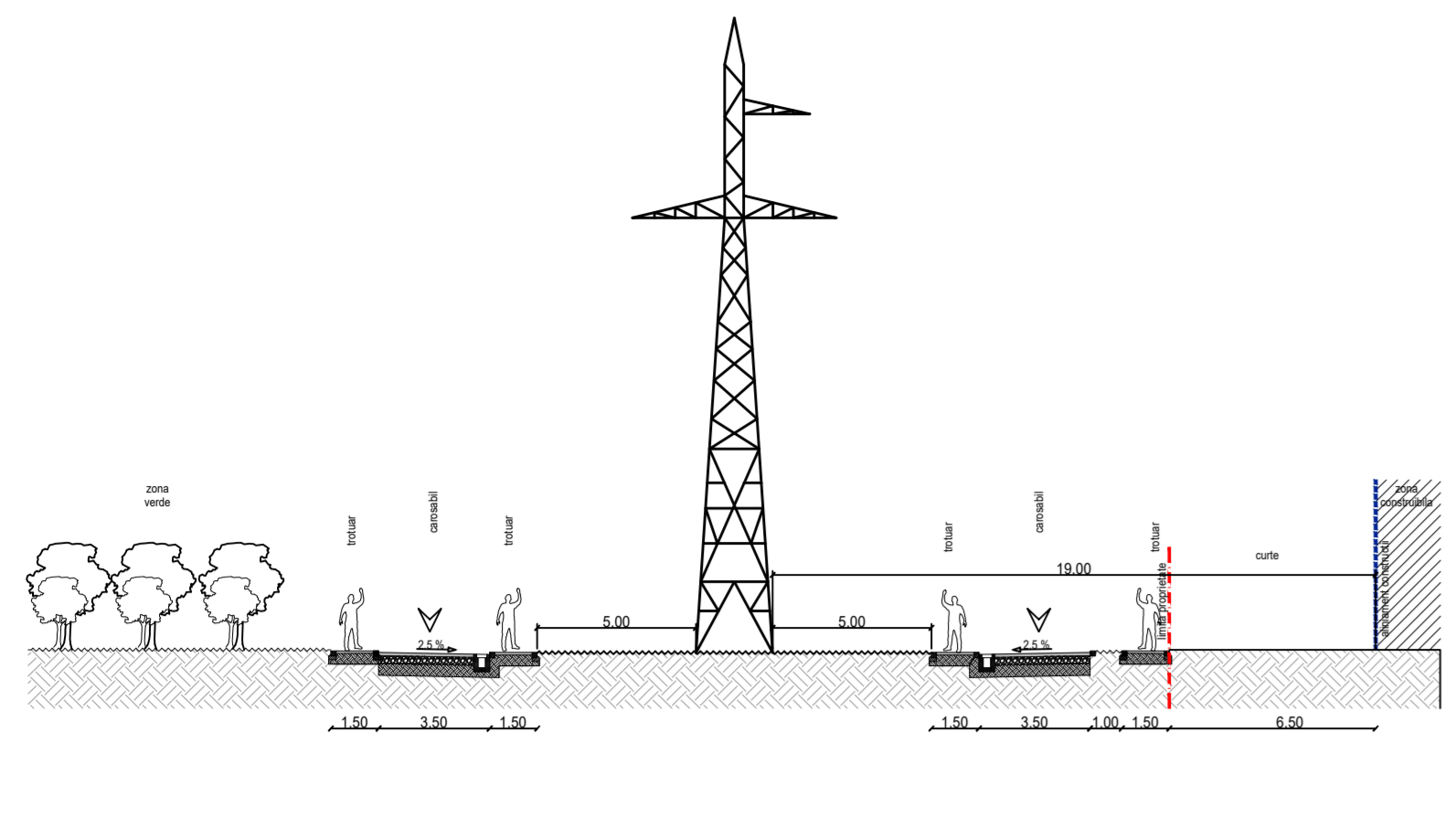
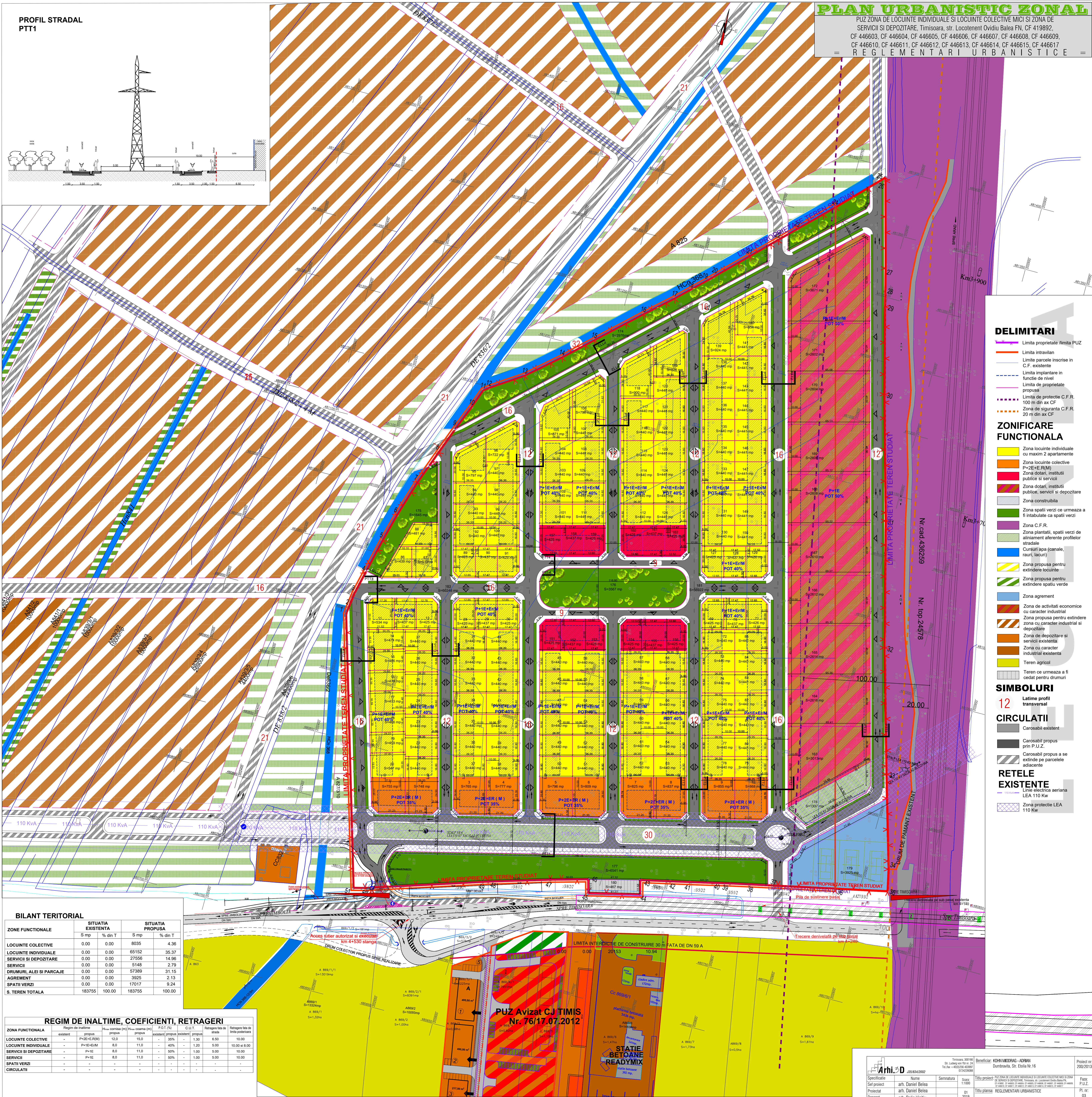


PROFIL STRADAL PTT1



PLAN URBANISTIC ZONAL
 PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617
 = REGLEMENTARI URBANISTICE =



- DELIMITARI**
- Limita proprietate/limita PUZ
 - Limita intravilan
 - Limite parcele inscrise in C.F. existente
 - Limita implantare in functie de nivel
 - Limita de proprietate propusa
 - Limita de protectie C.F.R. 100 m din ax CF
 - Zona de siguranta C.F.R. 20 m din ax CF
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
 - Zona locuinte colective P+2E+R(M)
 - Zona dotari, institutii publice si servicii
 - Zona dotari, institutii publice, servicii si depozitare
 - Zona constructiila
 - Zona spatii verzi ce urmeaza a fi intalnite ca spatii verzi
 - Zona C.F.R.
 - Zona plantatii, spatii verzi de aliniament aferente profilului stradale
 - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
 - Zona propusa pentru extindere locuinte
 - Zona propusa pentru extindere spatiu verde
 - Zona agrement
 - Zona de activitati economice cu caracter industrial
 - Zona propusa pentru extindere zona cu caracter industrial si depozitare
 - Zona de depozitare si servicii existente
 - Zona cu caracter industrial existente
 - Teren agricol
 - Teren ce urmeaza a fi cedat pentru drumuri
- SIMBOLURI**
- Latime profil transversal 12
- CIRCULATII**
- Carosabil existent
 - Carosabil propus prin P.U.Z.
 - Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente
- RETELE EXISTENTE**
- Linie electrica aeriana LEA 110 Kw
 - Zona protectie LEA 110 Kw

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	8035	4.36
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	65152	35.37
SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	27556	14.96
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	5148	2.79
AGREMENT	0.00	0.00	57389	31.15
SPATII VERZI	0.00	0.00	3925	2.13
S. TEREN TOTALA	0.00	0.00	17017	9.24
	183755	100.00	183755	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		Hmax coama (m)	Hmin coama (m)	P.O.T. (%)	C.U.T.	Retragere fata de strada	Retragere fata de limita posesiunii
	existent	propus						
LOCUINTE COLECTIVE	-	P+2E+R(M)	12.0	10.0	-	35%	1.30	6.50
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E+R(M)	8.0	11.0	-	40%	1.20	5.00 si 6.00
SERVICII SI DEPOZITARE	-	P+1E	8.0	11.0	-	50%	1.00	5.00 si 10.00
SPATII VERZI	-	P+1E	8.0	11.0	-	50%	1.00	5.00 si 10.00
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-	-	-

PUZ Avizat CJ TIMIS
 Nr. 76/17.07.2012

Arhi.D
 Titlu proiect: PUZ ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI SI ZONA DE SERVICII SI DEPOZITARE, Timisoara, str. Locotenent Ovidiu Balea FN, CF 419892, CF 446603, CF 446604, CF 446605, CF 446606, CF 446607, CF 446608, CF 446609, CF 446610, CF 446611, CF 446612, CF 446613, CF 446614, CF 446615, CF 446617
 Beneficiar: KOHINORDPAG - ADPAM Dumbavila, Str. Eolita Nr.16
 Proiectant: arh. Daniel Belea
 Desenat: arh. Delia Vizitru