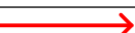
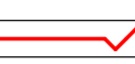


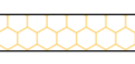









EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017

Legenda



-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
-  Suprafața ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Suprafața siturilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Imobile monument clasificate conform LMI 2015 actualizată
-  Zona de protecție a siturilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizată, transformate pe limitele de proprietate
-  Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
-  Zona instituții și servicii publice
-  Zona mixtă (servicii, birouri, locuire)
-  Suprafețe construite existente
-  Suprafețe construite propuse

Nr. min. locuri parcare: 11
(1/15 salariați, conform RLU mun. Timisoara)

Bilant teritorial propus

Parcelă	Suprafața mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
415697	963	Reglementat actual	Zona centrală de protecție istorică, zona de instituții și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiului Timisoara	80%	nestabilit
		Existent	Zona centrală de protecție istorică, zona de instituții și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	P+1E+M cornisă: 11,00 m coamă: 16,00 m	63,27% Sc=609,36 mp	1,46 Sd=1406,06 mp
		Reglementat propunere (valori maxime)	Zona centrală de protecție istorică, zona mixtă (servicii, birouri, locuire); Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	maxim: S+P+2E+2Er prima cornisă: 11,00 m coamă: 18,00 m	maxim: 80,00% Sc<=770 mp	maxim: 3,40 Sd<=3274,20 mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

 ANDREESCU & GAIVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>J35/2735/91</small>		<small>s. r. l.</small> <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>J35/2735/91</small>		BENEFICIAR: EUGEN SZEKELY TIMISOARA TIMIS		NR. PROIECT 180/2018	
<small>Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaviv@adslexpress.ro</small>				AMPLASAMENT: STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMISOARA TIMIS		FAZA AVIZ OPORTUNITATE	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA 1:500		PROIECTAT prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI DESENAT drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU		DATA 2018.03 PROIECT: EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ PLANSĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		NR. PLANSA U.03	

