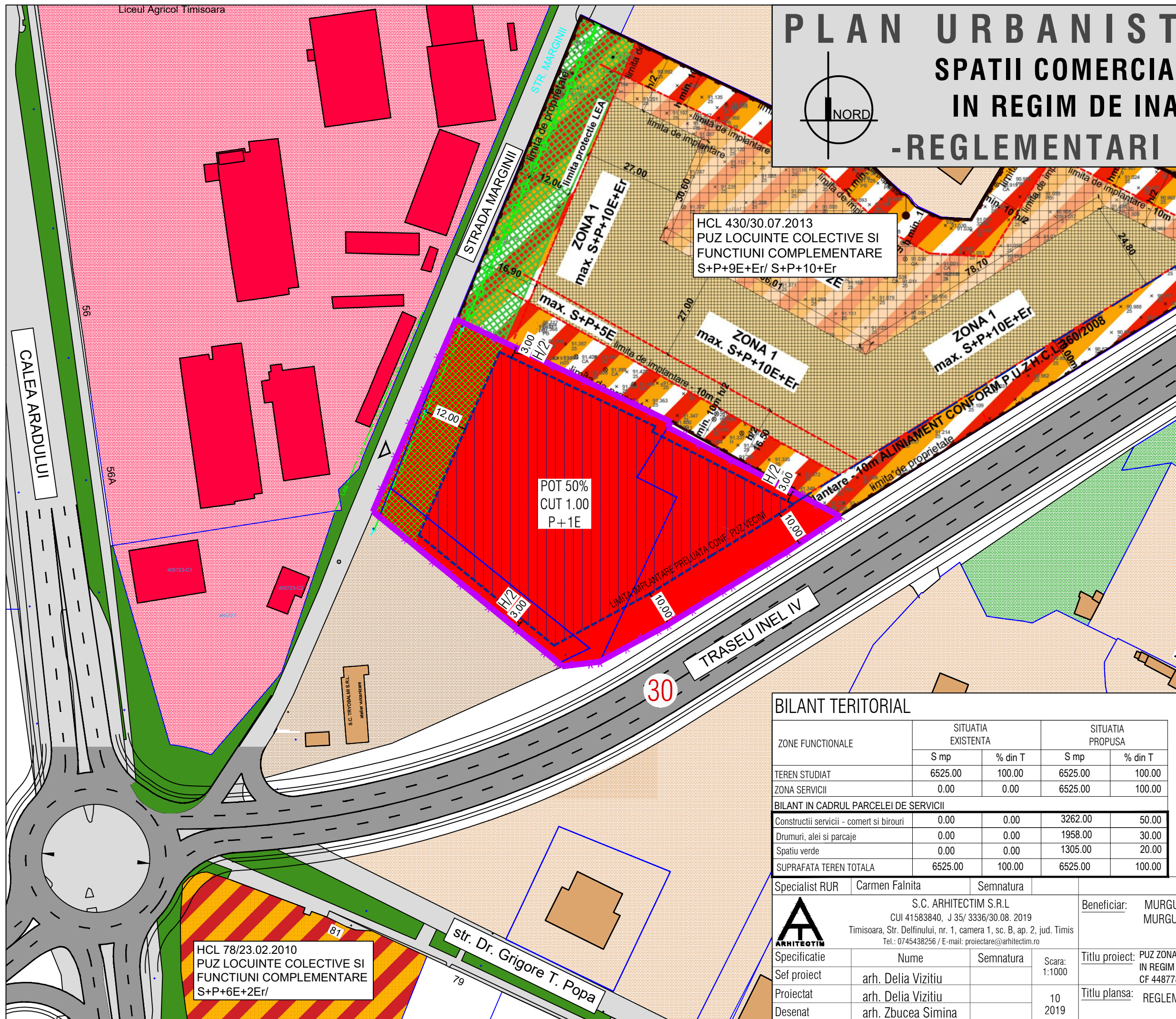


PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E -REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Lea 20kW existenta
- Limita de implantare
- Constructii depozitare si prestari servicii existente
- Constructii de servicii existente
- Zona de protectia LEA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona servicii propusa (spatii comerciale si birouri)
- Zona dotari, institutii publice si servicii existente
- Zona depozitare si prestari servicii existente
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare existente
- Zona verde/ Aliniamente stradale
- Zona construabila

CIRCULATII

- Drumuri existente
- Inel IV

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

POT max = 50% CUT max = 1.00
H max = P+1E
Retrageri: minim 3.00 m sau h/2 fata de limitele laterale
10.00 m retragere fata de limita de la strada - viitor inel IV
12.00 m retragere fata de LEA 20kW

HCL 430/30.07.2013
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+9E+Er/ S+P+10+Er

POT 50%
CUT 1.00
P+1E

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TEREN STUDIAT	6525.00	100.00	6525.00	100.00
ZONA SERVICII	0.00	0.00	6525.00	100.00
BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII				
Constructii servicii - comert si birouri	0.00	0.00	3262.00	50.00
Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	1958.00	30.00
Spatiu verde	0.00	0.00	1305.00	20.00
SUPRAFATA TEREN TOTALA	6525.00	100.00	6525.00	100.00

Specialist RUR	Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar:	MURGU Gabriela Ecaterina Maria MURGU Gabriel Sebastian	Proiect nr:	04/2019
S.C. ARHITEOTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro				Titlu proiect:		PUZ ZONA SERVICII - SPATII COMERCIALE SI BIROURI IN REGIM DE INALTIME P+1E, Timisoara, strada Marginii FN, CF 448778, CF 448782, CF 448783, CF 448696	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000	Faza:		P.U.Z.	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		10	PI. nr.:		03	
Desenat	arh. Zbucea Simina		2019				

HCL 78/23.02.2010
PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
S+P+6E+2Er/