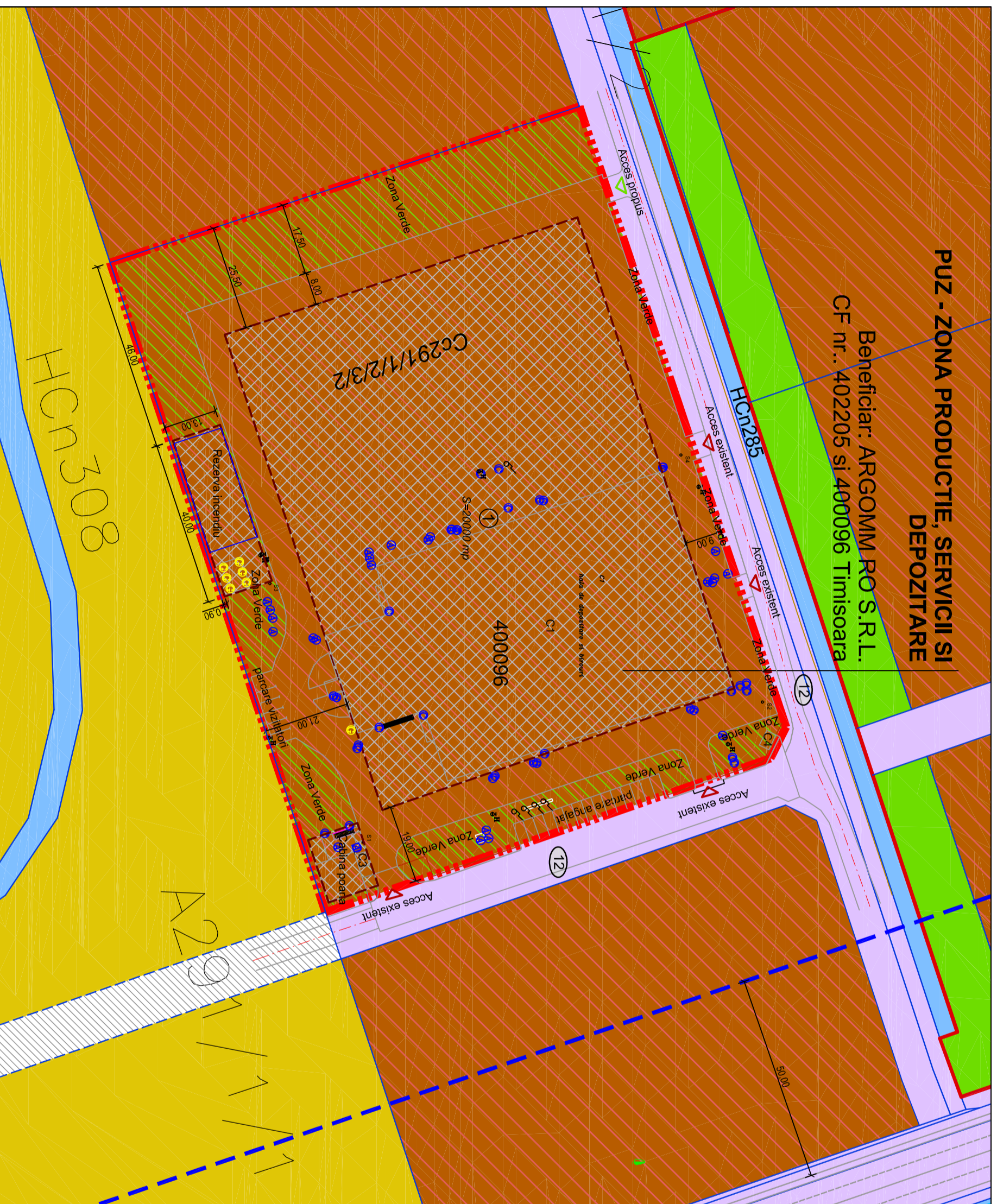


P.U.Z - ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Beneficiar: ARGOMM RO S.R.L.
CF nr.: 402205 si 400096 Timisoara



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PARCELELE 402205 SI 400096 TIMISOARA

SITUATIA PROPUZA

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Construcții existente
- Limite documentatii aprobate
- Limite documentatii in lucru
- Propunere parcelare vecinatati
- Limita de implant constructii
- Zona constructiilor in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- ▲ Accese existente
- ▲ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari atentele existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari atentele propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitatii industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
 - Zona teren arabil in intravilan existenta
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Ape existente
 - Zona spatii verzi propusa in interiorul parcelei de unitati industriale, depozitare si servicii, min. 20%
- ##### UTILITATI
- Zona de protectie infrastructura drum national - 50 m

BILANT TERRITORIAL

Suprafata totala teren = 20000 mp, compusa din:
Parcela C.F. Nr. 402205 , Nr. Cad. Cc291/1/2/3/2 S = 9000 mp

Parcela C.F. Nr. 400096, Nr. Cad 400096 S = 11000 mp

Situatie existenta

Suprafata construita existenta

P.O.T. existent =

C.U.T. existent =

Regim inaltime existent =

= 4910 mp

44 %

0,44

P

Situatie propusa

1. Suprafata totala construita max admisa = 11000 mp - 55%

2. Suprafata spatii verze min. = 4000 mp - 20%

3. Suprafate aferenta circulatii in incinta parcelei = 5000 mp - 25%

P.O.T. max. admis = max. 55 %

C.U.T. max. admis = max. 1,6

Regim inaltime maxim admis = P+2

PRO-ARH TCC
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel / fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989. Inreg. ORC. J35/18/2008

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.

Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A

tel / fax: 0256/ 285334, 0723/334171

e-mail: office@pro-arh.ro

C.F. nr. RO 23022989. Inreg. ORC. J35/18/2008

arh. Laura Tifan Gy

arh. Laura Tifan Gy

arh. Roxana Birta

arh. Roxana Birta

arh. Roxana Birta

Beneficiar:

S.C. ARGOMM RO S.R.L.

Amplasament:

Mun. Timisoara, Jud. Timis
Calea Aradului - DN69, nr. KM 7
CF. 402205 si 400096 Timisoara
nr. cad. Cc291/1/2/3/2 si nr. cad. 400096

Denumire proiect:

P.U.Z. - ZONA DE PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE

Planşa:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Nr. proiect:

62/10/07-2019

Faza:

P.U.Z.

Pt. nr.:

03-A