



**LEGENDA**

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă rezidențială reglementată;
- Zonă dotări și servicii reglementată conform
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONIFICARE FUNCIONALA	EXISTENT	%
TEREN CF 409317-TM	1101,0 MP	100
SUPRAFATA TOTALA	1101,0 MP	100

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

- SC LUX OIL SRL,  
CF. nr. 409317-Timișoara,  
Nr. top./cad. 23481/1/1, 23481/1/2/1/1/2,  
23474/2, 23475/2, 23476/2, 23477/2,  
23479/3/1/2/2;  
S=1101,00 mp.  
*obs: conform extras CF construcțiile existente pe parcelă au destinația: "corp stație și atelier service, 4pompe, 4rezervoare combustibil îngropate, fosă septică și platformă de beton"*

**LEGENDĂ C-TII PARCELĂ**

- C1 - corp stație și atelier service;
- C2-C4 - 4 pompe;
- C6-C9 - 4 rezervoare combustibil îngropate;
- C10 - fosă septică;
- C11 - stâlp totemic.

NR. TOP 23481/1/1, 23481/1/2/1/1/2, 23474/2, 23475/2, 23476/2, 23477/2, 23479/3/1/2/2, 23479/3/1/2/1, 23479/3/1/2/1,

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
Proiectant:	Sediul: Str. F. C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.5, 300200 Timișoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012, Cont: RO36NGB00099903004062			
Beneficiar:	SC LUX OIL SRL			
Denumire proiect:	Elaborare PUZ - Extindere corp stație benzinărie și atelier service			
Specificatie:	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	
Sef proiect:	arh. Ciocan Constantin		1:500	
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	
Desenat:	s.arh. Jurj Carmen A.		ian. 2019	
				Denumire planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
				PL. NR. U02