



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Str. Cremona - Str. Napoli, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- Indicii urbanistici propusi:**
- P.O.T. max.** = 55%
 - C.U.T. max.** = 2,20
 - Regim de inaltime max.** = P+3E
 - H cornisa maxim** = 25 m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale, depozitare, comert existenta/ reglementata
 - Zona verde existenta / reglementata
 - Zona edilitara existenta / reglementata
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru comert, servicii existente
 - Zona depozitare,logiostica, productie nepoluanta propusa
 - Zona depozitare, edilitara, spatii verzi propusa
 - Zona cai de circulatie propusa
 - Zona de implantare a cladirilor reglementata
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente
 - Canale de desecare existente/zp=2m

P.U.Z. "INTERPORTO - TERMINAL INTERMODAL Timișoara" - HCL 31/2003

P.U.Z. "Modificare platforma industrială Monlandy's", Calea Șagului DN 59 KIM 8+950, Timișoara - HCL 305/2017

P.U.Z. "Platformă Industrială MONLANDY S" - HCL 111/2003

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL
				Proiect nr. 14.10/181/2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Glad Tudora INTOCOMIT Arh. Glad Tudora DESENAT Arh. Laura Marculescu				Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, str. Cremona, jud. Timis
				Faza: P.U.Z.
scara: 1: 1000 data: 02.2019				Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
				Rev. 03
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 03