

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limite proprietate
- Limite parcele propuse
- Zona de protectie CFR - 100m
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri,
- Constructii industriale existente
- Constructii edilitare
- Zona birouri,locuinte,servicii,comert reglementata prin PUZ aprobat
- Zona mixta: locuire,comert,servicii,birouri,hotel reglementata
- Zona verde reglementata
- Zona drumuri publice reglementata
- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+13E / Hmax= 50m
- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+29E / Hmax= 110 m

Indicii urbanistici propusi:

Subzona 1
POT = 50%
CUT = 3,5

Subzona 2
POT = 40%
CUT = 3,5



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL
				Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 02.2019	
DESENAT	Arh. Glad Tudora			

Proiect nr.
14.09/180/2018
Faza:
P.U.Z.
Rev.
01
Planşa nr.
03