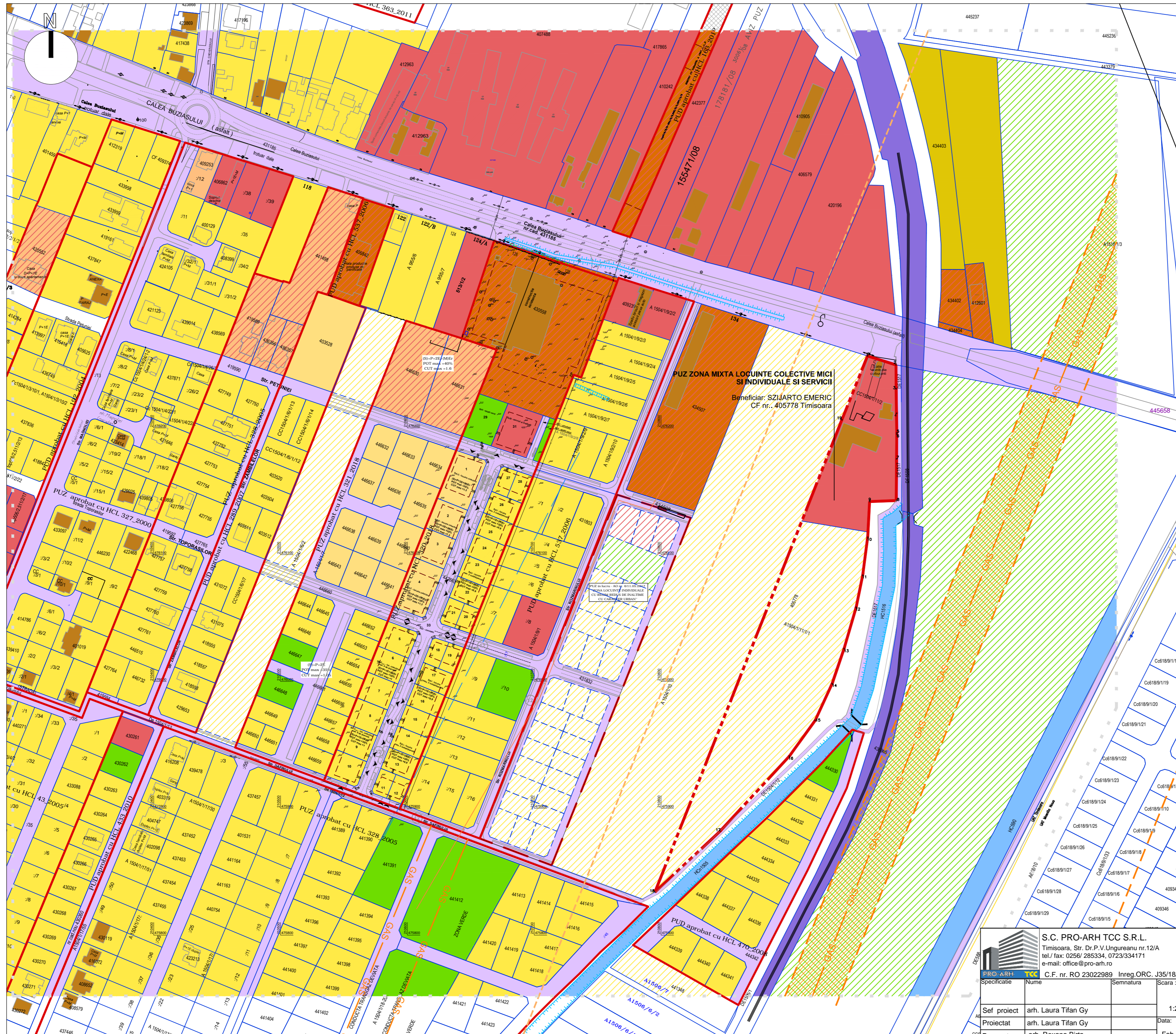
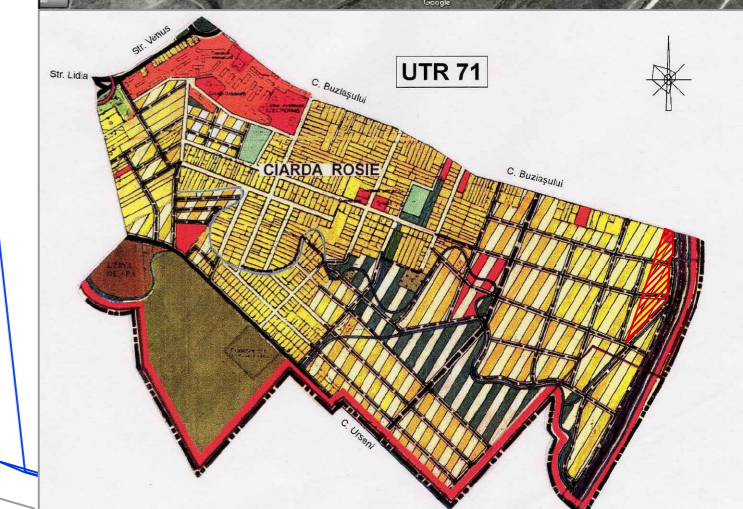




**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI**  
**SI INDIVIDUALE SI SERVICII**  
**PARCELA 405778 TIMISOARA**



**SITUATIA EXISTENTA**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limita intravilan Timisoara
  - Limita parcele existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita documentatii in lucru
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri existente/reglementate
  - Drumuri propuse P.U.Z. in lucru
  - Zona cai de comunicatie - cale ferata privata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii existenta/reglementata
  - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
  - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
  - Zona mica industrie nepoluanta, depozitare si servicii existenta/reglementata
  - Zona spatii verzi existenta/reglementata
  - Zona locuinte cu functiuni complementare propusa (conform P.U.G.)
  - Zona servicii propusa
  - Zona spatii verzi propusa (conform P.U.G.)
- UTILITATI**
- Conducta magistrala gaz
  - Zona de protectie conducta gaz - 20 m
  - Zona de siguranta conducta gaz - 200 m

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>		Beneficiar: SZIJARTO EMERIC Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Calea Buziașului, nr. 162 CF. Nr. 405778 Timișoara, Nr. Cad. 405778	Nr. proiect: <b>542/02-2019</b>
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Laura Tifan Gy arh. Laura Tifan Gy arh. Roxana Birta	Semnatura Scara : 1:2000 Data: Feb. 2019	Denumire proiect : P.U.Z. ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE SI SERVICII Plansa: SITUATIA EXISTENTA - STUDIU DE CVARTAL Pi. nr.: 01-A