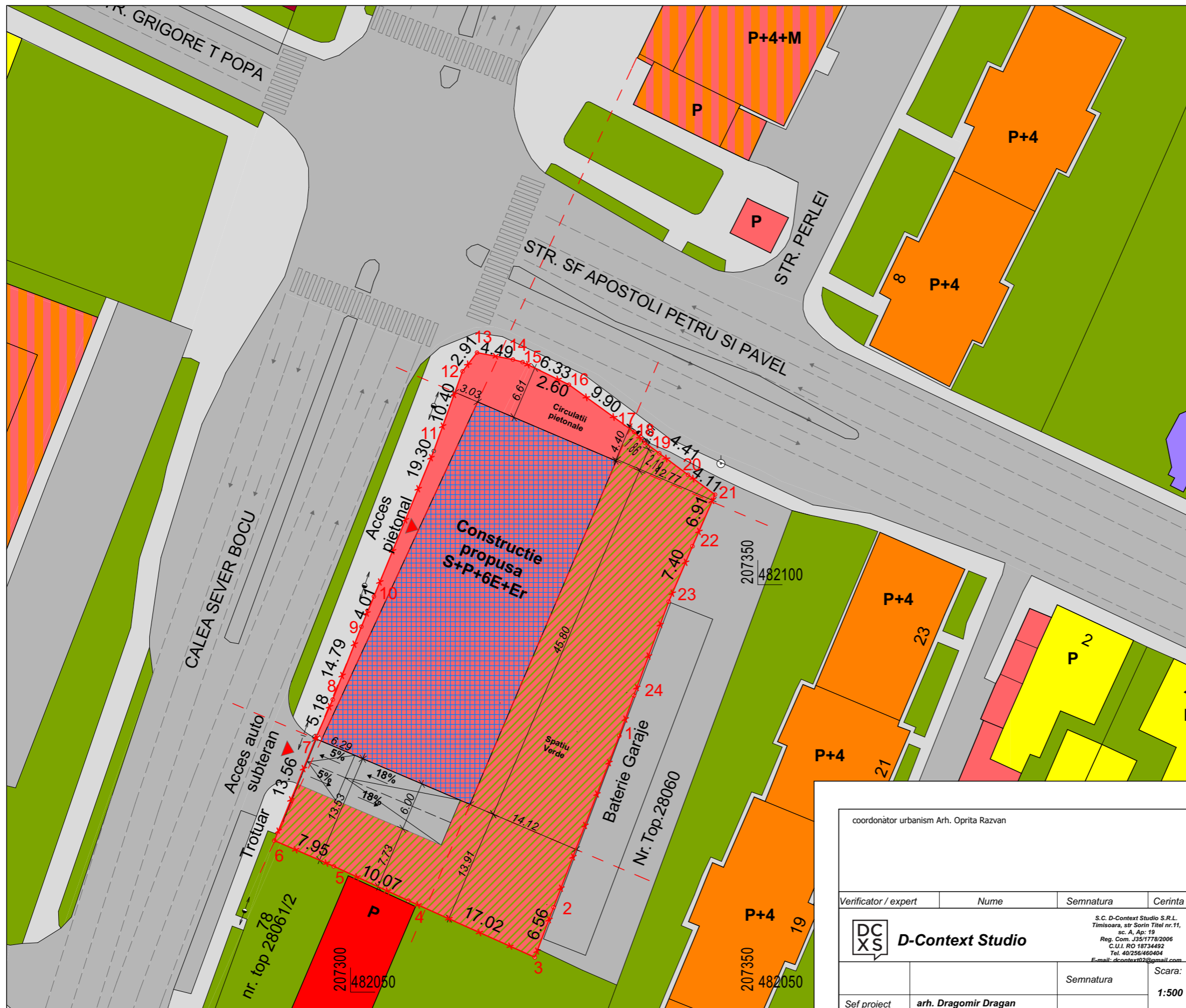


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ- Cladire de birouri in regim de inaltime  
S+P+6E+Er

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Dotari, servicii
- Locuinte individuale/Dotari, servicii
- Locuinte colective/ Dotari, servicii
- Spatiu verde existent
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Institutii publice si de interes public
- Edificii de cult
- Spatiu verde propus
- Constructie propusa

Bilant teritorial	Propus	
	mp	%
Suprafata maxima construita	880	39.9
Suprafata circulatii pietonale+parcari	320	14.55
Suprafata spatii verzi amenajate	1003	45.55
<b>Total</b>	<b>2203</b>	<b>100.00</b>

**Indici urbanistici propusi**  
 P.O.T. propus: max 40%  
 C.U.T propus: max 3  
 Regim maxim de inaltime: S+P+6E+Er  
 H<sub>max comisa</sub>=27 m  
 H<sub>max constructie</sub>=27 m  
 S<sub>spatii verzi</sub>: min 20 % (avem 41%)  
 Sc propus=880 mp  
 Sd propus=8715 mp( parcajul subteran inclus)

coordonator urbanism Arh. Oprita Razvan		stampila SRL		stampila OAR	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	<b>D-Context Studio</b>	<small>S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str Sorin Titel nr.11, sc. A, Ap: 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: dcontext02@gmail.com</small>		Beneficiar: <b>Pintea Adrian Cezar</b>	Proiect nr.: <b>24/2019</b>
Sef proiect	<b>arh. Dragomir Dragan</b>	Semnatura	Scara: <b>1:500</b>	Amplasament: <b>Loc. Timisoara, Calea Sever Bocu, nr. 80, Jud. Timis, CF nr. 401262 Timisoara nr. top. 28061/1</b>	Faza: <b>SO</b>
Proiectat	<b>arh. Dragomir Dragan</b>		Data: <b>AUGUST 2019</b>	Titlu proiect: <b>PUZ-Constructie cladire de birouri in regim de inaltime S+P+6E+Er</b>	
Desenat	<b>arh. Ocolisan Bogdan</b>			Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr.: <b>A-03</b>