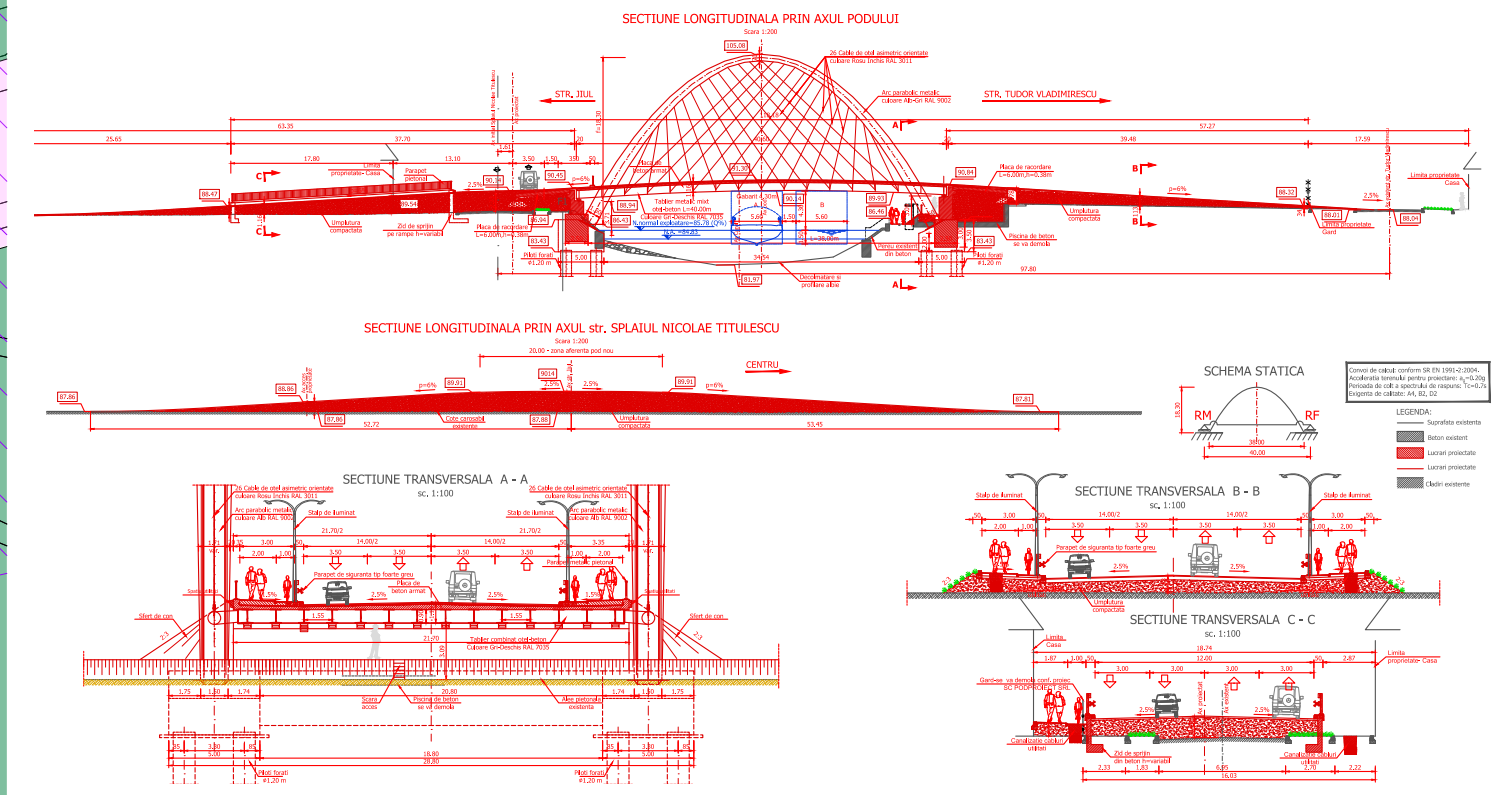
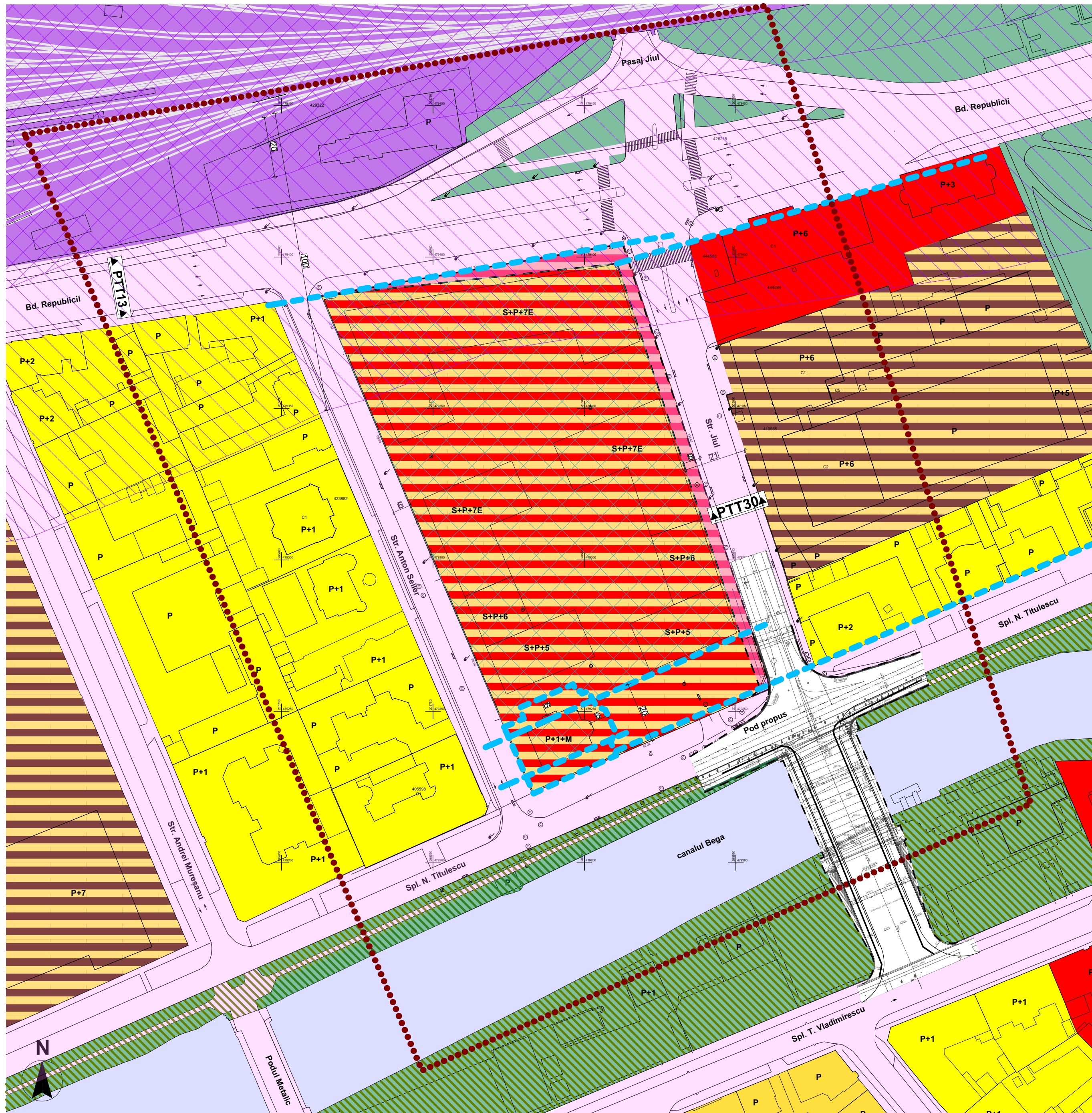


P.U.Z. - DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT



Pod propus - Podul Jiul conform S.F. realizat de VCE Vienna Consulting Engineers SRL

- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONA STUDIATĂ
- — — — — ALINIAMENTE
- ▧ ZONĂ DE IMPLEMENTARE CONSTRUCȚII
- ▨ ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ▩ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ - 20 M
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 M
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ▬ ZONĂ MIXTĂ - LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII ȘI BIROURI
- ▮ ZONĂ RIM C - ZONĂ CU CARACTER INDUSTRIAL PROPUȘĂ SPRE RESTRUCTURARE, CENTRALĂ - ZONĂ MIXTĂ
- ▯ ZONĂ DE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ▰ ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ▱ ZONĂ DE SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ▲ ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CORIDOR ECOLOGIC
- △ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CAROSABIL EXISTENT
- ▴ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CAROSABIL SAU TROTUARE PROPUSE
- ▵ POD PROPUS
- ▾ APE

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		MAXIM PROPUȘ	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL, ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	52%	1.1	70%	3.5
ZONE VERZI AMENAJATE	4.00%		20.00%	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+3		S+P+7	

Proiectant General	SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO7705858; J35/929/1995	Beneficiar	SC Cedar Invest SRL	Nr.Pr.(ref. internă) 2402.02.1
Șef Proiect:	Jur. Ruxandra BĂDESCU		Titlu Proiect	Dezvoltare proiect imobiliar mixt Timișoara, Splaiul N. Titulescu nr.5	Faza: A.O.
Proiectant Specialitate	PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO18220238; J35/9373/2005			Obiect: P.U.Z
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu Planșă	Reglementari urbanistice propuse
Șef Proiect	Arh. Radu RADOSLAV		1:1000		
Proiectat	Arh. Oana JOSAN		Data Proiect:		
Proiectat	Arh. Sandra ANDREI		Feb 2019	Nr. Planșă: U03	