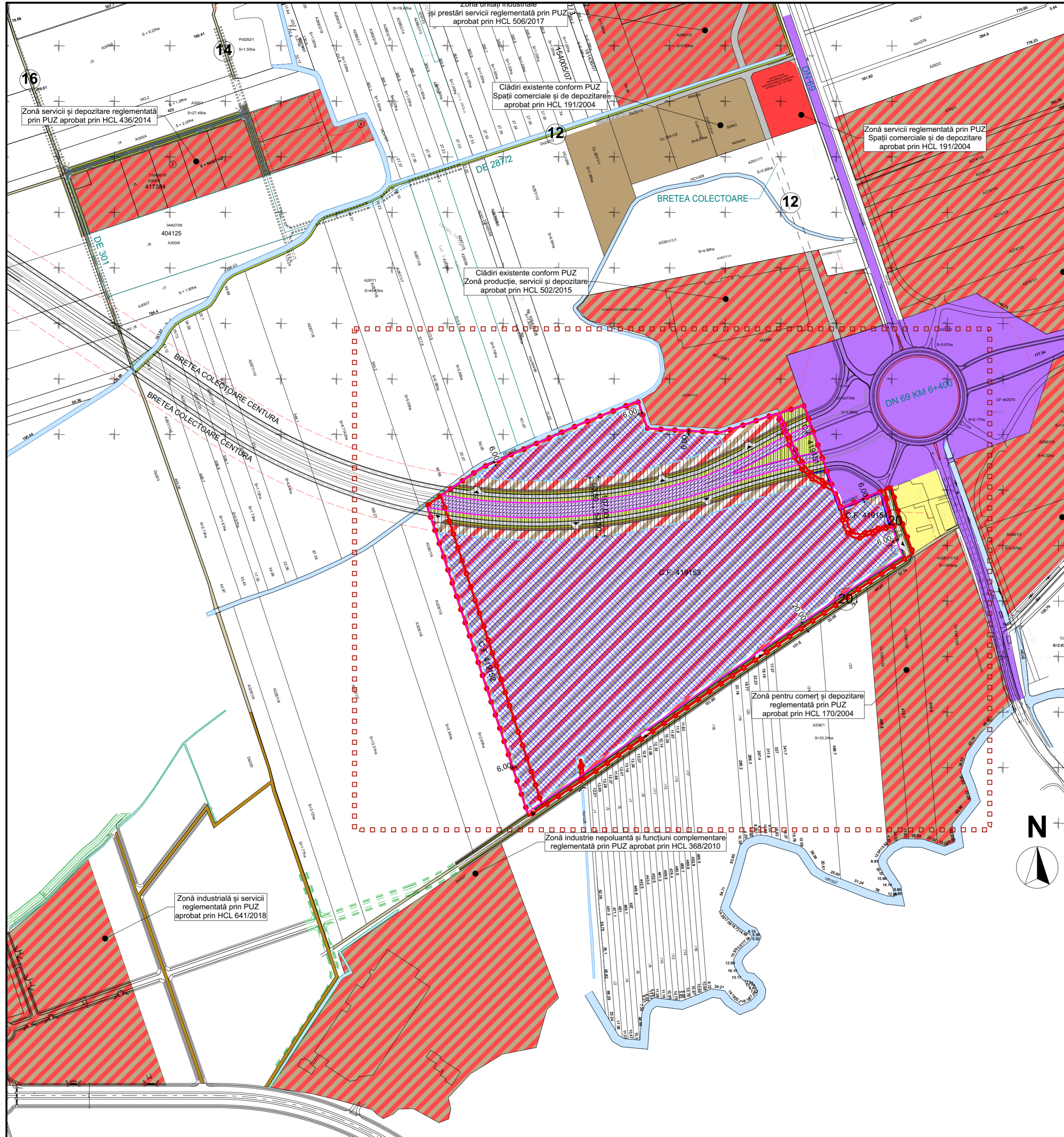


P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154



Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren nereglementat	361.700	100%	-	-
Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă, platforme, parcaje	-	-	266.654	73,72%
Spații verzi amenajate propuse - 20% din suprafața urbanizată	-	-	66.663	18,43%
Căi de circulație rutieră, traseu centură și extindere DE335	-	-	28.383	7,85%
TOTAL	361.700	100%	361.700	100%

Indici urbanistici

Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
Regim maxim de înălțime - (S)+P+2E

POT_{max} = 60%
CUT_{max} = 1,2
Hmax = 18 m

- ### Legendă
- Limită zonă studiată
 - Limite teren conform C.F.
 - Limite parcele propuse
 - Canal desecare deviat și întubat - propunere
- ### Zonificare existentă
- Canale de desecare, curs de apă
 - Zonă servite de utilitate publică
 - Zonă locuințe cu dotări de interes local
 - Zonă unități industriale existente
 - Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existente
- ### Zonificare propusă
- Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
 - Zonă spații verzi amenajate propusă
 - Zonă căi de circulație rutieră - terenuri afectate de traseul centurii
 - Zonă de implantare propusă

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DEDEMAN S.R.L.	Proiect nr.: 252/DDM/19
				Amplasament: Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154	Faza: Studiu oportunitate
	Nume	Semnătura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă	Planșa nr: 03-A
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Aprilie 2019	Titlu planșă: Reglementari urbanistice	
Proiectat	arh. Paula Candroi				
Desenat	arh. Paula Candroi				