



### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA PARCELA AFERENTA PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- ZONA DE URBANIZARE PROPUSA: ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR: REGIM DE INALTIMA S+P+7E
- SUPRAFATA DE TEREN CU SERVITUTE DE TRECERE IN FAV. CF 425278
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE INDUSTRIE DEPOZITARE LOGISTICA SERVICII RETAIL
- ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE

**CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE**

- DRUMURI EXISTENTE

**RETELE EXISTENTE**

- LINIE DE MEDIE TENSUINE

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

- ALINIAMENT STRADAL PROPUS: aliniamentul cladirilor fata de calea de circulatie

**INDICI URBANISTICI PROPUZI: Zona mixta locuinte si servicii**

Regim de inaltime maxim: S+P+7E	POT maxim: 40%	Spatii verzi minime: 15%
Inaltime maxima =27m	CUT maxim: 3,0	

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	726	100	726	100
Teren conform ridicare topografica	726	100	726	100
Zona urbanizare:				
Constructii	523.28	72.08	290.4	40 <sub>MAX</sub>
Zona mixta locuinte si servicii:				
Spatii verzi	184.72	25.44	108.9	15 <sub>MIN</sub>
Drumuri, parcare	18	2.48	326.7	45 <sub>MAX</sub>
Suprafete cedate:	0	0	0	0
Suprafata cu drept de servitute in favoarea CF:	215	-	215	-

**INVENTAR COORDONATE**

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	481333,192	207286,825
2	481328,269	207296,996
3	481289,530	207278,032
4	481272,577	207270,600
5	481276,952	207258,790
6	481294,472	207267,560
7	481312,604	207276,493

stampila CJT		stampila RUR		stampila OAR	
Verificat/Expert	Nume, Prenume	Cerinte	Semnatura	Nr. Referat	Nr. Raport
S.C. 2ATIM PRO DESIGN S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Str. Loichita Vasile, nr. 1-3, bl. A, SAD 6 J35/1251/2014 CUI 33168060 Tel./Fax: 0356-411328; Mobil:0721-424360			<b>PROIECT :</b> <b>PUZ: ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, COMERT</b>		Pr. nr. <b>12/2016</b> Faza: <b>P.U.Z.</b>
Amplasament: Timisoara, Str. Divizia 9 Cavalerie nr. 17 A CF 425278, Nr Top. 425278 (nr. top vechi 3036/2)			Beneficiar: <b>ABBOUD MOHAMED, AL.ABOUD ALI</b>		<b>06.2019</b>
Proiectat:	arh. Gabriel T. Almajan	Plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Scara: <b>1:500</b> Pl. nr.: <b>A.08</b>	
Aprobat:	arh. Gabriel T. Almajan				
Desenat:	arh. Octav Calin Boban				