



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE

- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONA LOCUIRE - CAMINE STUDENTESTI
- ZONA DE LOCUINTE DE MICA DENSITATE PE TERITORIU FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA CENTRALA
- ZONA DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIRURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONA UNITATI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / PASUNI FANETE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONA COMPLEX SPORTIV
- PADURI
- APE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

EXTRAS P.U.G. TIMISOARA- ETAPA 3

Proiectant general:		SIREGON GRUP		Beneficiar:		PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA MEHALA		Proiect Nr.: 19.020	
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro		ISOROMCERTIFICATION SR EN ISO 9001:2015		Denumire proiect:		PUZ - ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PARCELA 437044 Timisoara FN, CF nr.437044, judetul Timis		Faza: Avize	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:		SCARA: 1: 10000	Denumire planșă:		Nr. Planșă: 00		
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin				PLAN DE INCADRARE				
Proiectat:	arh. HENT Sorin			DATA: august 2019					
Proiectat:	arh. MARIN Razvan								

EXTRAS P.U.G. TIMISOARA- 1999