

Parcela (25699/2)

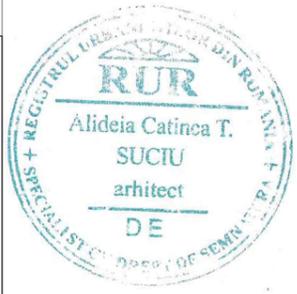
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480065.245	202789.909	144.843
2	479990.680	202914.084	58.613
3	479960.725	202964.464	207.802
4	479854.218	203142.896	0.270
5	479853.948	203142.883	8.854
6	479852.554	203134.139	6.127
7	479846.603	203135.595	408.975
8	480056.220	202784.424	10.561

S(25699/2)=4200mp P=846.044m

Parcela (25700)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	480056.220	202784.424	408.975
7	479846.603	203135.595	6.311
9	479840.473	203137.095	16.867
10	479823.994	203133.500	418.929
11	480038.713	202773.782	20.488

S(25700)=8504mp P=871.569m



LEGENDA	
	Limita intravilan Timisoara
	Limita cadastrala a parcelei reglementate
	Zona locuinte si functiuni complementare
	Zona locuinte colective mici, max 6 unitati locative
	Zona spatii verzi amenajate
	Teren arabil
	Zona circulatiei feroviare si constructii aferente
	Cale ferata
	Zona de siguranta si protectie cale ferata
	Drumuri existente
	Acces auto si pietonal in zona

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona reglementata	12.704	100	12.704	100
Zona locuinte individuale / duplexuri / insiruite	-	-	6.825	53,72
Zona locuinte colective mici max 6 unitati locative cu functiuni completetare	-	-	2.252	17,72
Carosabil, trotuare, parcuri	-	-	2.989	23,56
Zona verde	12.704	100	638	5

S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.		
Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef proiect	arh. Puica Radu	
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci	
Proiectat	arh. Puica Radu	
Proiectat	arh. Amzulescu A.	

BENEFICIAR: S.C. ITALIAN HOUSE S.R.L. C.U.I. 23352286	Proiect nr. 12 / 2019
Adresa: mun. Timisoara, str. Memorandului, nr. 81/A, ap. 2, jud. Timis	
Titlu proiect: "P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"	FAZA
Adresa: str. Comoarei, CF 4044505 si 404440, Timisoara, jud. Timis	P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr. A. 04