



**LEGENDA**

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială;
- Zonă dotări și servicii;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;
- Zonă protecție DN6- 22m din Ax;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă servicii propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție- parter;
- Zonă implantare construcție - etaj1;
- Zonă implantare construcție - etaj2;
- Propunere acces auto;

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

- SC LUX OIL SRL,  
CF. nr. 409317-Timișoara,  
Nr. top./cad. 23481/1/1, 23481/1/2/1/1/2,  
23474/2, 23475/2, 23476/2, 23477/2,  
23479/3/1/2/2;  
S=1101,00 mp.

obs: conform extras CF construcțiile existente pe parcelă au destinația: "corp stație și atelier service, 4pompe, 4rezervoare combustibil îngropate, fosă septică și platformă de beton"

**LEGENȚĂ C-TII PARCELĂ**

- C1 - corp stație și atelier service;
- C2-C4 - 4 pompe;
- C6-C9 - 4 rezervoare combustibil îngropate;
- C11 - stâlp totemic.

**INDICI URBANISTICI**

ZONA INDUSTRIALA / PRESTĂRI-SERVICII  
S<sub>TEREN</sub>=110IMP

SITUATIA EXISTENTA:

S<sub>C1</sub>=95MP;  
S<sub>C</sub> COPERȚINA POMPE=7IMP;  
P.O.T.<sub>EXISTENT</sub>=10,53% / C.U.T.<sub>EXISTENT</sub>=0,11

SITUATIA PROPUSA:

P.O.T.<sub>MAXIM</sub> = 40% / C.U.T.<sub>MAXIM</sub> = 1,20;  
REGIM MAX = P+2E  
H<sub>MAX</sub> CORNIȘA = 9.00M (DE LA C.T.S.);  
H<sub>MAX</sub> COAMĂ = 12.00M.

Obs. Conform anexei nr.2 a legii 350/2001, in suprafata construita nu intra suprafata pompelor si a rezervoarelor de combustibil îngropate. La suprafata construita intra si suprafata coferținei.

**BILANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 409317-TM	1101,00 MP	100	1101,00 MP	100
ZONĂ DOTARI SI SERVICII PUBLICE	-	-	1101,00 MP	100
DIN CARE AMENAJARE SPATII VERZI	-	-	MIN. 275,00 MP	25,00
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL '3d archiDraw srl' SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR	arch. Ciocan Constantin			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8, 300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 E-mail: archi3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000099903004062			
BENEFICIAR:	SC LUX OIL SRL			PR. NR. 19/2018
DENUMIRE PROIECT:	Elaborare PUZ - Extindere corp stație benzinărie și atelier service			FAZA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	P.U.Z.
Set proiect:	arch. Despotovics Roxana R.		1:500	
Proiectat:	arch. Despotovics Roxana R.		DATA	DENUMIRE PLANSA:
Desenat:	s.arch. Jurj Carmen A.		mar. 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PL. NR. U03