

- LEGENDA**
- Limite
- Limita de proprietate teren ce face obiect PUZ
 - Perimetru imprejurire
 - Limita Parc Botanic
 - Limita zona/teren reglementat prin PUZ
- Zonificare functionala**
- Constructii existente
 - Constructii propuse
 - Parcare subterana
 - Constructii aferente lucrarilor edilitare
 - Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
 - Zona verde relaxare pacienti internati
 - Zona de implementare a proiectului- zone verzi propuse
 - Zona de implementare a proiectului- refacere zona verde existenta
 - Zona de implementare a proiectului
 - Vestigii arheologice evidentiata
- Cai de comunicatii**
- Circulatii rutiere
- Carosabile existente si propuse
 - Parcaje propuse acoperite
 - Pietonale in profile stradale existente si propuse
 - Parcaje propuse - [P]
 - Sens de circulatie

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI parcela SCMU Timisoara

	EXISTENT			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	14 817	100	29.35	0.72
Constructii	4348	29.35	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4217.25	28.46	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.80	—	—
Zone verzi	6123.75	41.38	—	—

	PROBUS			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	14 817	100	36.52	1.7
Constructii	5411.45	36.52	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4191.30	28.29	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.80	—	—
Zone verzi	5095.25	34.39	—	—

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI cumulul parcela SCMU Timisoara si parcare subterana MUN. TIMISOARA

	EXISTENT			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	23767	100	18.29	0.45
Constructii	4348	18.29	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4217.25	17.75	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.50	—	—
Zone verzi	15073.75	63.45	—	—

	PROBUS			
	Suprafata(mp)	% din total	P.O.T	C.U.T
Teren ce face obiectul PUZ	23767	100	22.77	1.8
Constructii	5411.45	22.77	—	—
Platforme betonate, trotuare, parcaje si drumuri de incinta	4191.30	17.63	—	—
Platforme tehnice si gospodaresti	119	0.50	—	—
Zone verzi	14045.25	59.10	—	—

Limita zona/teren reglemntat prin PUZ-Limita zona/teren reglemntat prin PUZ-Modernizare si extindere S.C.M.U. Timisoara si parcare subterana inierbata fara diminuarea suprafetei verzi a Parcului Botanic

ORDINUL ARHITECTURILOR
3297
Ionel Petru POP
Arhitect
cu drept de semnatura

atelierul ARHITEXT adresa: com.Dumbravita, jud.Timis str.Marte nr. 15, ap.1 e- mail : 314arhitext@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP	[Signature]	1:850
PROIECTAT	arh. Ionel-Petru POP	[Signature]	DATA
DESENAT	arh. Anca BELDESCU	[Signature]	Septembrie 2019

BENEFICIARI SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA SI MUNICIPIUL TIMISOARA

DENUMIRE PROIECT PUZ-MODERNIZARE SI EXTINDERE S.C.M.U. TIMISOARA SI PARCARE SUBTERANA INIERBATA FARA DIMINUAREA SUPRAFETEI VERZI A PARCULUI BOTANIC STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA

AMPLASAMENT STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA

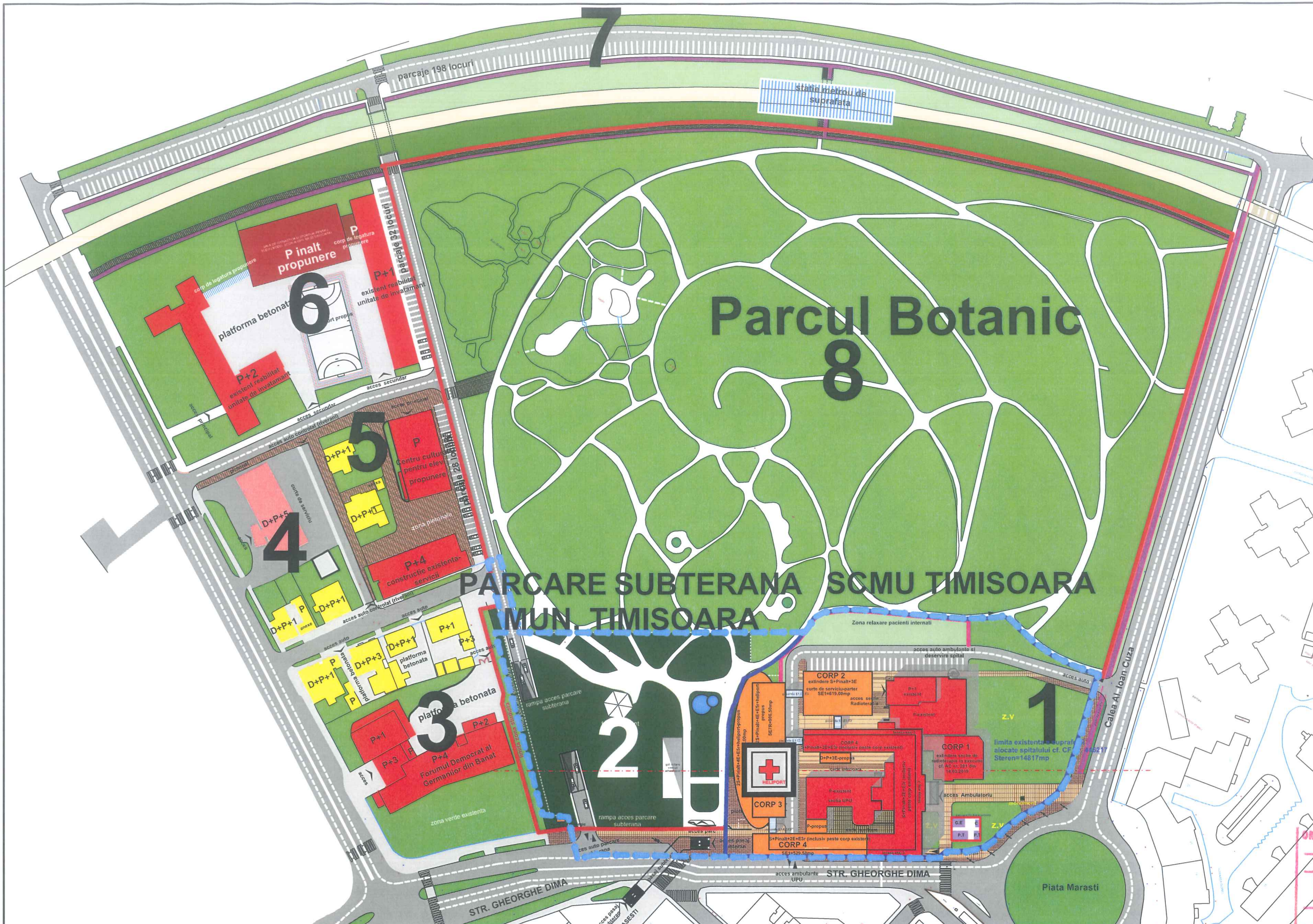
SPECIALITATEA ARHITECTURA

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiect: 179/2017

FAZA PUZ

Pl. nr.: 03-A



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3297
Ionel Petru POP
Arhitect
cu drept de semnatura

atelierul ARHITEXT

Legenda mobilare urbanistica

- Limita existenta a suprafetei alocate spitalului
 - Perimetru imprejmuire
 - Limita Parc Botanic
 - Limita zona/teren reglementat prin PUZ
 - Zona verde existenta
 - Zona verde refacuta deasupra parcarii subterane
 - Zona verde relaxare pacienti internati
 - Pista de biciclete
 - Zona pietonala
 - Trotuare existente in Parc Botanic si adiacente
 - Corp constructii existente (unitate sanitara, sociala, invatamant)
 - Locuinte existente
 - Constructii turism existente
 - Corp constructii nou propuse pt. SCMUT
 - Corp constructii nou propuse pt. unitate de invatamant
 - Fantana decorativa
 - Gol vizitare vestigii arheologice
- Limita zona/teren reglemntat prin PUZ-Limita zona/teren reglementat prin PUZ- Modernizare si extindere S.C.M.U. Timisoara si parcare subterana inierbata fara diminuarea suprafetei verzi a Parcului Botanic**

atelierul ARHITEXT		adresa: com.Dumbravita, jud.Timisoara str.Ardealul nr. 4-6 e-mail : 314arhitect@gmail.com	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Ionel-Petru POP		
PROIECTAT	arh. Anca BELDESCU		
DESENAT	arh. Anca BELDESCU		
		DATA Septembrie 2019	

BENEFICIAR	SPITALUL CLINIC MUNICIPAL DE URGENTA TIMISOARA	Proiect:	179/2017
DENUMIRE PROIECT	PUZ-MODERNIZARE SI EXTINDERE S.C.M.U. TIMISOARA SI PARCARE SUBTERANA INIERBATA FARA DIMINUAREA SUPRAFETEI VERZI A PARCULUI BOTANIC STR. GH. DIMA NR.5, TIMISOARA	FAZA	PUZ
AMPLASAMENT		SPECIALITATEA	ARHITECTURA
TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE PROPUS- MOBILARE URBANISTICA	Pl. nr.:	04-A