



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
 - Limita parcelă supusă reglementării;
 - Limita cadastrală parcelă;
 - Zonă rezidențială reglementată;
 - Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
 - Stradă reglementată;
 - Construcție existentă - locuire;
 - Construcție existentă - servicii;
 - Zonă verde de aliniament;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Zonă locuințe colective și servicii la parter propusă spre reglementare;
 - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P+2E;
 - Propunere spații verzi;
 - Propunere acces auto;
 - Mobilier urban;
 - Dumuri de incintă;
 - Parcări;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- Ionut Cristina, Ionut Beniamin
 CF. nr. 439434-Timișoara,
 Nr. top./cad. 22504, 22505;
 S=2901,00 mp.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 439434-TM	2901,00 MP	100	2901,00 MP	100
ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	-	-	2901,00 MP	100,00
DIN CARE SPATII VERZI	-	-	870,30 MP	30,00
P.O.T.	10,53%		4,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Trebonia Laurean, nr.5, ap.5, 300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J55/1087/05.05.2012, Cont: RO36INGB000999903004062			
Beneficiar:	IONUT CRISTINA IONUT BENIAMIN			
PR. NR.	18/2018			
FAZA	P.U.Z.			
PL. NR.	U06			
Denumire proiect:	Elaborare PUZ - Spălătorie auto cu fișe și construire locuințe colective cu funcțiuni complementare SAD-uri P+2E			
Denumire planșă:	MOBILARE URBANISTICA			
SCARA	1:500			
DATA	aug. 2019			
Self proiect:	arh. Despotovics Roxana R.			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.			
Desenat:	arh. stag. Pescar Andreea A.			