



442904

PUZ ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE Aleea Viilor & Gr. Alexandrescu

Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.
CF nr.. 400214 SI 405377 Timisoara

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII PARCELA 405778 TIMISOARA



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL		REGLEMENTARI SI PROPUNERI: Zona mixta-locuinte colective cu servicii/comert la parter:
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	812 mp, 4,75%	
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comert la parter	16288 mp, 95,25%	
Total teren	17100 mp, 100%	

REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA 1

LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Aliniament obligatoriu constructii
- UTILITATI SI PROTECTII**
 - LEA 110 kV existenta
 - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
 - Zona de protectie cimitir - 50 m
- CAI DE COMUNICATIE**
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona institutii publice, servicii existente/reglementata
 - Zona locuinte individuale existente/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existente/reglementata
 - Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existente/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existente/reglementata
 - Zona unitati industriale, depozitare existente/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona gospodarie comunală - cimitir existent
 - Zona unitati agricole dezafectate existente
 - Ape, canale de desecare existente
 - Zona locuinte cu functii complementare propunere PUG existent
 - Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUZ in lucru
 - Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E+Er/M propunere PUZ in lucru
 - Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - Zona mixta locuinte colective si servicii max. S+P+12E+Er propusa

