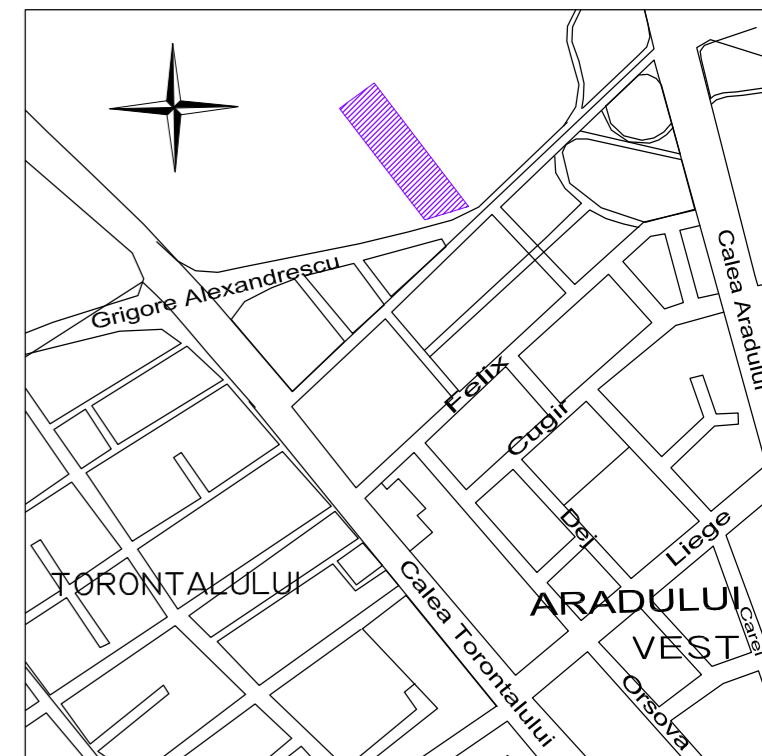
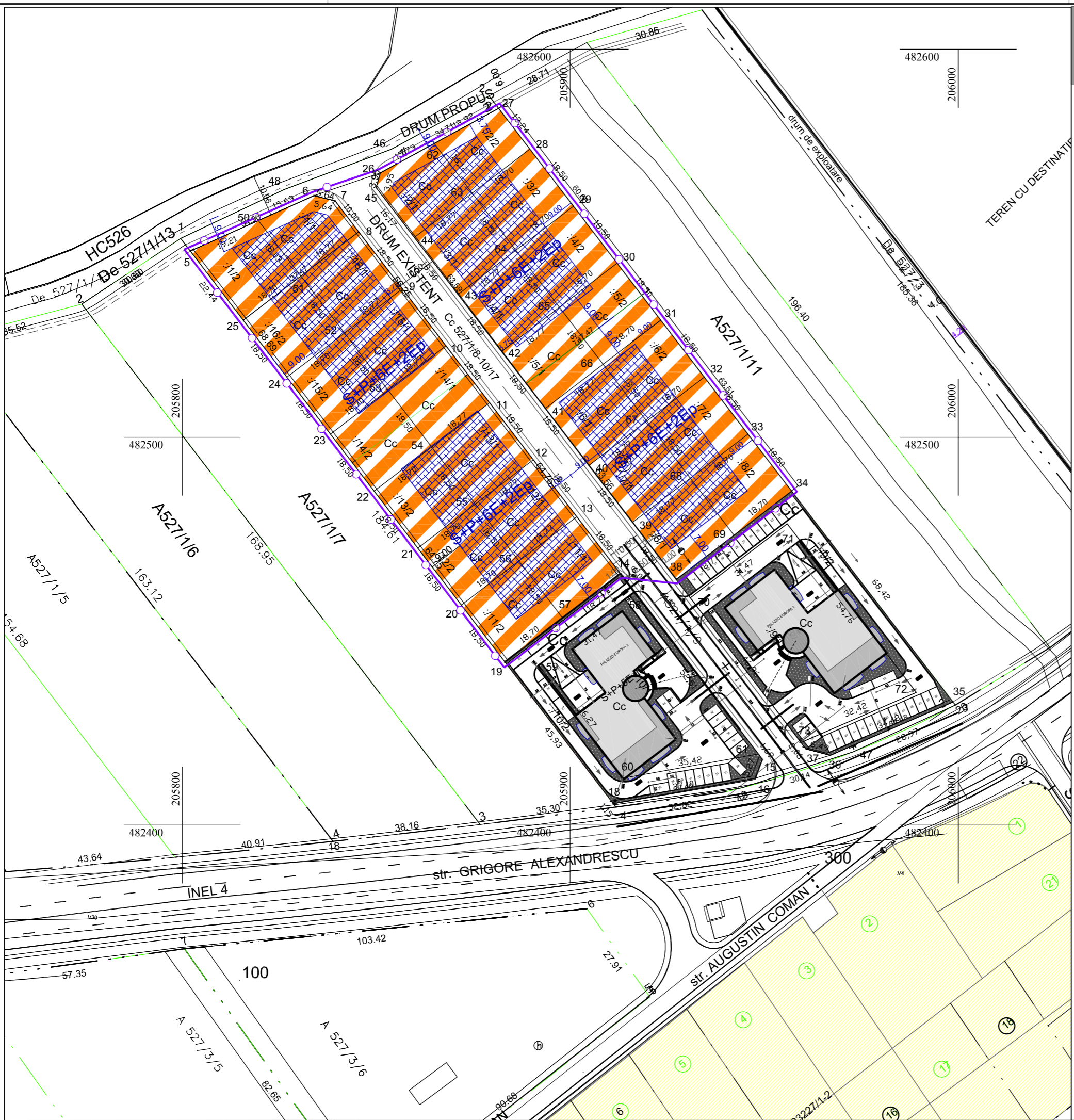


LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
TIMISOARA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- Limita terenului studiat
- Zona de locuinte individuale existente
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare propusa
- Limita de implantare a cladirilor
- Limite parcele nou propuse
- Limite parcele existente

PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. Carpati nr. 15, Timisoara	PROIECT: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	numar proiect: 2.18/2006
	beneficiar: S.C. CAVOUR S.R.L., S.C. ROMFORJ-HIDRO S.R.L.	data proiect: Noiembrie 2006
	amplasament: TIMISOARA, STR. GRIGORE ALEXANDRESCU	faza: P.U.D.
intocmit: Arh. Glad TUDORA	denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	scara: 1:1000
desenat: Arh. Alice NACU		data: Ian. 2006
verificat: Arh. Laura MARCULESCU		numar plansa: 2

Hotararea Consiliului Local 389/30.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E+2Ep", Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara prevede:

- Realizarea unei zone cu functiuni de locuinte colective si functiuni complementare (comert, servicii, birouri) si amplasarea pe sit a patru imobile cu locuinte colective cu regim de inaltime S+P+5E+2Ep.
- Numarul total de apartamente considerat a se realiza va fi de maxim 223 de apartamente.
- Locurile de parcare pentru functiunile propuse sunt asigurate in subsolul imobilului pentru locuinte, fiind prevazut cate un loc de parcare pentru fiecare apartament, iar pentru vizitatori sunt locuri de parcare supraterrane in incinta.
- Indici propusi prin documentatie sunt:
POT maxim = 50%
CUT maxim = 3
Regim maxim de inaltime este S+P+5E+2Ep

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354/590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.	Proiect nr.: 239/RFJ/18
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire: PUZ functiuni MIXTE: locuinte si servicii	S.O.
Şef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1	Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu - Prolungire C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493, C.F. nr. 440494 C.F. nr. 440495 Timisoara	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Zsuzsa Czirájk		A3 prelungit	Titlu plansa: Situația existentă conf. PUD aprobat prin HCL 389/ 30.10.2007	Plansa nr.: 01.3. - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk		Data: aprilie 2019		