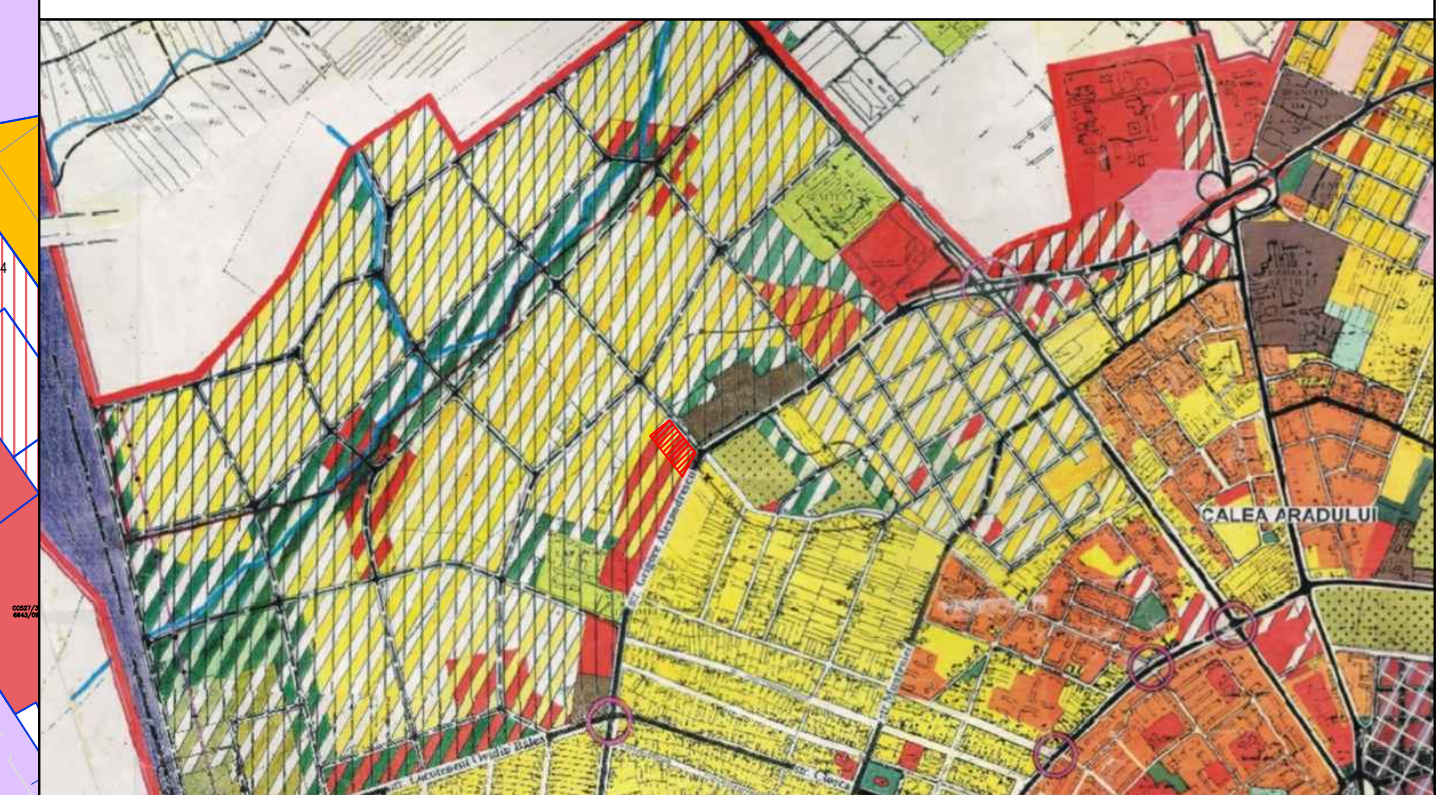


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA SERVICII/COMERT SI LOCUINTE COLECTIVE**  
**Al. Viilor&Gr. Alexandrescu - PARCELELE 400214 SI 405377 TIMISOARA**

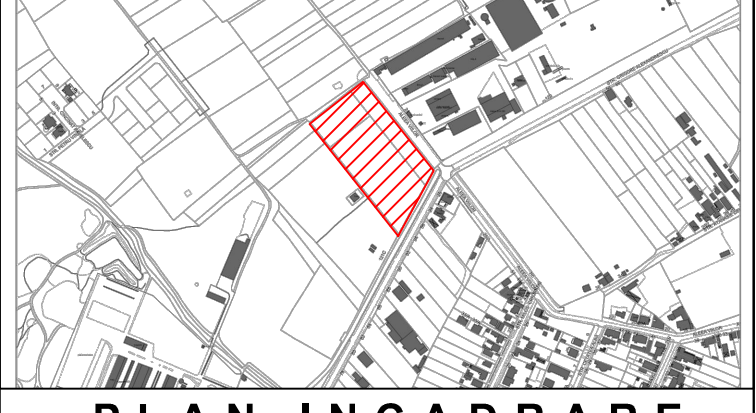


**PLAN INCADRARE IN P.U.G. TIMISOARA**

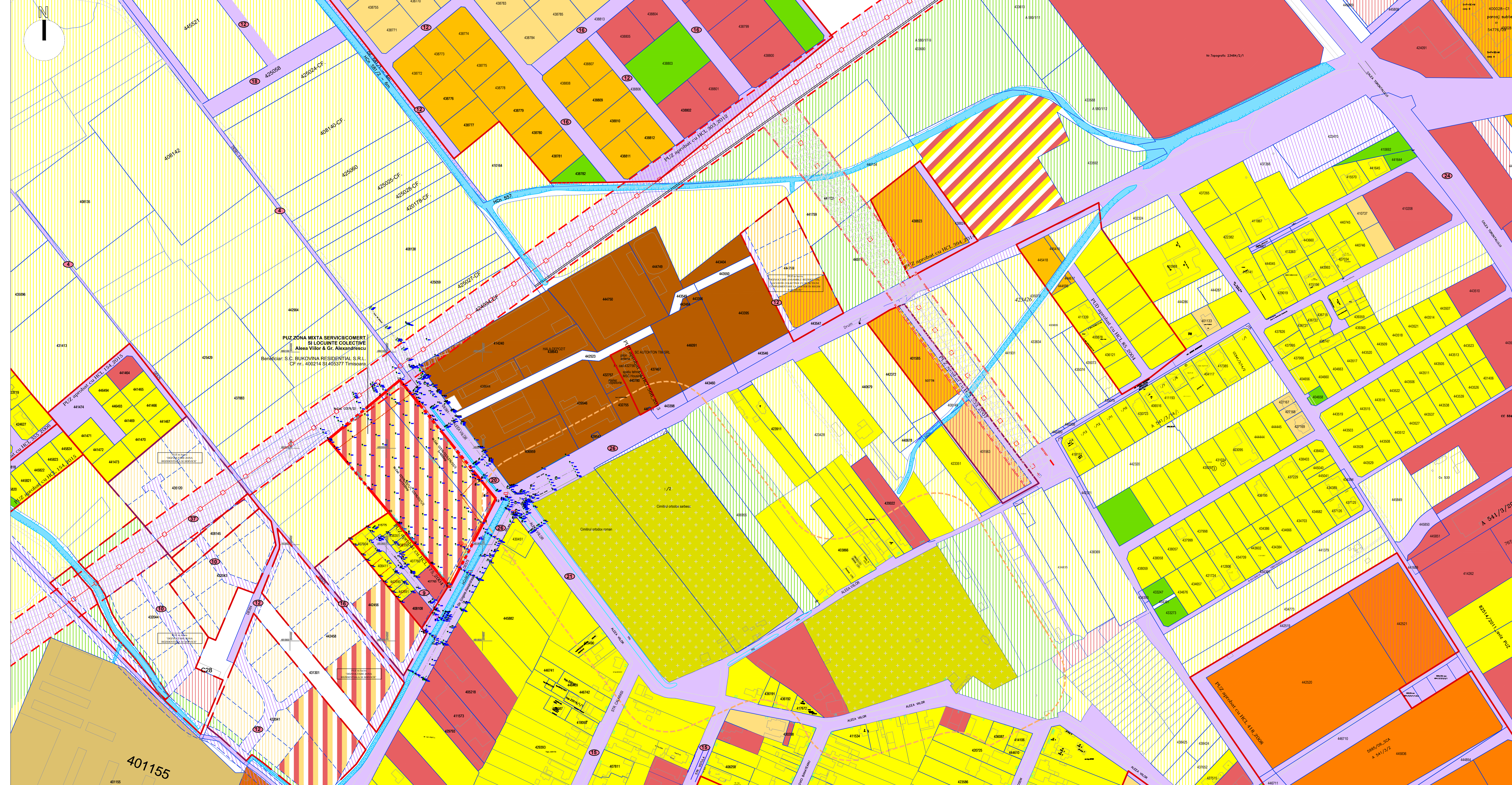
**SITUATIA EXISTENTA**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limita parcele existente
  - Constructii existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita documentatii in lucru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
  - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
  - Zona locuinte mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
  - Zona locuinte colective max. S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter S+P+3E - S+P+6E+Er existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter peste S+P+6E+Er existenta/reglementata
  - Zona unitati industriale, depozitare existenta/reglementata
  - Zona spatii verzi existenta/reglementata
  - Zona gospodarie comunală - cimitir existent
  - Zona unitati agricole dezafectate existente
  - Ape
  - Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent
  - Zona locuinte colective max. S+P+2E+M/Er propunere PUG in lucru
  - Zona extindere locuinte si servicii conform PUG existent
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. in lucru
- UTILITATI SI PROTECTII**
- LEA 110 kV existenta
  - Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m
  - Zona de protectie cimitir - 50 m



**PLAN INCADRARE**



|  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|---|--|
| <p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.<br/>Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr.12/A<br/>tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171<br/>e-mail: office@pro-arh.ro<br/>C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p> |  | <p>Beneficiar: S.C. BUKOVINA RESIDENTIAL S.R.L.<br/>Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Gr. Alexandrescu - Aleea Viilor CF. Nr. 400214 si 405377 Timisoara</p> |  | <p>Nr. proiect: 55/3/02-2019</p>                      |  |
| <p>Sef proiect: arh. Laura Tifan Gy</p>  |  | <p>Scara: 1:2000</p>   |  | <p>Faza: P.U.Z.</p>                                   |  |
| <p>Proiectat: arh. Laura Tifan Gy</p>  |  | <p>Data: Martie 2019</p>   |  | <p>Planşa: SITUATIA EXISTENTA - STUDIU DE CVARTAL</p> |  |
| <p>Desenat: arh. Roxana Birta</p>  |  | <p></p>  |  | <p>Pl. nr.: 01-A</p>                                  |  |