



LEGENDA

- Limita zonă studiată;
- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată;
- Pădure reglementată;
- Stradă reglementată;
- P P+1E P+2E Construcție existentă-locuire;
- P P+1E Construcție existentă-servicii;

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CF 401465-TM	869,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	869,0 MP	100
TEREN CF 401465-CI	109,0 MP	
P.O.T.	12,54%	
C.U.T.	0,13	

BENEFICIARI / PROPRIETARI
- GĂLAN DUMITRU, GĂLAN BĂLAȘA,
 CF. nr. 401465-Timișoara,
 Nr. top./cad. 401465; S=869,00 mp.
obs: conform extras CF construcția existentă pe parcelă are destinația: "c-ție administrativă și social culturală"

NOTA: ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARțial SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "ATU PROJECT 4XR" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

Proiectant: ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM ATU PROJECT 4XR	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Tel: 004 0723 587981; E-mail: atuproject4xr@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65INGB000099906835913	BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU PR. NR. 08/2018
Șef proiect: arh. Despotovics Roxana R. Proiectat: arh. Despotovics Roxana R. Desenat: arh. Jurj Carmen A.	SCARA 1:500 DATA apr. 2019	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Spitalul Nou, nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465. DENUMIRE PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ PL. NR. U02