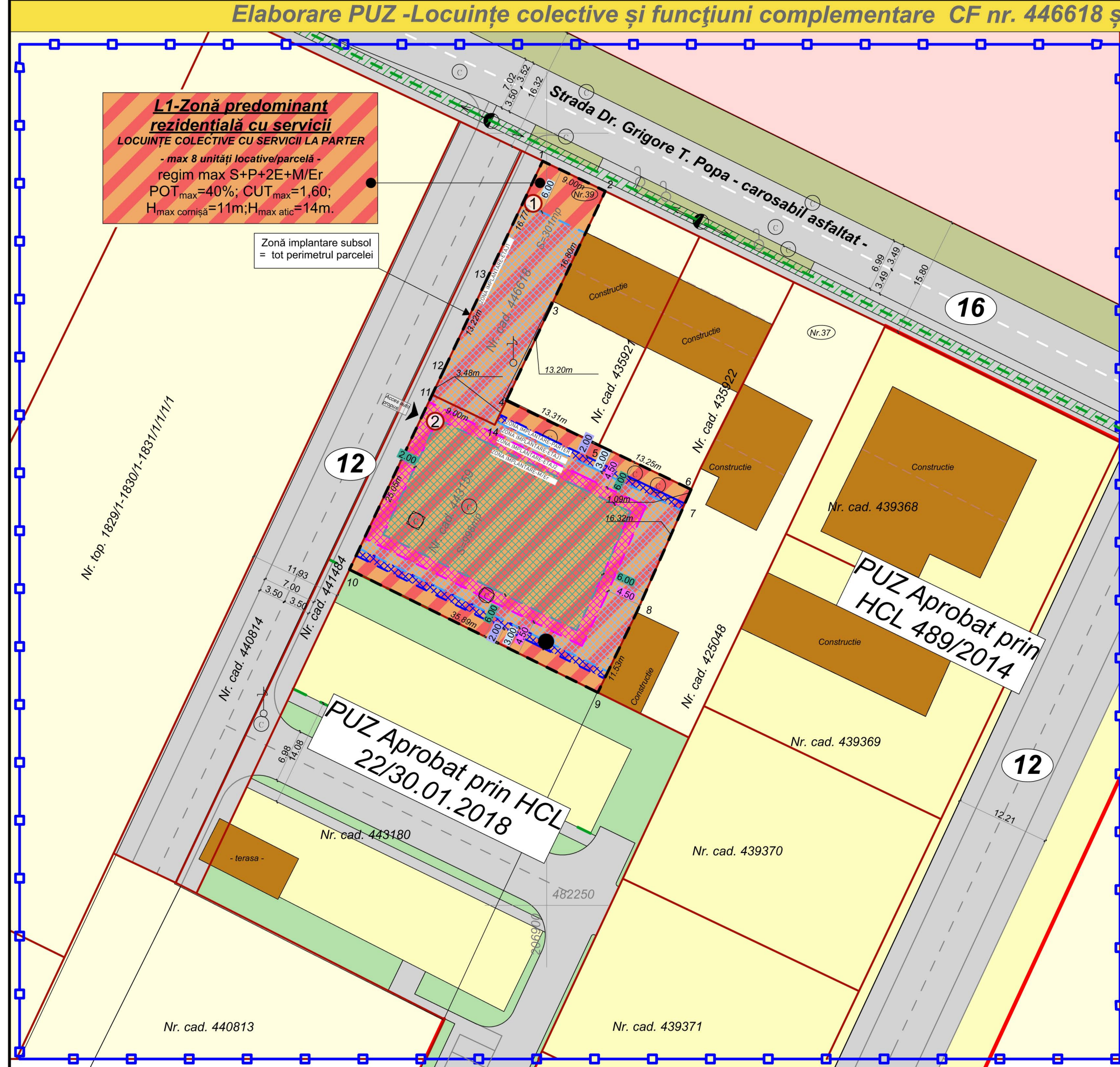


Elaborare PUZ -Locuințe colective și funcțiuni complementare CF nr. 446618 și CF nr.443159; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

**L1-Zonă predominant rezidențială cu servicii**  
**LOCUIŢE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER**  
 - max 8 unități locative/parcelă -  
 regim max S+P+2E+M/Er  
 POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,60;  
 H<sub>max</sub> cornişă=11m; H<sub>max</sub> atic=14m.

Zonă implantare subsol  
 = tot perimetrul parcelei



**INDICI URBANISTICI PROPUȘ**

PARCELA CU NUMARUL TOP. 446618  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=30IMP  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=30IMP  
 REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/ER  
 SITUATIA EXISTENTA POT=0,0%  
 CUT=0,0  
 SITUATIA PROPUȘA POT=40%  
 CUT=1,60  
 SPATII VERZI =90.30MP  
 SPATII VERZI=30%\*S<sub>TEREN</sub>

PARCELA CU NUMARUL TOP. 443159  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN MASURATA=998MP  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN CONFORM CF=998MP  
 REGIM DE INALTIME S+P+2E+M/ER  
 SITUATIA EXISTENTA POT=18,64%  
 CUT=0,19  
 SITUATIA PROPUȘA POT=40%  
 CUT=1,60  
 SPATII VERZI =299.40MP  
 SPATII VERZI=30%\*S<sub>TEREN</sub>

**INDICI URBANISTICI**

ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA/SERVICII - LOCUINTE COLECTIVE CU MAX 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELA -  
 - REGIM MAX S+P+2E+M/ER;  
 POT<sub>max</sub>=40%; CUT<sub>max</sub>=1,60; H<sub>max</sub> CORNIȘA=11,0M; H<sub>max</sub> ATIC=14,0M.  
 SPATII VERZI=30%\*S<sub>TEREN</sub>

**LEGENDA**

**SITUATIA EXISTENTĂ**

- Limită zonă studiată;
- Limită parcelă propusă spre reglementare;
- Limită cadastrală parcele;
- Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
- Teren curți construcții aflat în proprietate privată;
- Terenuri cu destinație specială;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă spații verzi reglementată;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă.
- Zonă spații verzi de aliniament.
- Rețea electrică de joasă tensiune;
- Zonă protecție linie electrică 70x70 cm din ax;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă predominant rezidențială colectivă/servicii - maxim 8 unități locative/parcelă / zonă servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - P.
- Zonă implantare construcție - P+1E.
- Zonă implantare construcție - P+2E.
- Zonă implantare construcție - P+2E+M/Er.
- Zonă spații verzi propuse spre reglementare ce vor fi intabulate în CF "spații verzi";
- Stradă propusă spre reglementare;
- Propunere acces auto;
- Zonă spații verzi de aliniament.

**BILANT TERITORIAL**

| ZONIFICARE FUNCTIONALA                  | EXISTENT  | %   | PROPUȘ     | %      |
|---|-----------|-----|------------|--------|
| SUPRAFATA TOTALA                        | 1299,0 MP | 100 | 1299,0 MP  | 100    |
| TEREN CURTI CONSTRUCTII                 | 1299,0 MP | 100 | 0,0 MP     | -      |
| ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA/ SERVICII | 0,0 MP    | -   | 1299,00 MP | 100,00 |

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

|   |      |  |         |
|---|------|--|---------|
| Inginer drumar: ing. COSOVEANU FLORIN   |      | REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA   |         |
| VERIFICATOR/ EXPERT   | NUME | SEMNATURA  | CERINTA |
| Proiectant:<br>Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara<br>Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8.300200 Timisoara<br>Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;<br>E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com<br>CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062 |      | BENEFICIAR:<br><b>A&amp;M VEST COMPANY RO S.R.L.</b>   |         |
| SPECIFICATIE<br>Nume<br>SEMNATURA<br>SCARA<br>1:500   |      | FAZA<br>P.U.Z.   |         |
| Sef proiect: arh. DESPOTOVIC ROXANA R.<br>Proiectat: arh. DESPOTOVIC ROXANA R.<br>Desenat: arh. stag. PESCAR ANDREEA A.   |      | DENUMIRE PROIECT:<br><b>Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare</b><br>Jud. Timis, Mun. Timișoara, strada Dr. Grigore T. Popa, nr. 39, CF nr. 446618 cu Nr.Top/Cad 446618 și CF nr. 443159 cu Nr.Top/Cad 443159 |         |
| DATA<br>Sept. 2019  |      | DENUMIRE PLANSA:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b><br>PL. NR.<br>U03  |         |