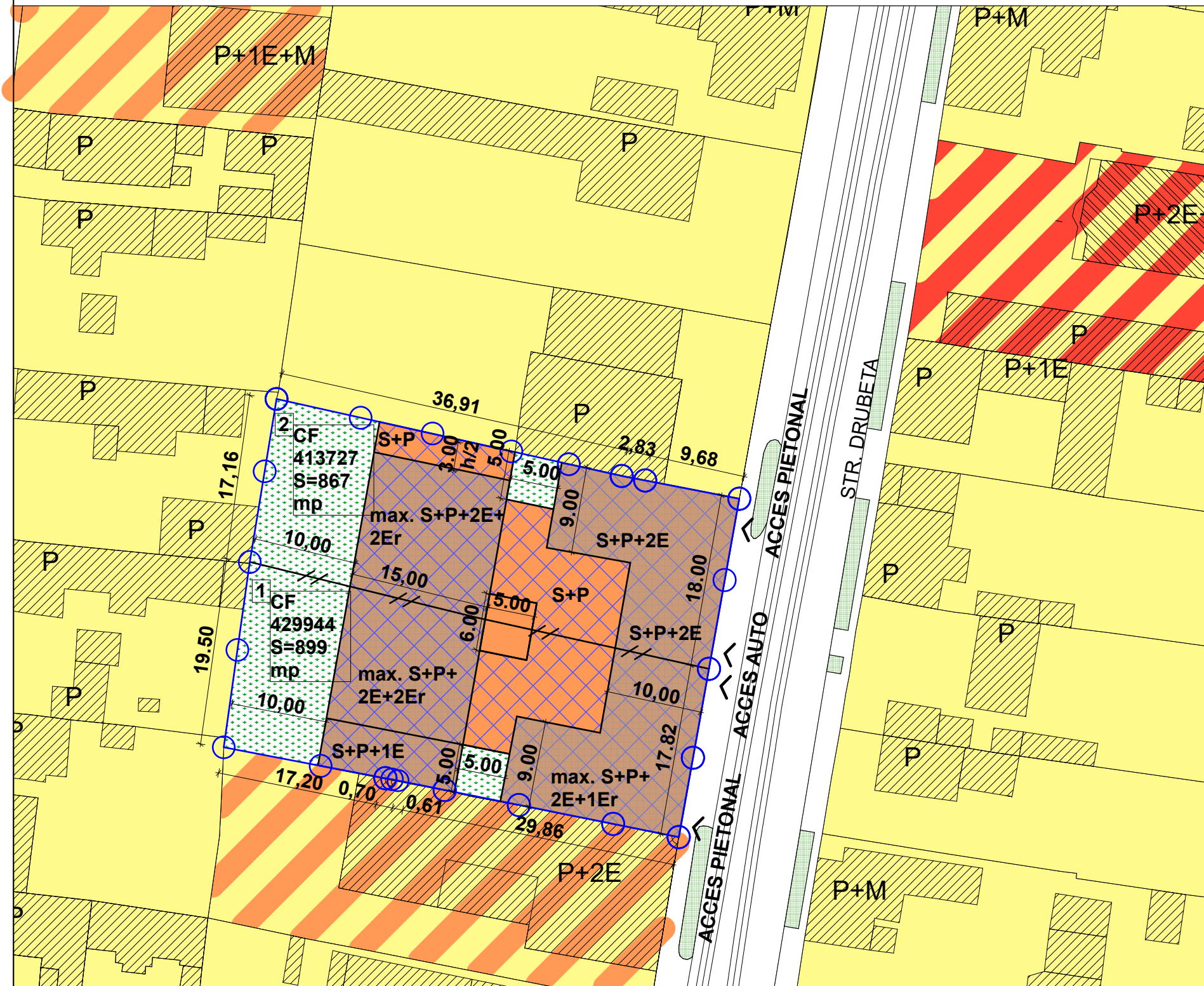


REGLEMENTĂRI URBANISTICE 04-A



LEGENDĂ

- zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- regim de înălțime P - P+2
- regim de înălțime peste P+2
- zonă mixtă, servicii și locuire
- zonă locuire colectivă pe teren reglementat pentru locuințe individuale
- limită teren studiat conform CF
- limită juridică între parcele

PROBUS

- zonă verde
- zonă mixtă (locuire și funcțiuni complementare)
- contur maxim de implantare parter
- contur maxim de implantare etaje

INDICI URBANISTICI

POT max. : 70%
 CUT max: 2

regim de înălțime max : S+P+2E+2Er

h max cornișă: 12.5 m
 H max: 17.5 m
 inveltoare: acoperiș terasă

	EXISTENT		PROBUS	
	suprafață	%	suprafață	%
Teren	1766 mp	100 %	1766 mp	100 %
Locuințe și funcțiuni complementare	97 mp	5,49%	1236,2 mp	max. 70 %
Circulații auto și pietonale	0	0	176,6 mp	cca. 10 %
Spații verzi	0	0	353,2 mp	min. 20 %

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu					
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data		
	S.C. RDsign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	Ceontea Sabin , Ceontea Liliana Negrișanu Mihail, Negrișanu Gabriela	Proiect nr.:
				Amplasament:	strada Drubeta, nr. 88,90, Timișoara, județul Timiș	256/DRB/19
	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Șef proiect	arh Răzvan Negrișanu		1:500	PUZ- CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE	Studiu oportunitate	
Proiectat	arh Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:	
Desenat	stud. arh. Alexandra Vitan		aprilie 2019	Reglementări urbanistice	04-A	