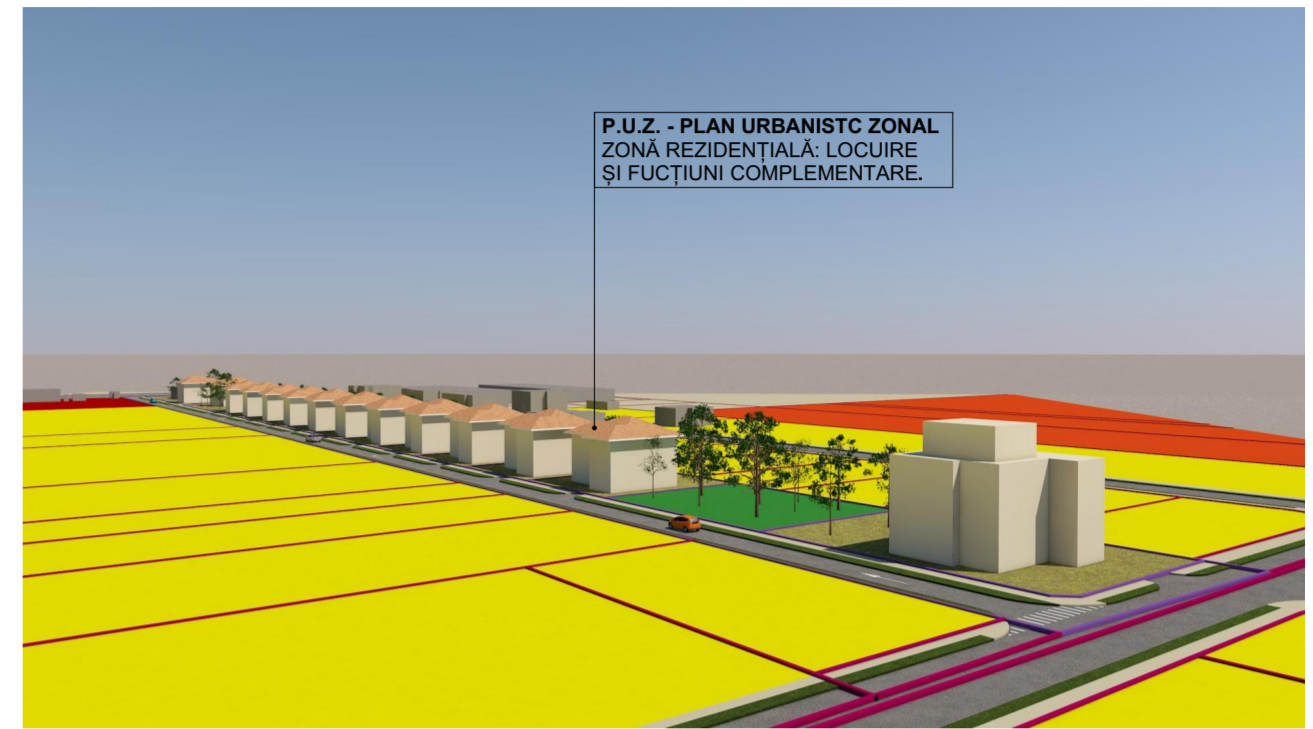


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGIM DE ÎNĂLTÎME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} comișă = 9 m locuire individuală ; 14 m locuire colectivă și servicii
 P.O.T. maxim = 35% locuire individuală; 40% locuire colectivă și servicii
 C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală; 1,7 locuire colectivă
 SPAȚIU VERDE - minim 5%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de mică industrie existentă
- Zonă de mică industrie și servicii existentă
- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră propusă
- Zone verzi existente
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES

EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		nr. proiect:
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			29/2018
beneficiar:	BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFĂN și VIGH VERONICA		faza:
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229		
titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		nr. planșă:
specificație: nume:	semnătura:	scara:	
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	1:1000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU	iulie 2018	
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ			U04

