



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
- x— Limite de proprietate dupa cedare teren
- ▲ Acces parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Cladiri propuse (locuinte colective si functiuni complementare)
- Spatiu amenajat in interiorul parcelei (acces, loc de parcare, gradina, zona verde, terasa)
- Cladiri existente
- Posibilitate de urbanizare

Indici urbanistici propusi—mobilare :

REGIM DE INALTIME
S+P+2E+Er

Suprafata Construita
(mobilare propusa) : 786 mp

Suprafata Desfasurata supraterana
(mobilare propusa) : 2280 mp

21 apartamente propuse+ 3 SAD-uri

Parcaje PROPUSE :
30 total parcaje la sol

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC ENERGY ORTISOARA SRL	Proiect nr.:
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Timișoara , str. Ion Hobana, CF 446998	248/PTO/19
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:1000	PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare	Studiu
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A3	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat	arh. Florin Simidreanu		Data: aprilie 2019	Posibilitate de mobilare	04-A