



LEGENDA

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;
- Zonă protecție DN6- 22m din Ax;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă spații verzi propuse spre reglementare;
- Zonă servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție- parter;
- Zonă implantare construcție - etaj1;
- Zonă implantare construcție - etaj2;
- Propunere acces auto;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- SC LUX OIL SRL,
CF. nr. 409317-Timișoara,
Nr. top./cad. 23481/1/1, 23481/1/2/1/1/2,
23474/2, 23475/2, 23476/2, 23477/2,
23479/3/1/2/2;
S=1101,00 mp.

Obs: conform extras CF construcțiile existente pe parcelă au destinația: "corp stație și atelier service, 4pompe, 4rezervoare combustibil îngropate, fosă septică și platformă de beton"

LEGENDĂ C-TII PARCELĂ

- C1 - corp stație și atelier service;
- C2-C4 - 4 pompe;
- C6-C9 - 4 rezervoare combustibil îngropate;
- C11 - stâlp totemic.

INDICI URBANISTICI

ZONA INDUSTRIALA / PRESTĂRI-SERVICII
S_{TEREN}=110IMP

SITUAȚIA EXISTENȚA:

S_{c1}=95MP;
S_{C COPERTINA POMPE}=7IMP;
P.O.T. EXISTENT=10,53% / C.U.T. EXISTENT=0,11

SITUAȚIA PROPUSĂ:

P.O.T. MAXIM = 40% / C.U.T. MAXIM = 1,20;
REGIM MAX = P+2E;
H_{MAX CORNISA} = 9.00M (DE LA C.T.S.);
H_{MAX COAMĂ} = 12.00M.

Obs. Conform anexei nr.2 a legii 350/2001, în suprafața construită nu intra suprafața pompelor și a rezervoarelor de combustibil îngropate. La suprafața construită intra și suprafața copertinei.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROBUS	%
TEREN CF 409317-TM	1101,00 MP	100	1101,00 MP	100
ZONĂ DOSTARI SI SERVICII PUBLICE	-	-	813,00 MP	73,84
SPATII VERZI	-	-	288,00 MP	26,16
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara			
	Biro: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timișoara			
	Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;			
	E-mail: archiDraw3d@yahoo.com; 3darchiDraw@gmail.com			
	CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012, Cont: RO36INGB00099993004062			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Self proiect:	arh. Ciocan Constantin			
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:	s.arh. Jurj Carmen A.		ian. 2019	
BENEFICIAR:				PR. NR.
SC LUX OIL SRL				19/2018
DENUMIRE PROIECT:				FAZA
Elaborare PUZ - Extindere corp stație benzinărie și atelier service				P.U.Z.
DENUMIRE PLANSA:				PL. NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE				U03