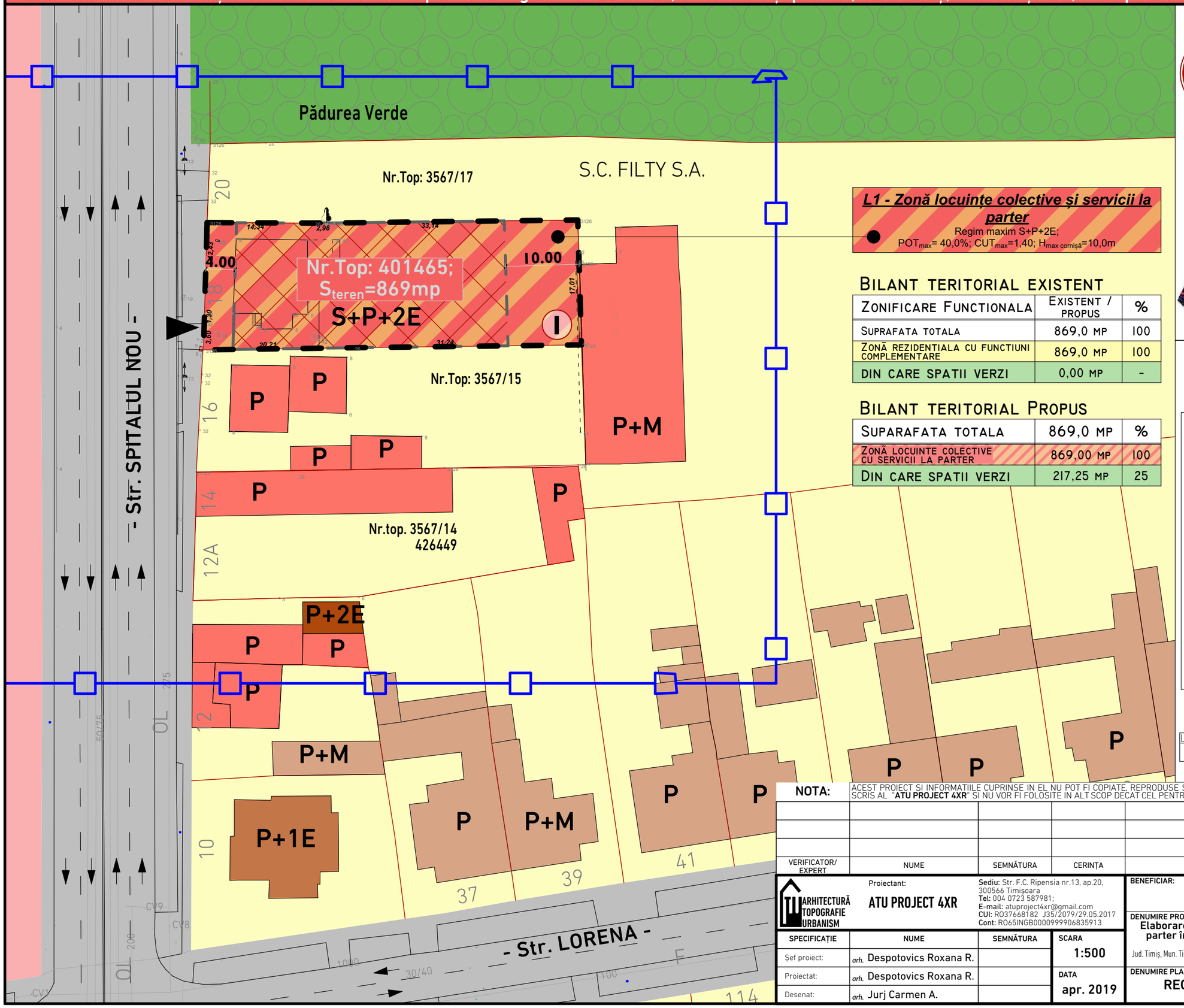
Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E+m/Er, acces auto și parcări; Jud. Timiș, Mun Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18; Top/Cad 401465



L1 - Zonă locuințe colective și servicii la parter

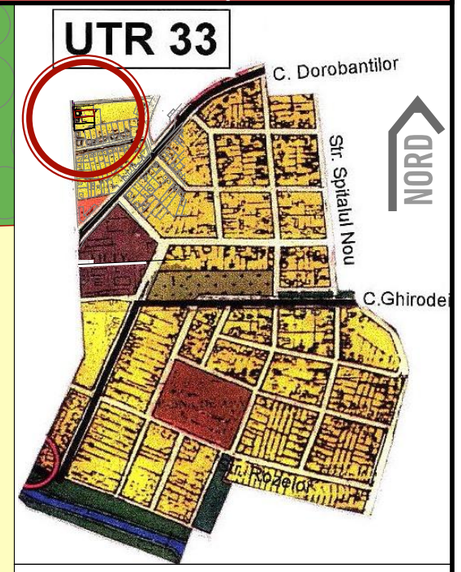
Regim maxim S+P+2E;
POT_{max}= 40,0%; CUT_{max}=1,40; $H_{max\ cornișă}$=10,0m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT / PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	869,0 MP	100
ZONĂ REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	869,0 MP	100
DIN CARE SPATII VERZI	0,00 MP	-

BILANT TERITORIAL PROPUS

SUPARAFATA TOTALA	869,0 MP	%
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	869,00 MP	100
DIN CARE SPATII VERZI	217,25 MP	25



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrala parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- P | P+1E | P+2E — Construcție existentă-locuire;
- P | P+1E — Construcție existentă-servicii;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuințe colective și servicii la parter propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
- Număr parcelă;
- Propunere acces auto;

INDICI URBANISTICI

L1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER
REGIM MAX: S+P+2E
POT_{MAX}=40,0%; CUT_{MAX}=1,40; $H_{MAX\ CORNISA}$=14,0M.

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "**ATU PROJECT 4XR**" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM

Proiectant: **ATU PROJECT 4XR**

Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara
Tel: 004 0723 587981;
E-mail: atuproject4xr@gmail.com
CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017
Cont: RO65INGB0000999906835913

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.	
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.	
Desenat:	arh. Jurj Carmen A.	

SCARA: 1:500

DATA: apr. 2019

BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU

PR. NR.: 08/2018

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări

Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.

FAZA: P.U.Z.

DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PL. NR.: U03