



**L1 - Zonă locuințe colective cu max. 8 unit.locative/parcelă și servicii la parter**  
 Regim maxim S+P+2E;  
 POT<sub>max</sub>= 40,0%; CUT<sub>max</sub>=1,40; H<sub>max</sub> cornișă=10,0m

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT / PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	869,0 MP	100
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	869,0 MP	100

**INDICI URBANISTICI**  
 LI - ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU MAX. 10 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ ȘI SERVICII LA PARTER  
 REGIM MAX: S+P+2E  
 POT<sub>max</sub>=40,0%; CUT<sub>max</sub>=1,40; H<sub>max</sub> CORNIȘĂ=14,0M.

**BILANT TERITORIAL PARCELA 01**

SUPRAFATA TOTALA	EXISTENT / PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA	869,0 MP	100
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	651,75 MP	75
SPATII VERZI	217,25 MP	25

**LEGENDA**

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- P P+1E P+2E Construcție existentă-locuire;
- P P+1E Construcție existentă-servicii;

**PROPUNERE REGLEMENTARE**

- Zonă locuințe colective cu max. 10 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
- ① Număr parcelă;
- ◀ Propunere acces auto;

**NOTA:** ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROIECT 4XR" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

	Proiectant:	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB0000999906835913	<b>BENEFICIAR:</b> <b>GĂLAN DUMITRU</b> PR. NR. 08/2018
	<b>ATU PROIECT 4XR</b>		
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	SCARA	DENUMIRE PROIECT: <b>Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări</b> Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	DATA	
Desenat:	arh. Jurj Carmen A.	april 2019	
DENUMIRE PLANȘĂ: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>			PL. NR. <b>U03</b>