

nr.top.8577/4/1  
nr. CF. 417541  
S=25480mp



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE**  
Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona verde existenta / reglementata
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
  - Zona cai de circulatie rutiera propusa
  - Zone verzi /circulatii interne propuse
  - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:**
- POT max.= 60 %
  - POT max. locuire = 40 %
  - C.U.T. max.= 3,5
  - Regim de inaltime max 2S+P+14E+Er

PUZ Construire cladire de birouri, servicii, proiectare,elaborare si consultanta software, bv Dr. I.Bulbuca, CF 401380, 401378, Timisoara - HCL 253/2016

PUZ Cladire birouri, servicii si locuire' Bv. Iosif Bulbuca CF 122398 Timisoara - HCL 503/2008

PUZ Locuinte colective, servicii, comert, Bd. Iosif Bulbuca FN, CF 432853, 432854, Timisoara - HCL 149/2017

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: STEA ROM srl Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: 1: 500 SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 05.2019				Proiect nr. 14.06/177/2018 Faza: P.U.Z. Rev. 02 Plansa nr. 03
Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE				