



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limită de propr. a terenului propus spre reglementare
 - Limită de proprietate a imobilelor vecine
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă servicii și instituții ale statului
 - Drumuri și căi de comunicație terestră
 - Zonă spații verzi amenajate
 - Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ**
- Zona implantare construcție
 - Zonă circulații, parcaje și spații verzi amenajate
 - Zonă spații verzi amenajate
- SIMBOLURI**
- Accesuri existente
 - Accesuri propuse

S.C. Tehnolemn S.A.
 Carte funciară 441571
 PUZ în stadiul S.O.
 Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectiva, servicii financiar bancare, comert, parcar si acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er, str. C. Porumbescu

BILANȚ TERITORIAL				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Suprafață teren propus spre reglementare	1576.00	100	1576.00	100
P.O.T. maxim	630.4 - 788.00	40 - 50%	630.4	40%
C.U.T. maxim	3152.00 - 3782.4	2 - 2.40	4334.00	2.75
Suprafață minimă verde amenajată	-	-	315.2	20%

REGIM ÎNĂLȚIME		
Regimul maxim de înălțime	P + 2...3 + M	P + 4 + Er
Înălțimea maximă la cornișă	-	20 m
Înălțimea maximă la coamă	-	24 m

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
 300398 | Timișoara | România
 0724.213.114
 office@qconsultants.ro
 www.qconsultants.ro

Q
 Planning Consultants SRL

BENEFICIAR:
AL KADDAH GHASSAN

AMPLASAMENT:
 Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Județul TIMIȘ
 C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1

PR. NR.:
206/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		10/2018	CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	AVIZ OPORTUNITATE
PROIECTAT	Arh. Frics Anikó Timea		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		1:500	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA CONFORM PUG ÎN VIGOARE	05