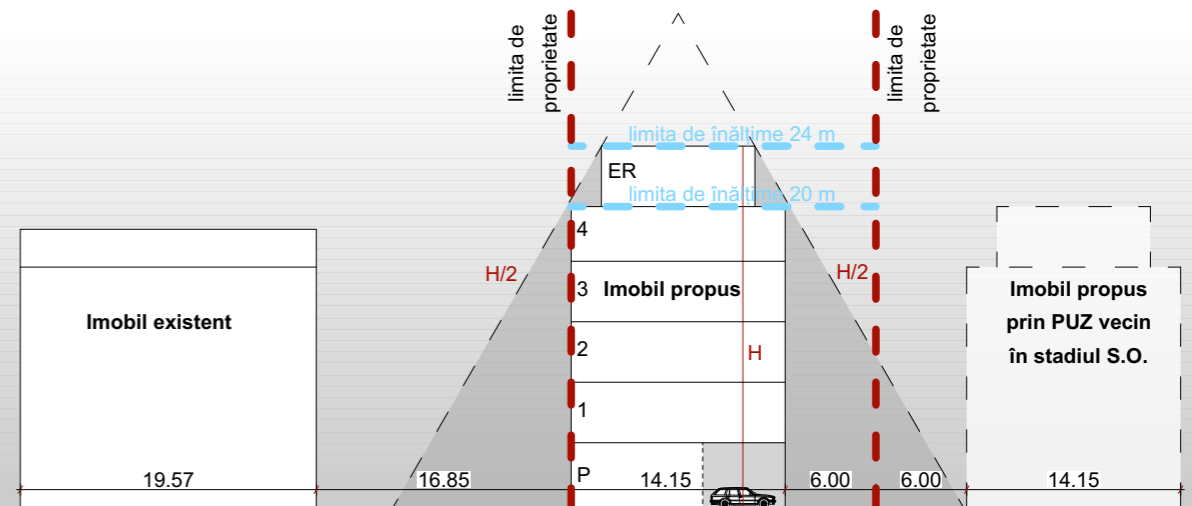
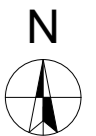


Nr. CF 415360
Nr. Top. 12414, 12413/1
S cf= 1576 mp

S.C. Tehnolemn S.A.
Carte funciară 441571
PUZ în stadiul S.O. "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înaltime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limită de propr. a terenului propus spre reglementare
 - Limită de proprietate a imobilelor vecine
 - Limită a subzonelor propuse prin PUZ aferent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ**
- Zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă drumuri și căi de comunicație terestră
 - Zonă spații verzi amenajate
 - Zonă circulații, parcuri și spații verzi amenajate
 - Zona implantare construcție
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă servicii și instituții ale statului
 - Drumuri și căi de comunicație terestră
 - Zonă spații verzi amenajate
 - Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune
- SIMBOLURI**
- Accesuri existente
 - Accesuri propuse

DATE REFERITOARE LA TEREN					
CF nr.	Categoria de folosință	Nr. CAD	Intravilan	Suprafață	Observații
415360	Curte construcții	12414	DA	1561,00 m ²	Curte
	Altele	12413/1	DA	15,00 m ²	Arabil

BILANȚ TERITORIAL				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Suprafață teren propus spre reglementare	1576.00	100	1576.00	100
P.O.T. maxim	630.4 - 788.00	40 - 50%	630.4	40%
C.U.T. maxim	3152.00 - 3782.4	2 - 2.40	4334.00	2.75
Suprafață minimă verde amenajată	-	-	315.2	20%

REGIM ÎNĂLȚIME		
Regimul maxim de înălțime	P + 2...3 + M	P + 4 + Er
Înălțimea maximă la cornișă	-	20 m
Înălțimea maximă la coamă	-	24 m

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro

Q
Planning
Consultants SRL

BENEFICIAR:
AL KADDAH GHASSAN

AMPLASAMENT:
Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Județul TIMIȘ
C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1

PR. NR.:
206/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		10/2018	CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	AVIZ OPORTUNITATE
PROIECTAT	Arh. Fricș Anikó Timea		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUG ÎN VIGOARE	03