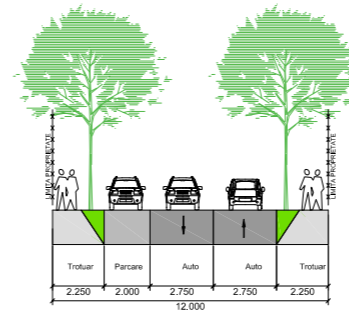


PLAN URNBANISTIC ZONAL

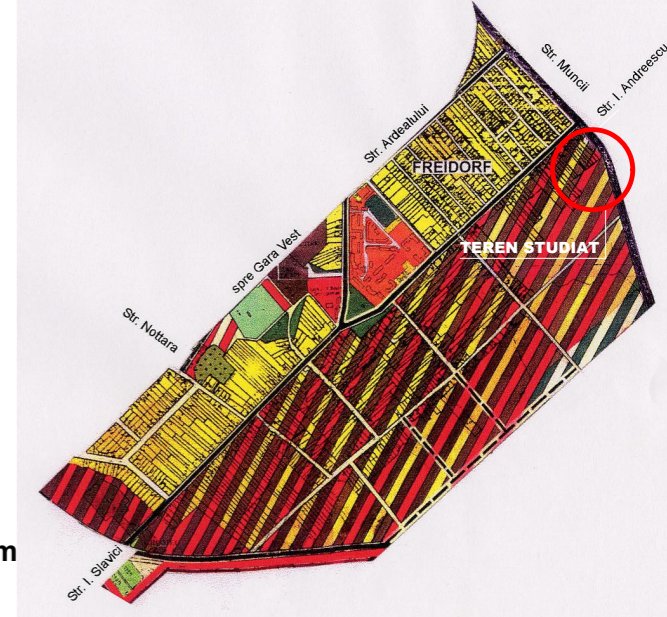
LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M

secțiuni caracteristice

Profil Transversal 40 -lățime 12m



UTR 58

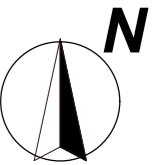


PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 58

LEGENDA PUG:

LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate dupa donatie pentru drum in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E)
- Circulatie auto - existenta
- Zona mixta existenta
- Interdictie de construire 20m din ax CF. - zona de siguranta
- Cale ferata
- Teren pentru drum ce va fi donat in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Zona verde la sol - propusa 5%
- Zona de implantare constructii - propuse P+1E+M
- Zona locuinte insiruite max P+1E+M



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	2431,25	100	1761,65
Teren donat in vederea construirii prospectului stradal de 12m				680
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0,00	0,00	5,10	90
Suprafata construita	0,00	0,00	35	616,15
Spatii verzi la sol	100	2431,25	5	106,52
POT		0,00%		max. 35%
CUT		0,00		max. 1,00

REGIM DE INALTIME:

max. P+1E+M
Hmax. = 9,00m
POT max = 35%
CUT max = 1,00

Atelierele ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B1. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: Corlan Cristian - Ioan si Corlan Simona	Proiect nr.: 34/COR/19
Amplasament: Timisoara, CF nr. 433209, jud. Timis		Semnatura		Titlu proiect: LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M	Faza: S.O.
Sef proiect arh. Eugen Filip	Proiectat arh. E. Filip /Institoris Karina	Scara: 1:500	Data: Februarie 2019	Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr.: 03A
Desenat c.arh. Institoris Karina					



Zona locuinte aprobat prin
PUZ Locuinte Timisoara Freidorf
HCL 359/2008

Zona locuinte aprobat prin
PUZ Locuinte Timisoara Freidorf
HCL 359/2008