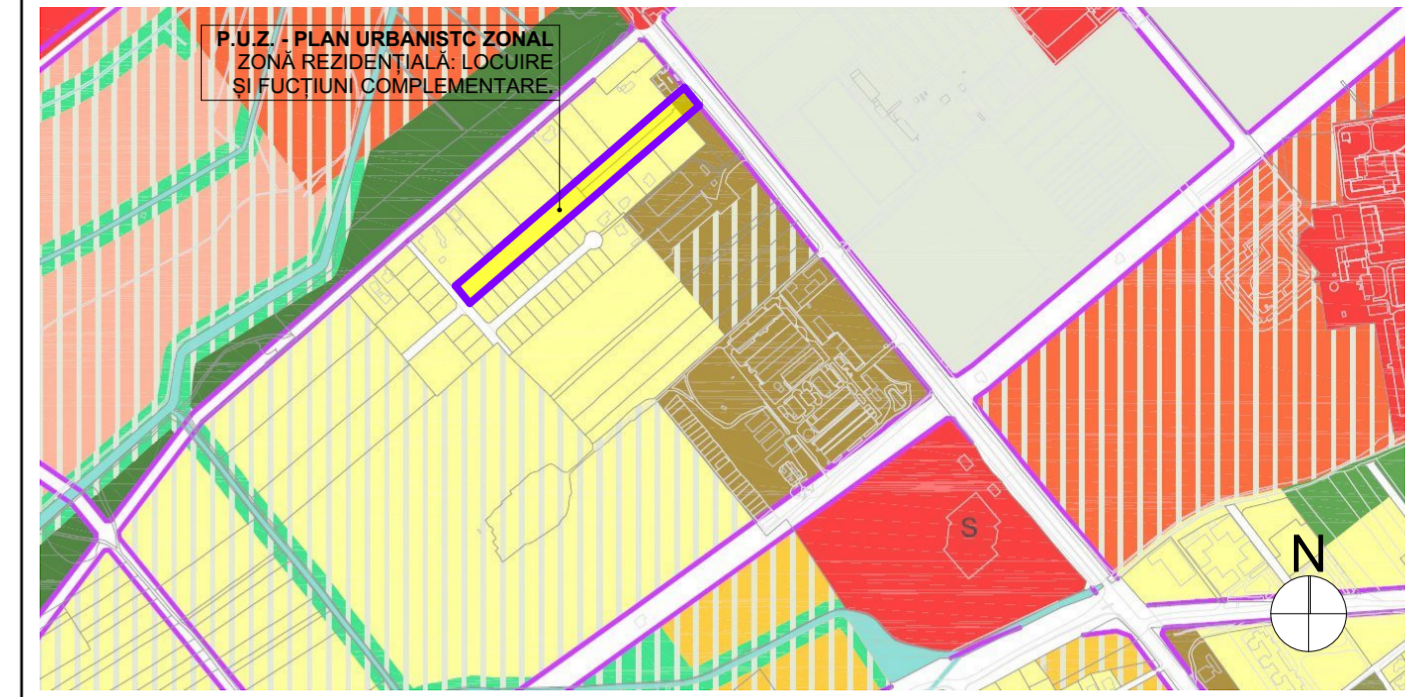


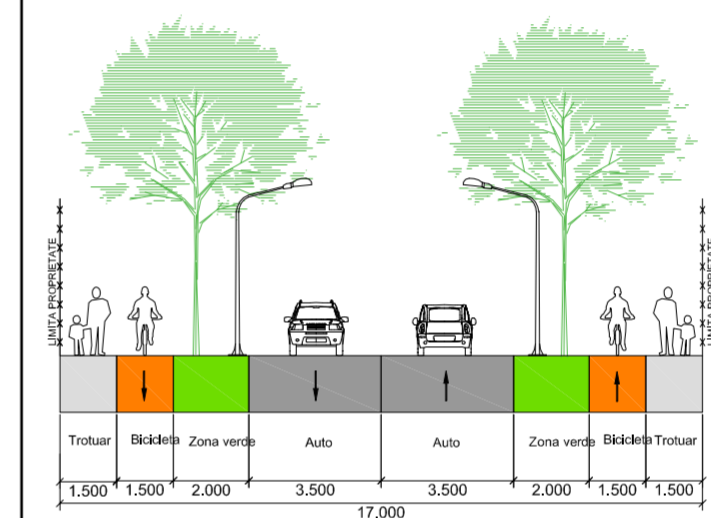
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

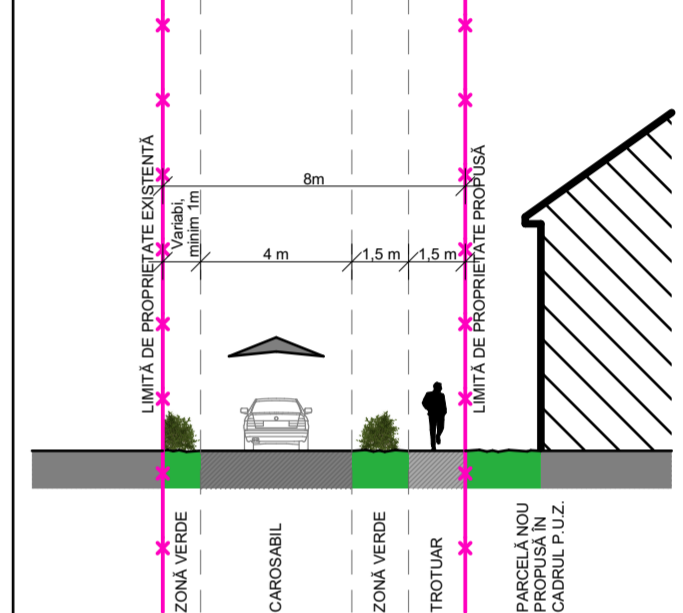


ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

Profil Transversal 35 - lățime 17m



P.T.T. 35 (17m) - scara 1:200
profil extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3)



P.T.T. 1 (8m) - scara 1:200
profil propus în zona reglementată de P.U.Z.

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 12217,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} corectă = 9 m locuire individuală ; 14 m locuire colectivă și servicii
 P.O.T. maxim = 35% locuire individuală; 40% locuire colectivă și servicii
 C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală; 1,7 locuire colectivă
 SPAȚIU VERDE - minim 5%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă existentă
- Zonă de servicii existentă
- Zonă de mică industrie existentă
- Zonă de mică industrie și servicii existentă
- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă de locuire colectivă propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zone verzi existente
- Spații verzi propuse
- Zonă de implantare

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES

EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
Proiectant General:		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
URBAN CONTROL		beneficiar: BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCIS ȘTEFAN și VIGH VERONICA	
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		nr. proiect: 29/2018	
specificație:	nume:	semnătura:	1:2000, 1:1, 1:10000, 1:1000
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJĂRĂ	data:	10/07/2018
proiectat:	arh. LAURA COLOJĂRĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		

