

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE**  
**SI SERVICII**  
PARCELA 405778 TIMISOARA



**PLAN INCADRARE**

BILANT TERITORIAL		REGLEMENTARI SI PROPUNERI: Zona mixta-locuinte colective cu servicii/comert la parter:
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	931 mp	
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii/comert la parter	16169 mp	94,55%
Total teren	17100 mp	100%

- P.O.T. maxim admis = 40%
- C.U.T. maxim admis = 2,8
- Regim de inaltime propus: S+P+6E+Er, S+P+10E+Er, respectiv S+P+12E+Er
- Retrageri propuse:
  - 8 m de la fronturile stradale;
  - min. 20 m de la limita laterala;
  - intre constructii se va respecta distanta de min. H/2.

**REGLEMENTARI URBANISTICE - VARIANTA 2**

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Construcții existente
- Limita documentații aprobate
- Limita documentații în lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinătăți
- Aliniament obligatoriu construcții

**UTILITATI SI PROTECTII**

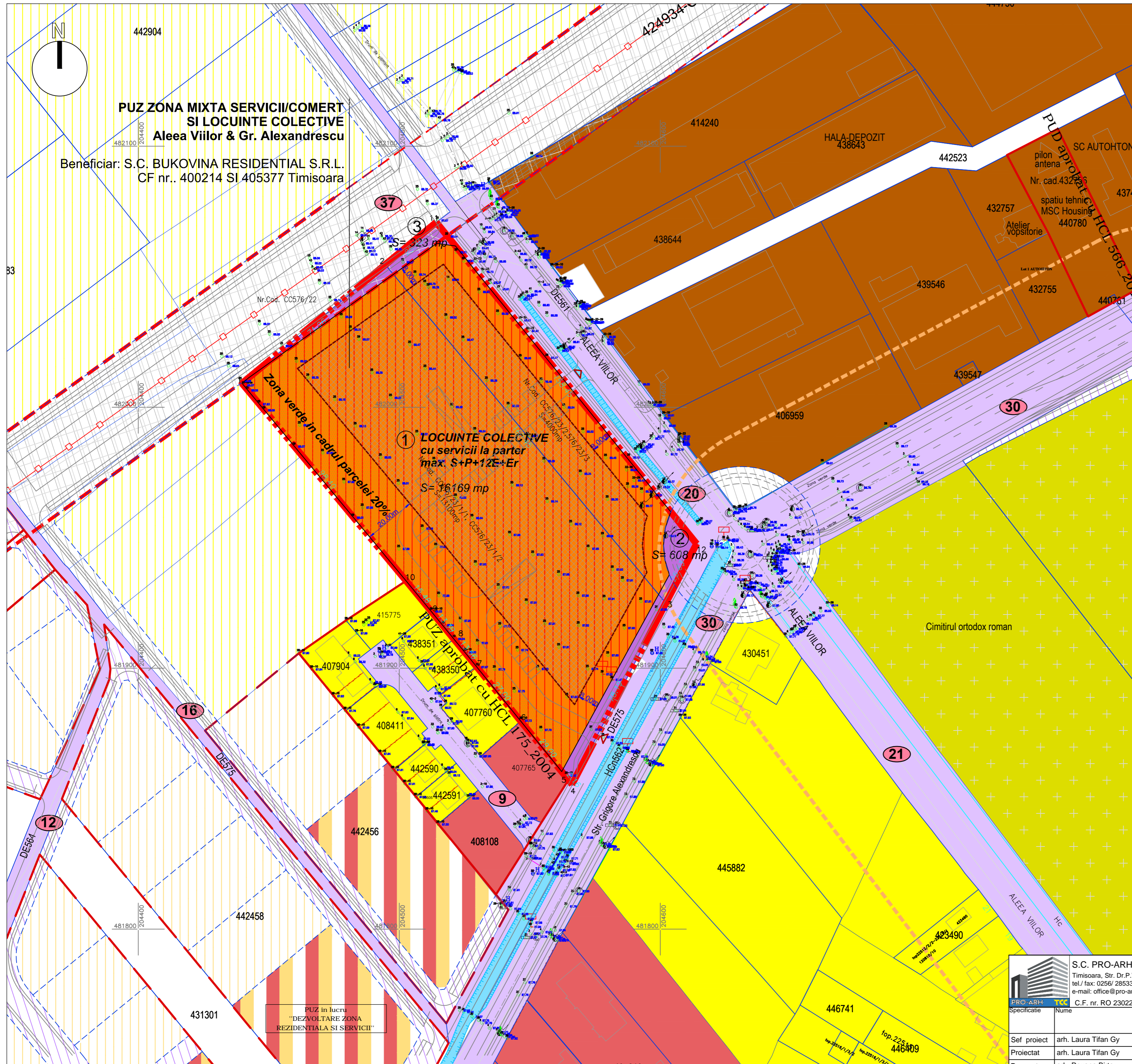
- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
- Zona de protectie cimitir - 50 m

**CAI DE COMUNICATIE**

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona gospodarie comunală - cimitir existent
- Zona unitati agricole dezafectate existente
- Ape, canale de desecare existente
- Zona locuinte cu functii complementare propunere PUG existent
- Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUZ in lucru
- Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
- Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+3E+Er/M propunere PUZ in lucru
- Zona institutii publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
- Zona mixta locuinte colective si servicii max. S+P+12E+Er propusa



**PUZ ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE**  
**Aleea Viilor & Gr. Alexandrescu**  
Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.  
CF nr.. 400214 SI 405377 Timisoara

PUZ in lucru  
"DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII"

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L. Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timisoara		Nr. proiect: <b>55/02-2019</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.Z. ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE, ALEEA VIILOR & GR. ALEXANDRESCU
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	P.U.Z.
Desenat	arh. Roxana Birta		Feb. 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE VAR. 2
				Pi. nr.: 03/1-A