

Parcela (25699/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480065.245	202789.909	144.843
2	479990.680	202914.084	58.613
3	479960.725	202964.464	207.802
4	479854.218	203142.896	0.270
5	479853.948	203142.883	8.854
6	479852.554	203134.139	6.127
7	479846.603	203135.595	408.975
8	480056.220	202784.424	10.561

S(25699/2)=4200mp P=846.044m

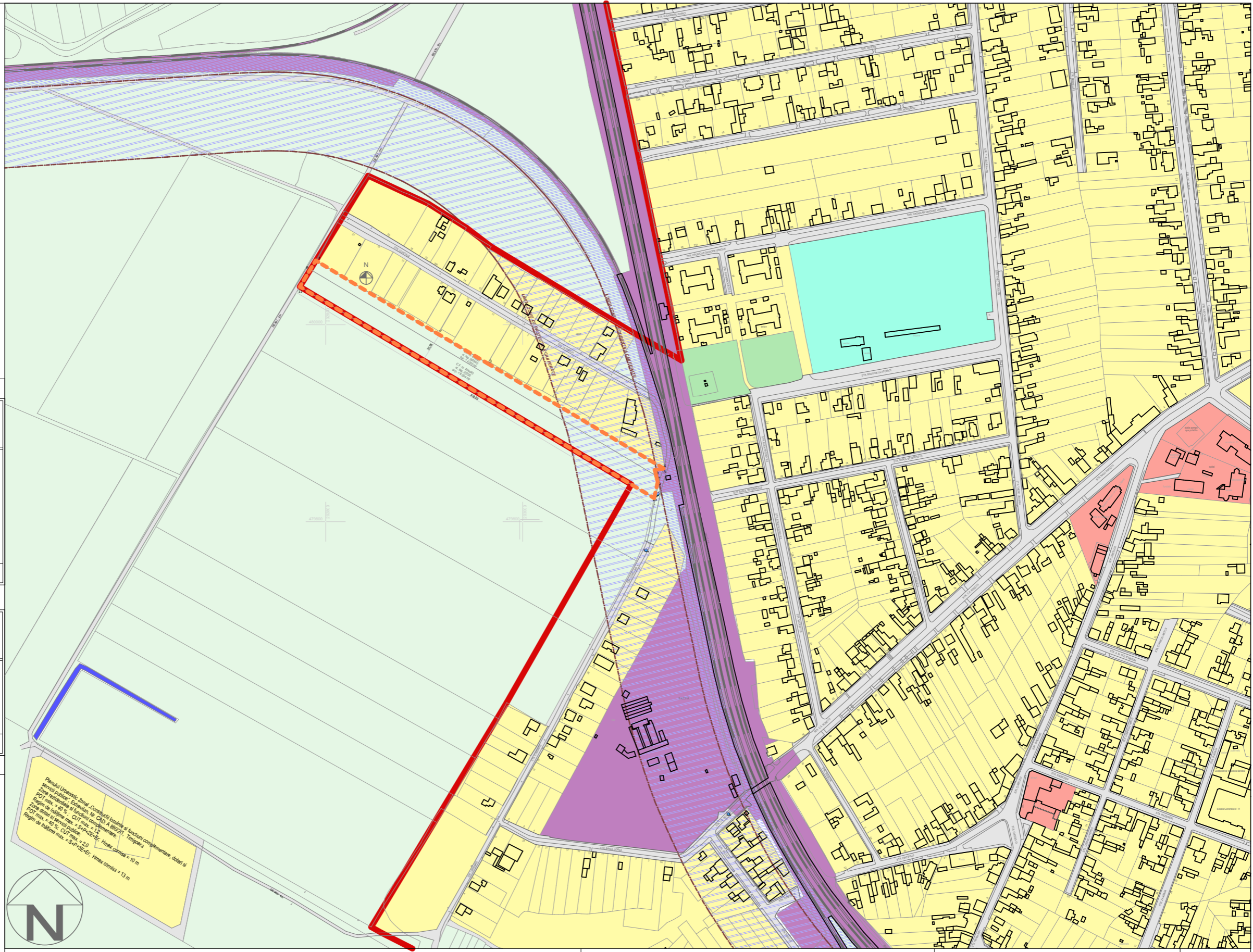
Parcela (25700)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	480056.220	202784.424	408.975
7	479846.603	203135.595	6.311
9	479840.473	203137.095	16.867
10	479823.994	203133.500	418.929
11	480038.713	202773.782	20.488

S(25700)=8504mp P=871.569m

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara
- Limita cadastrala a parcelei reglementate
- Zona circulatii feroviare si constructii aferente
- Zona locuinte si functiuni complementare P- P+2
- Zona institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate
- Zona sport / agrement
- Teren arabil
- Cale ferata
- Zona de siguranta si protectie cale ferata
- Drumuri existente
- HCN
- Acces auto si pietonal in zona



Planul Urbanistic Zonal, Construcii locuinte si functiuni complementare, distrikt si servicii publice - Estivara, Nr. CAZ A 49/2011, Timisoara
 P.U.Z. max. = 40 %, C.U.I. max. = 12
 Zona de trafic max. = 80 mp/ha, Zona de servicii publice = 20 mp/ha, Zona de servicii max. = 40 %, C.U.I. max. = 20
 Regim de inaltime max. = 9+P+2+EC; Inalta maxima = 13 m



S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.
 Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
Sef proiect	arh. Puica Radu		
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci		
Proiectat	arh. Puica Radu		Data : Mai 2019
Proiectat	arh. Amzulescu A.		

BENEFICIAR: S.C. ITALIAN HOUSE S.R.L. C.U.I. 23352286	Proiect nr. 12 / 2019
Adresa: mun. Timisoara, str. Memorandului, nr. 81/A, ap. 2, jud. Timis	
Titlu proiect : "P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"	FAZA P.U.Z.
Adresa: str. Comoarei, CF 404505 si 404440, Timisoara, jud. Timis	
Titlu plansa : STUDIU CVARAL	Pl. nr. A. 02