



**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limită de proprietate

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ**

- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă servicii și instituții ale statului
- Drumuri și căi de comunicație terestră
- Zonă spații verzi amenajate
- Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ/Schimbare de funcțiune

**SIMBOLURI**

- Accesuri

DATE REFERITOARE LA TEREN					
CF nr.	Categoria de folosință	Nr. CAD	Intravilan	Suprafață	Observații
415360	Curte construcții	12414	DA	1561,00 m <sup>2</sup>	Curte
	Altele	12413/1	DA	15,00 m <sup>2</sup>	Arabil

BILANȚ TERITORIAL		
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	
	m	%
Suprafață teren propus spre reglementare	1576.00	100
P.O.T. maxim	630.4 - 788.00	40 - 50%
C.U.T. maxim	3152.00 - 3782.4	2 - 2.40
Suprafață minimă verde amenajată	-	-

REGIM ÎNĂLȚIME	
Regimul maxim de înălțime	P + 2...3 + M
Înălțimea maximă la cornișă	-
Înălțimea maximă la coamă	-

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398   Timișoara   România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro		<p><b>Q</b>                  Planning                  Consultants SRL</p>	BENEFICIAR: <b>AL KADDAH GHASSAN</b>	PR. NR.: <b>206/2018</b>
SPECIFICATIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			DATA <b>10/2018</b>	AMPLASAMENT: Mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, Județul TIMIȘ C.F.NR. 415360, NR.TOP. 12414, 12413/1
SEMNĂTURĂ Arh. Urb. Stămorean Daniel Arh. Fricș Anikó Timea Arh.stag. Groza Maria Angelina		SCARA <b>1:500</b>	TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	PL. NR.: <b>02</b>
			TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA CONFORM PUG ÎN VIGOARE	