF. nr. 410709-Timișoara,
Nr. top./cad. 410709;
S=396,00 mp.

BILANT TERITORIAL

| ZONIFICARE FUNCTIONALA | EXISTENT | % | PROPUS | % |
|----------------------------------|-----------|-----|---------------|--------|
| TEREN CF 410709-TM | 396,00 MP | 100 | 396,00 MP | 100 |
| ZONĂ LOCUIRE SI SERVICII PUBLICE | - | - | 396,00 MP | 100,00 |
| DIN CARE AMENAJARE SPATII VERZI | - | - | MIN. 39,60 MP | 10,00 |
| P.O.T. | 00,00% | | 40,00% | |
| C.U.T. | 0,00 | | 2,00 | |

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| | | | | | |
|---------------------|--|------------|-----------|---|---------|
| Specialist RUR | arh. Ciocan Constantin | | | | |
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA | |
| Proiectant: | Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000099903004062 | | | BENEFICIAR: | PR. NR. |
| | | | | JOHNNY SHOES SRL | 08/2019 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | DENUMIRE PROIECT: | FAZA |
| Sef proiect: | arh. Despotovics Roxana R. | | 1:500 | PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente | P.U.Z. |
| Proiectat: | arh. Despotovics Roxana R. | | DATA | Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Dodona, nr. 11, CF nr. 410709, nr. top. 410709 | |
| Desenat: | s.arh. Jurj Carmen A. | | apr. 2019 | DENUMIRE PLANSĂ: | PL. NR. |
| | | | | Mobilare urbanistica- propunere schimb parcele dezmembrare-alipire | U06 |