



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE**  
**SI SERVICII**  
PARCELA 405778 TIMISOARA

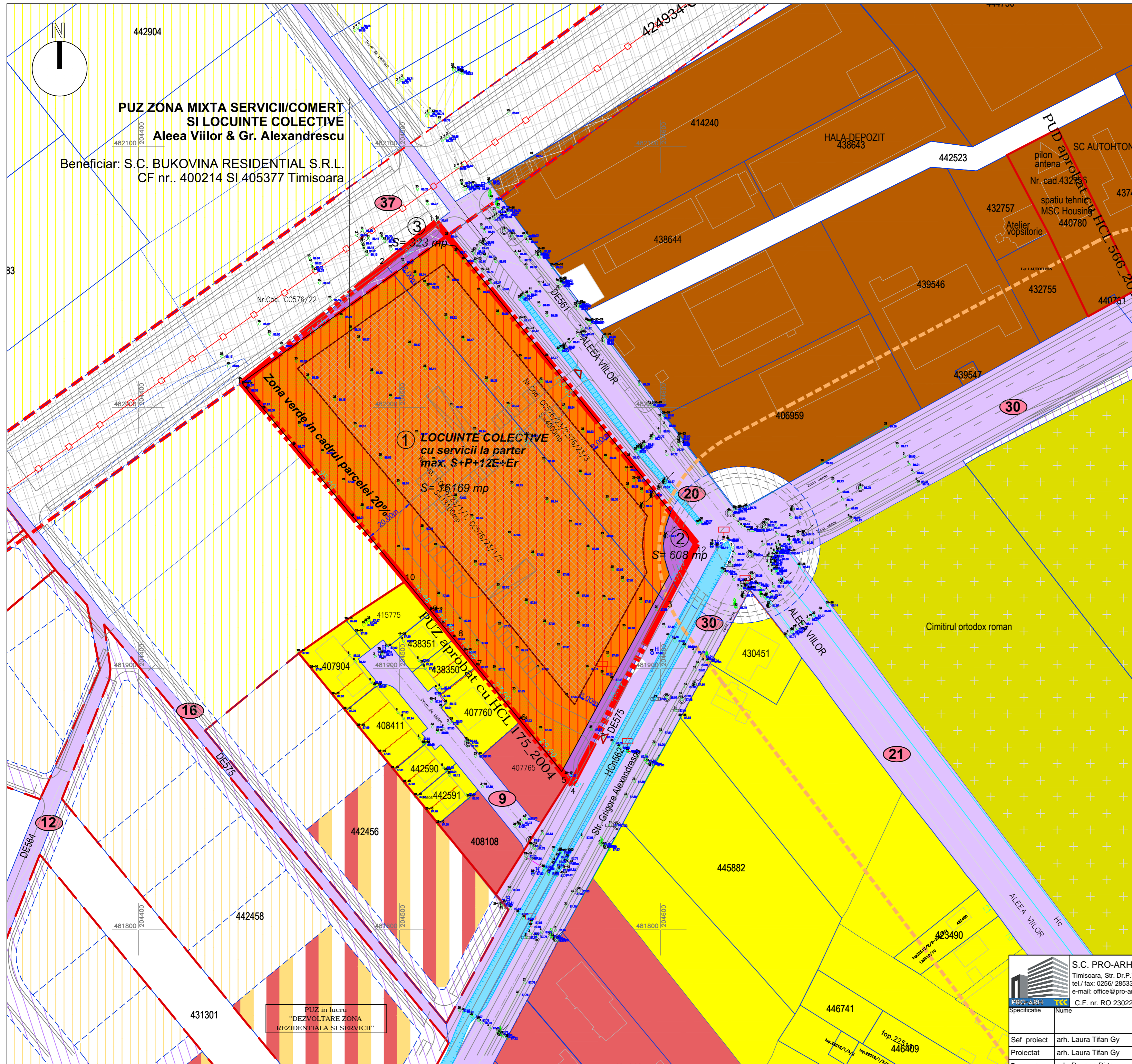


**PLAN INCADRARE**

BILANT TERITORIAL		REGLEMENTARI SI PROPUNERI: Zona mixta-locuinte colective cu servicii/comert la parter:	
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	931 mp	5,45%	1. P.O.T. maxim propus = 40%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comert la parter	16169 mp	94,55%	2. C.U.T. maxim propus = 2,8
Total teren	17100 mp	100%	3. Regim de inaltime propus: S+P+6E+Er, S+P+10E+Er, respectiv S+P+12E+Er
			4. Retrageri propuse: - 8 m de la fronturile stradale; - min. 20 m de la limita laterala; - intre constructii se va respecta distanta de min. H/2.

**REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA 2**

LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	<b>UTILITATI SI PROTECTII</b>
— Limita teren ce face obiectul P.U.Z.	— LEA 110 kV existenta
— Limite parcele existente	— Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
— Constructii existente	— Zona de protectie cimitir - 50 m
— Limita documentatii aprobate	<b>CAI DE COMUNICATIE</b>
— Limita documentatii in lucru	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
— Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
— Propunere parcelare vecinatati	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
— Aliniament obligatoriu constructii	— Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
— Zona construabila in cadrul parcelei	
— Accese propuse	
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	
— Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata	— Zona locuinte cu functii complementare propunere PUG existent
— Zona locuinte individuale existenta/reglementata	— Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUZ in lucru
— Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata	— Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
— Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata	— Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E+Er/M propunere PUZ in lucru
— Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata	— Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
— Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata	— Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
— Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata	— Zona mixta locuinte colective si servicii max. S+P+12E+Er propusa
— Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata	
— Zona spatii verzi existenta/reglementata	
— Zona gospodarie comunală - cimitir existent	
— Zona unitati agricole dezafectate existente	
— Ape, canale de desecare existente	



**PUZ ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE**  
**Aleea Viilor & Gr. Alexandrescu**  
Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.  
CF nr.. 400214 SI 405377 Timisoara

① **LOCUINTE COLECTIVE cu servicii la parter max. S+P+12E+Er**  
S= 16169 mp

② **LOCUINTE COLECTIVE MICI max. S+P+2E+M/Er**  
S= 608 mp

PUZ in lucru  
"DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII"

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timisoara	Nr. proiect: 55/02-2019
Specificatie	Nume	Scara:	Denumire proiect:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy	1:1000	P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE VAR. 2
Desenat	arh. Roxana Birta	Feb. 2019	Pl. nr.: 03/1-A