



**LEGENDĂ**

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limită de proprietate a terenului propus spre reglementare
  - Limită de proprietate a imobilelor vecine
- SIMBOLURI**
- Accesuri
- ZONIFICARE**
- Terenuri proprietate publică de interes local
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

DATE REFERITOARE LA TEREN					
CF nr.	Categoria de folosință	Nr. CAD	Intravilan	Suprafață	Observații
415360	Curte construcții	12414	DA	1561,00 m <sup>2</sup>	Curte
	Altele	12413/1	DA	15,00 m <sup>2</sup>	Arabil

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafață teren propus spre reglementare	1576.00	100	1576.00	100
P.O.T. maxim	630.4 - 788.00	40 - 50%	630.4	40%
C.U.T. maxim	3152.00 - 3782.4	2 - 2.40	4334.00	2.75
Suprafață minimă verde amenajată	-		315.2	20%

REGIM ÎNĂLȚIME		
Regimul maxim de înălțime	P + 2...3 + M	P + 4 + Er
Înălțimea maximă la cornișă	-	20 m
Înălțimea maximă la coamă	-	24 m

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning  
Consultants SRL

BENEFICIAR: **AL KADDAH GHASSAN**

AMPLASAMENT: **Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Județul TIMIȘ  
C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1**

PR. NR.: **206/2018**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		10/2018	CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	AVIZ OPORTUNITATE
PROIECTAT	Arh. Fricș Anikó Timea		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		1:500	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04