

Elaborare PUZ -Locuințe colective și funcțiuni complementare CF nr. 446618 și CF nr.443159; Mun. Timișoara, Jud. Timiș

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. A&M VEST COMPANY RO S.R.L.

CF. nr. 446618- Timișoara,
Nr. top./cad. 446618; S=301,00 mp.
și CF. nr. 443159- Timișoara,
Nr. top./cad. 443159; S=998,00 mp.

LEGENDA

	Limita zonă studiată;
	Limita parcelă propusă spre reglementare;
	Limita cadastrală parcele;
	Drum existent - Strada Dr. Grigore T. Popa;
	Teren curți construcții aflate în proprietate privată;
	Terenuri cu destinație specială;
	Zonă rezidențială reglementată;
	Zonă spații verzi reglementată;
	Stradă reglementată;
	Construcție existentă.
	Zonă spații verzi de aliniament.
	Rețea electrică de joasă tensiunea;

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI

PARCELA CU NUMARUL TOP./CAD. 446618
(PARCELA CURȚI CONSTRUCȚII)
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MASURATĂ=301MP
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=301MP

SITUAȚIA EXISTENȚA:

SC TOTAL = 301 MP
POT= 0,00%
CUT=0,00

PARCELA CU NUMARUL TOP./CAD. 443159
(PARCELA CURȚI CONSTRUCȚII)
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN MASURATĂ=998MP
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CONFORM CF=998MP

SITUAȚIA EXISTENȚA:

- CLADIRE CASA DE VACANȚA - S+P: SC=87 MP
(CONSTRUCȚII EDILITARE SI INDUSTRIALE)
- ANEXA - P: SC= 99 MP
(CONSTRUCȚII EDILITARE SI INDUSTRIALE)
SC TOTAL = 186 MP
POT= 18,64%
CUT=0,19

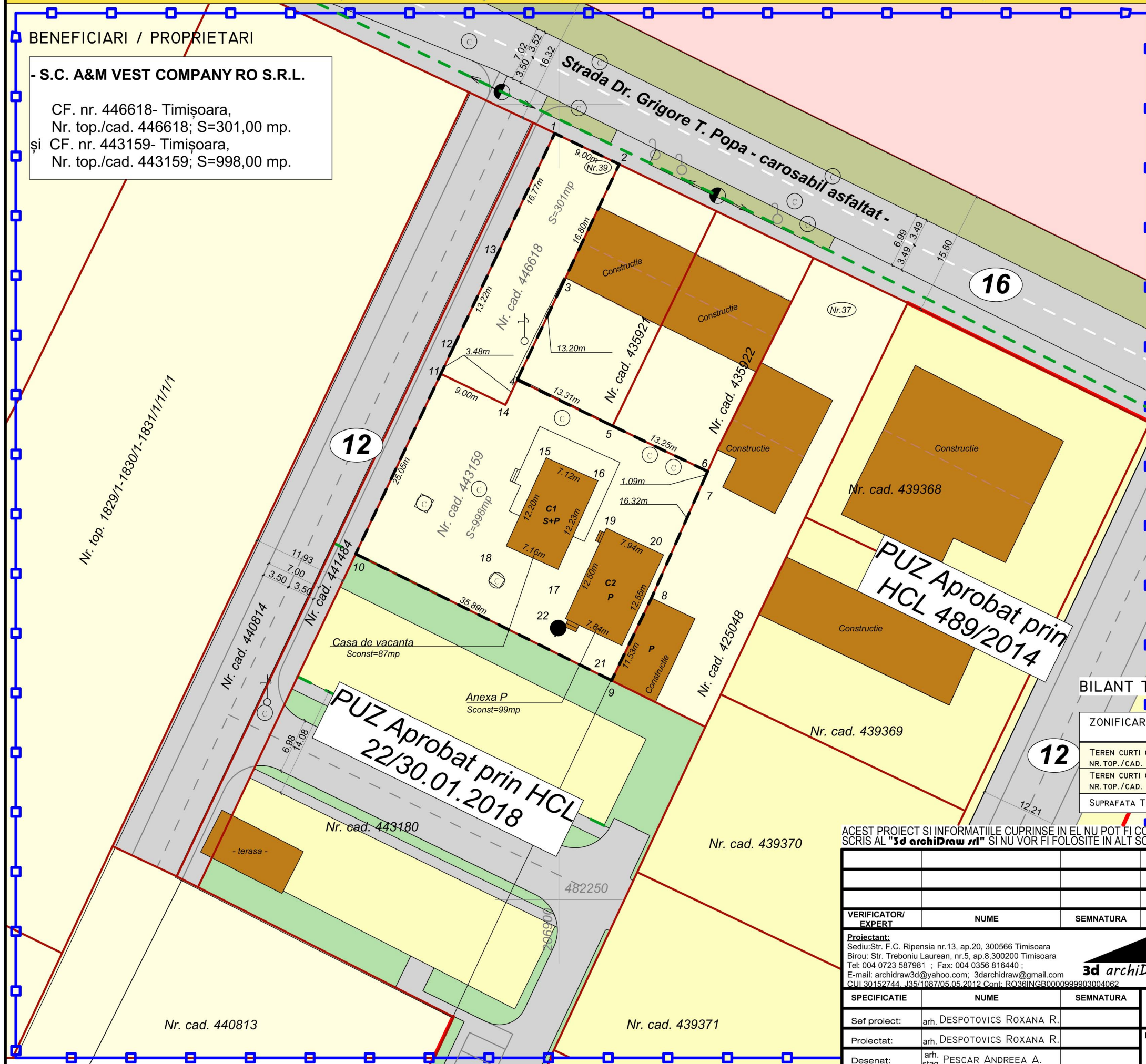


BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII CF NR.446618 CU NR.TOP./CAD. 446618	301,0 MP	76,83
TEREN CURȚI CONSTRUCȚII CF NR.443159 CU NR.TOP./CAD. 443159	998,0 MP	23,17
SUPRAFAȚA TOTALA	1299,0 MP	100,00

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744 ; J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB000999903004062			BENEFICIAR:
				A&M VEST COMPANY RO S.R.L.
				PR. NR. 38/2019
				DENUMIRE PROIECT:
				Elaborare PUZ- Locuințe colective cu funcțiuni complementare
				FAZA
				P.U.Z.
				DENUMIRE PLANSA:
				SITUAȚIA EXISTENȚA
				PL. NR. U02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICI ROXANA R.		1:500	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICI ROXANA R.		DATA	
Desenat:	arh. slaj. PESCAR ANDREEA A.		Sept. 2019	



PUZ Aprobat prin HCL 22/30.01.2018

PUZ Aprobat prin HCL 489/2014