



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată conform CF;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;
- Zonă dotări și servicii și locuire colectivă propusă spre reglementare;
- Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. P+2E;
- Propunere spații verzi;
- Propunere acces auto;

INDICI URBANISTICI

ZONA DOTĂRI-SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ
 $S_{TEREN} = 2901MP$
 P.O.T._{MAXIM} = 40% / C.U.T._{MAXIM} = 1,20;
 REGIM MAX = P+2E
 $H_{MAX\ CORNIȘA} = 9.00M$ (DE LA C.T.S.);
 $H_{MAX\ COAMĂ} = 12.00M$.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 439434-TM	2901,00 MP	100	2901,00 MP	100
ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ	-	-	2901,00 MP	100,00
DIN CARE SPATII VERZI	-	-	870,30 MP	30,00
P.O.T.	10,53%		40,00%	
C.U.T.	0,11		1,20	

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	BENEFICIAR: IONUT CRISTINA IONUT BENIAMIN			
Verificat:	PR. NR. 18/2018			
Proiectat:	FAZA P.U.Z.			
Desenat:	PL. NR. U03			

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- Ionut Cristina, Ionut Beniamin
 CF. nr. 439434-Timișoara,
 Nr. top./cad. 22504, 22505;
 S=2901,00 mp.

